

Kúpna zmluva č. 771/2024/Práv.

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. Marta Vinterová

Rodné priezvisko: Šutliaková

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Jaltská 771/7, 040 22 Košice

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej ako „predávajúci v prvom rade“/

(za predávajúceho v prvom rade je splnomocnená

PaedDr. Helena Kodrazi, rod. Vinterová, nar. :

RČ: átna príslušnosť: Slovenská republika

trvale bytom: Zupkova 710/23, 040 22 Košice

na základe plnomocenstva zo dňa 30. 08. 2019)

2. JUDr. Miroslav Šutliak

Rodné priezvisko: Šutliak

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Lipová 525/8, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej ako „predávajúci v druhom rade“/

(za predávajúceho v druhom rade je splnomocnený

predávajúci v piatom rade na základe plnomocenstva

zo dňa 13. 12. 2024)

3. Ing. Jela Kašáková

Rodné priezvisko: Spišiaková

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Štúrova 1576/1, 908 45 Gbely

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej ako „predávajúci v treťom rade“/

(za predávajúceho v treťom rade je splnomocnený

predávajúci v piatom rade na základe plnomocenstva

zo dňa 16. 12. 2024)

4. Mária Šutliaková

Rodné priezvisko: Paulínyová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Prosiek 60, 032 23 Prosiek

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej ako „predávajúci vo štvrtom rade“/

(za predávajúceho vo štvrtom rade je splnomocnený predávajúci v piatom rade na základe plnomocenstva zo dňa 17. 12. 2024)

5. Ing. Daniela Tomová

Rodné priezvisko: Šutliaková

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Veľké Uherce 258, 958 41 Veľké Uherce

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

/ďalej ako „predávajúci v piatom rade“/

6. Róbert Toma

Rodné priezvisko: Toma

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Veľké Uherce 717 , 958 41 Veľké Uherce

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej ako „predávajúci v šiestom rade“/

(za predávajúceho v šiestom rade je splnomocnený predávajúci v piatom rade na základe plnomocenstva zo dňa 18. 12. 2024)

7. Daniel Toma

Rodné priezvisko: Toma

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Veľké Uherce 258, 958 41 Veľké Uherce

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej ako „predávajúci v siedmom rade“/

(za predávajúceho v siedmom rade je splnomocnený predávajúci v piatom rade na základe generálneho plnomocenstva zo dňa 21. 02. 2025)

Kupujúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

IČO: 00 315 524

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina

č.účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

/ďalej ako „kupujúci“/

uzavierajú túto zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/5, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 1188/16 ostatné plochy o výmere 484 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1565, pod poradovým číslom B1, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech predávajúceho v prvom rade v podiele 1/5.
- 1.2 Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/5, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 1188/16 ostatné plochy o výmere 484 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1565, pod poradovým číslom B2, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech predávajúceho v druhom rade v podiele 1/5.
- 1.3 Predávajúci v treťom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/5, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 1188/16 ostatné plochy o výmere 484 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1565, pod poradovým číslom B3, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech predávajúceho v treťom rade v podiele 1/5.
- 1.4 Predávajúci vo štvrtom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/5, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 1188/16 ostatné plochy o výmere 484 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1565, pod poradovým číslom B4, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech predávajúceho vo štvrtom rade v podiele 1/5.
- 1.5 Predávajúci v piatom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/10, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 1188/16 ostatné plochy o výmere 484 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1565, pod poradovým číslom B5, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech predávajúceho v piatom rade v podiele 1/10.

- 1.6 Predávajúci v šiestom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/20, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 1188/16 ostatné plochy o výmere 484 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1565, pod poradovým číslom B6, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech predávajúceho v šiestom rade v podiele 1/20.
- 1.7 Predávajúci v siedmom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/20, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku parc. č. KN-C 1188/16 ostatné plochy o výmere 484 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1565, pod poradovým číslom B7, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v prospech predávajúceho v siedmom rade v podiele 1/20.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v prvom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/5 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v druhom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/5 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy.
- 2.3 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v treťom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/5 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.3 tejto zmluvy.
- 2.4 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci vo štvrtom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/5 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.4 tejto zmluvy.
- 2.5 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v piatom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/10 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.5 tejto zmluvy.
- 2.6 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v šiestom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/20 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.6 tejto zmluvy.
- 2.7 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v siedmom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/20 nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I bod 1.7 tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Čl. II bod 2.1 až 2.7 tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 4 840

eur EUR (slovom: štyritisícosemstoštyridsať eur), t. j. 10,- EUR/m², bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v piatom rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 7712024, a to najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho v piatom rade.

- 3.2 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu v prvom až siedmom rade, každému samostatne úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci v prvom až siedmom rade vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady, a že ju doposiaľ nikomu neodpredali, a ani iným spôsobom nescudzili, a ich prevod nie je ničím obmedzený.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, a že ho kupuje a prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, podajú spoločne.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Ide o nadobudnutie nehnuteľného majetku v zmysle čl. 5 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení, t. j. primátor mesta schvaľuje nadobudnutie nehnuteľného majetku v obstarávacej alebo zostatkovej hodnote 5000 € alebo nižšej/ jedna nehnuteľnosť.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli, alebo sa stali neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v dvanástich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci v prvom až siedmom rade obdržia po jednom vyhotovení, kupujúci tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 28 -02- 2025

V Liptovskom Mikuláši, dňa 4 -03- 2025

Predávajúci v prvom rade:

Kupujúci: Mesto Liptovský Mikuláš

Marta Vinterová

(za predávajúceho v prvom rade je
splnomocnená PaedDr. Helena Kodrazi,
na základe plnomocenstva
zo dňa 30. 08. 2019)

Ján Blcháč, PhD.
Mátor mesta

Predávajúci v druhom rade:

JUDr. Miroslav Šutliak

(za predávajúceho v druhom rade je splnomocnený
predávajúci v piatom rade – Ing. Daniela Tomová
na základe plnomocenstva zo dňa 13. 12. 2024)

Predávajúci v treťom rade:

Ing. Jela Kašáková

(za predávajúceho v treťom rade je splnomocnený
predávajúci v piatom rade – Ing. Daniela Tomová
na základe plnomocenstva zo dňa 16. 12. 2024)

Predávajúci vo štvrtom rade:

Mária Šutliaková

*(za predávajúceho vo štvrtom rade je splnomocnený
predávajúci v piatom rade – Ing. Daniela Tomová
na základe plnomocenstva zo dňa 17. 12. 2024)*

Predávajúci v piatom rade:

Ing. Daniela Tomová

Predávajúci v šiestom rade:

Róbert Toma

*(za predávajúceho v šiestom rade je splnomocnený
predávajúci v piatom rade – Ing. Daniela Tomová
na základe plnomocenstva zo dňa 18. 12. 2024)*

Predávajúci v siedmom rade:

Daniel Toma

*(za predávajúceho v siedmom rade je splnomocnený
predávajúci v piatom rade – Ing. Daniela Tomová
na základe generálneho plnomocenstva zo dňa 21. 02. 2025)*

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: **PaedDr. Helena Kodraži**

rodné číslo: _____, trvale bytom: Košice

Dargovských hrdinov Zupkova 710/23, číslo OP:

urobila ho na tejto listine – ~~uznala za svoj vlastný~~

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 704/2025E

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 28.02.2025

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená osvedčením: **Erika Ferková**

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: **Ing. Daniela Tomová**

rodné číslo : trvale bytom: Veľké Uherce 258 ,

číslo OP:

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 677/2025E

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 28.02.2025

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená osvedčením: Erika Ferková

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: **Ing. Daniela Tomová**

rodné číslo : trvale bytom: Veľké Uherce 258 ,

číslo OP:

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 678/2025E

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 28.02.2025

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená osvedčením: Erika Ferková

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: **Ing. Daniela Tomová**

rodné číslo : trvale bytom: Veľké Uherce 258 ,

číslo OP:

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 679/2025E

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 28.02.2025

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená osvedčením: Erika Ferková

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: **Ing. Daniela Tomová**

rodné číslo : trvale bytom: Veľké Uherce 258 ,

číslo OP:

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 680/2025E

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 28.02.2025

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená osvedčením: Erika Ferková

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: **Ing. Daniela Tomová**

rodné číslo : ale bytom: Veľké Uherce 258 ,

číslo OP: I

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 681/2025E

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 28.02.2025

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená osvedčením: Erika Ferková

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: **Ing. Daniela Tomová**

rodné číslo : ale bytom: Veľké Uherce 258 ,

číslo OP:

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 682/2025E

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom.

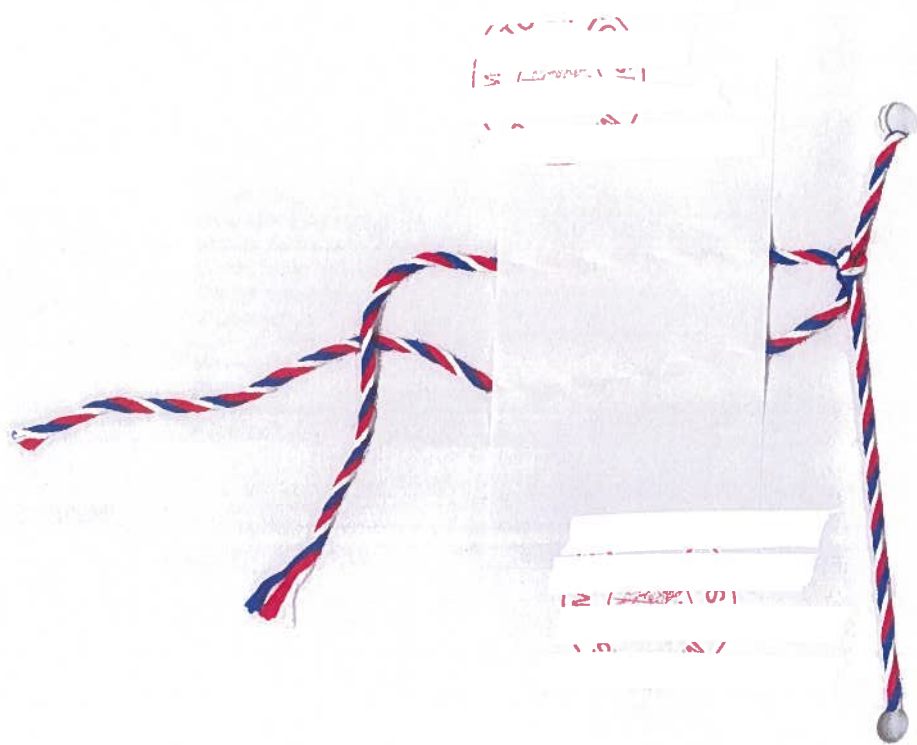
V Liptovskom Mikuláši dňa 28.02.2025

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená osvedčením: Erika Ferková



Generálne plnomocnenstvo

Splnomocniteľ:

Meno a priezvisko:

Daniel Tomaš Tomaš

Dátum narodenia:

...

Rodné číslo:

...

Bydlisko:

Veľké Uhorce č. 258

Štátna príslušnosť

Slovenská republika

(ďalej len „splnomocniteľ“)

týmto v plnom rozsahu splnomocňuje**splnomocnenca:**

Meno a priezvisko:

Ing. Daniela Tomašová Šutliaková

Dátum narodenia:

...

Rodné číslo:

...

Bydlisko:

Veľké Uhorce č. 258

Štátna príslušnosť

Slovenská republika

(ďalej len „splnomocnenec“)

na to, aby ho splnomocnenec zastupoval pri **všetkých právnych úkonoch**.

V rozsahu tohto plnomocnenstva je splnomocnenec oprávnený konať v mene splnomocniteľa vo vzťahu ku všetkým fyzickým a právnickým osobám, štátnym orgánom, orgánom miestnej samosprávy, iným orgánom verejnej správy a svojimi úkonmi zaväzovať splnomocniteľa k povinnostiam a nadobúdať pre splnomocniteľa práva. Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa najmä podpisovať listiny vrátane všetkých typov zmlúv, zastupovať splnomocniteľa vo všetkých súdnych, správnych alebo iných obdobných konaniach, disponovať s peňažnými prostriedkami splnomocniteľa, vrátane peňažných prostriedkov nachádzajúcich sa na bankových účtoch splnomocniteľa, preberať všetky typy poštových zásielok adresovaných splnomocniteľovi a v tejto súvislosti vykonávať v mene splnomocniteľa akékoľvek právne úkony.

Toto plnomocnenstvo je udelené na neobmedzenú dobu

Splnomocnenec je oprávnený dať sa v prípade potreby zastupovať treťou osobou, ktorá namiesto neho bude v rozsahu tohto plnomocnenstva konať v mene splnomocniteľa.

v Dečine dňa 21.02.2025

Splnomocniteľ

/

Meno a priezvisko

Splnomocnenec toto plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijíma.

v Dečine dňa 21.02.2025

Splnomocnenec

/

Meno a priezvisko

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11Q7QMR7 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Daniel Toma, nar. [redacted] Velké Uherce 258, Velké Uherce, Slovensko.
Děčín, dne 21.02.2025

Daniel Toma, nar

Veľké Uherce 258, Veľké Uherce, Slovensko.

Děčín, dne 21.02.2020

Podľa osvedčovacej knihy č. 139/2025
tento ~~odpis~~ /kópia/ listina súhlasí s predloženou
listinou s počtom strán 1 počtom listov 1
v Partizánskom dňa 24.2.2025 hodina -

osvedčujúci

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Že ~~odpísa~~ - kópia listiny súhlasí s predloženou listinou. 2
 Gópia - kópia obsahuje listov a strán.
 Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
 číslom 241 / 20 2510 11. 3. 20 25
 V Liptovskom Mikuláši dňa

podpis

SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ:

Titul, meno, priezvisko: Robert Toma Rodné meno: Toma

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: slovenská republika

Trvalý pobyt: Veľké Uhorce 712

Splnomocňujem

Splnomocnenec:

Titul, meno, priezvisko: Ing Daniela Tomová Rodné meno: Súthiaková

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: slovenská republika

Trvalý pobyt: Veľké Uhorce 258

Splnomocniteľ týmto udeľuje splnomocnencovi plnomocenstvo na zastupovanie pri všetkých právnych úkonoch súvisiacich s odpredajom príslušného spoluvlastníckeho podielu na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to parc. č. KN-C 1188/16 ostatné plochy o výmere 484 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1565, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom. Za týmto účelom, aby vykonával v mojom mene právne úkony:

- uzavrel kúpnu zmluvu č. 771/2024/Práv., dodatky ku kúpnej zmluve č. 771/2024/Práv.,
- prijímal doručované písomnosti,
- podal návrh na vklad ku predmetnej zmluve, doplnenie ku návrhu na vklad,
- prevzal finančné prostriedky za príslušný podiel pri odpredaji.

Splnomocnencovi som udelil potrebné pokyny, ako má za mňa a mojím menom postupovať. Medzi sebou sme sa dohodli a naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

Splnomocnenec toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

V UHERCE dňa 18.12.2024

.....
podpis splnomocniteľa

V Uherce dňa 18.12.2024

.....
podpis splnomocnenca

Podľa knihy na osvedčovanie č. 75P/2024 túto listinu pred
Obcou Veľké Uhorce vlastničnícky podpísal (svojím podpisom za vlastný)
ROBERT TOMA
bytom
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť
občianskym preukazom
Vo Veľkých Uhorciach dňa 18.12.2024

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje,

že odpis - kópia listiny súhlasí s predloženou listinou.
Odpis - kópia obsahuje listov a strán.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
čísлом / 20
V Liptovskom Mikuláši dňa 20

.....
podpis

11.3.2025

11.3.

SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ:

Titul, meno, priezvisko: Mária Šutliaková Rodné meno: Paulinyová

Dátum narodenia: 22.12.1952 Rodné číslo: 13223

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Trvalý pobyt: Prosiek č. 60 13223

Splnomocňujem

Splnomocnenec:

Titul, meno, priezvisko: Ing. Daniela Tomová Rodné meno: Šutliaková

Dátum narodenia: 1.1.1978 Rodné číslo: 13223

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Trvalý pobyt: Veľké Uhroce 258

Splnomocniteľ týmto udeľuje splnomocnencovi plnomocenstvo na zastupovanie pri všetkých právnych úkonoch súvisiacich s odpredajom príslušného spoluvlastníckeho podielu na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to parc. č. KN-C 1188/16 ostatné plochy o výmere 484 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1565, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom. Za týmto účelom, aby vykonával v mojom mene právne úkony:

- uzavrel kúpnu zmluvu č. 771/2024/Práv., dodatky ku kúpnej zmluve č. 771/2024/Práv.,
- prijímal doručované písomnosti,
- podal návrh na vklad ku predmetnej zmluve, doplnenie ku návrhu na vklad,
- prevzal finančné prostriedky za príslušný podiel pri odpredaji.

Splnomocnencovi som udelil potrebné pokyny, ako má za mňa a mojím menom postupovať. Medzi sebou sme sa dohodli a naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

Splnomocnenec toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

V Niraj dňa 11.12.2024

podpis splnomocniteľa

V Veľké Uhroce dňa 12.12.2024

podpis splnomocnenca

Podľa osvedčovacej knihy č. 1381/2024 podpísal

Mária Šutliaková túto listinu

rod. č. 13223

bytom Prosiek 60

preukáz toto sčíslo dňa a miesto

V Nížnej dňa 11.12.2024

Podpis

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje,

že odpis - kópia listiny súhlasí s predloženou listinou.

Odpis - kópia obsahuje listov a strán.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod

čísлом /20.....

V Liptovskom Mikuláši dňa 20.....

podpis

(c
m w c)

SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ:

Titul, meno, priezvisko: Ing. Jela Kašáková Rodné meno: Spišťáková

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Trvalý pobyt: Gleby, Ština 1576/1

Splnomocňujem

Splnomocnenec:

Titul, meno, priezvisko: Ing. Daniela Tomová Rodné meno: Kotlíková

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Trvalý pobyt: Veľké Uhorce 258 95841 90845

Splnomocniteľ týmto udeľuje splnomocnencovi plnomocenstvo na zastupovanie pri všetkých právnych úkonoch súvisiacich s odpredajom príslušného spoluvlastníckeho podielu na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to parc. č. KN-C 1188/16 ostatné plochy o výmere 484 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1565, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom. Za týmto účelom, aby vykonával v mojom mene právne úkony:

- uzavrel kúpnu zmluvu č. 771/2024/Práv., dodatky ku kúpnej zmluve č. 771/2024/Práv.,
- prijímal doručované písomnosti,
- podal návrh na vklad ku predmetnej zmluve, doplnenie ku návrhu na vklad,
- prevzal finančné prostriedky za príslušný podiel pri odpredaji.

Splnomocnencovi som udelil potrebné pokyny, ako má za mňa a mojím menom postupovať. Medzi sebou sme sa dohodli a naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

Splnomocnenec toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

V BELOCH dňa 16.12.2024

.....
podpis splnomocniteľa

V Veľké Uhorce dňa 12.12.2024

.....
podpis splnomocnenca

Podľa osvedčovacej knihy č. 11/185/2024 podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu
Karišková, Jela
rod. č.
bytom Gt. rova 1, Gybel
preukaz totožnosti druh a číslo OP.
V Bratislave dňa 16. 12. 2024
podpis:

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto
nezodpovedá za obsah zviazanej listiny.

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje,

že odpis - kópia listiny súhlasí s predloženou listinou.
Odpis - kópia obsahuje listov a strán.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
čísлом 205 2510 11.3. 25
V Liptovskom Mikuláši

podpis

SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ:

Titul, meno, priezvisko: JUDr. Miroslav Šutliak Rodné meno: Šutliak

Dátum narodenia: Rodné číslo: 03104

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Trvalý pobyt: Lipová 525/8, Liptovský Mikuláš - Podbreziny

Splnomocňujem

Splnomocnenec:

Titul, meno, priezvisko: Ing. Daniela Tomová Rodné meno: Šutliaková

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Trvalý pobyt: Veľké Uhore č. 258, 958 41 Veľké Uhorce

Splnomocniteľ týmto udeľuje splnomocnencovi plnomocenstvo na zastupovanie pri všetkých právnych úkonoch súvisiacich s odpredajom príslušného spoluvlastníckeho podielu na pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to parc. č. KN-C 1188/16 ostatné plochy o výmere 484 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1565, vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom. Za týmto účelom, aby vykonával v mojom mene právne úkony:

- uzavrel kúpnu zmluvu č. 771/2024/Práv., dodatky ku kúpnej zmluve č. 771/2024/Práv.,
- prijímal doručované písomnosti,
- podal návrh na vklad ku predmetnej zmluve, doplnenie ku návrhu na vklad,
- prevzal finančné prostriedky za príslušný podiel pri odpredaji.

Splnomocnencovi som udelil potrebné pokyny, ako má za mňa a mojím menom postupovať. Medzi sebou sme sa dohodli a naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

Splnomocnenec toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

v Liptovskom Mikuláši dňa 13.12.2024

podpis splnomocniteľa

v Veľkých Uhorciach dňa 12.12.2024

podpis splnomocnenca

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

MESTO Liptovský Mikuláš osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: JUDr. Miroslav Šutliak

rodné číslo:

trvale bytom: Liptovský Mikuláš – Podbreziny – Lipová 525/8

číslo OP:

urobila ho na tejto listine – uznala za svoj vlastný

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 7840/2024/D

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom

V Liptovskom Mikuláši dňa: 13.12. 2024

Vykonaním osvedčenia podpisu

pracovníčka nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

Poverená overovaním: Soňa Bolibruchová

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčuje,

že osoba - kópia listiny pôhlisi a predloženej listinou.

Podpis - kópia osvedčuje listov a strán.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod

číslo 1923 250 11.3. 20 25

V Liptovskom Mikuláši dňa 20

podpis

GENERÁLNE SPLNOMOCNENIE

všeobecné podľa § 31 a.n. O.Z.

Splnomocniteľ: Meno a priezvisko: Marta VINTEROVÁ 3060B1/73
Datum narodenia:
Číslo OP:
Trvalý pobyt: Jal. Hská 711/7 040 22 KOŠICE
(ďalej len „Splnomocniteľ“)
Splnomocnenec: Meno a priezvisko: PaedDr. Helena KODRATOVÁ r. Vinteryová
Datum narodenia:
Číslo OP:
Trvalý pobyt: Zupkova 711/23, 040 22 KOŠICE
(ďalej len „Splnomocnenec“)

Splnomocniteľ týmto udeľuje splnomocnenecovi plnomocenstvo na zastupovanie splnomocniteľa pri všetkých a akýchkoľvek právnych úkonoch.

Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa najmä (avšak nie len):

- podpisovať listiny, podávať vysvetlenia, činiť vyhlásenia rôzneho druhu voči fyzickým osobám, právnickým osobám, orgánom štátnej správy a samosprávy, ako aj voči peňažným ústavom
- nakladať s finančnými prostriedkami nachádzajúcimi sa na účtoch v peňažných ústavoch vedených na meno splnomocniteľa a disponovať s účtami splnomocniteľa
- konať a podpisovať v mene splnomocniteľa vo všetkých veciach samostatne
- zakladať účty v mene splnomocniteľa
- uzatvárať akékoľvek zmluvy, vrátane úverových zmlúv, a dodatky k už platným a účinným zmluvám uzatvorených splnomocniteľom
- konať a podpisovať za splnomocniteľa pri všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa nadobúdania a prevádzania vlastníckeho práva akéhokoľvek majetku
- zastupovať splnomocniteľa pred špecializovanými orgánmi štátnej správy, zastupovať splnomocniteľa v súdnych sporoch, podávať návrhy, žaloby, riadne a mimoriadne opravné prostriedky
- zastupovať splnomocniteľa na dopravných inšpektorátoch a iných orgánoch verejnej moci
- preberať peňažné i nepeňažné poštové zásielky, doporučené listové zásielky adresované splnomocniteľovi, zásielky do vlastných rúk, ako aj iné zásielky na finančné prostriedky doručované šekmi poštou a žiadať ich výplatu
- podávať a preberať žiadosť o výpis alebo odpis z registra trestov
- na všetky právne úkony spojené s konaním pred mobilnými operátormi, uzatvárať akékoľvek zmluvy a dodatky k už existujúcim zmluvám uzatvoreným splnomocniteľom

Splnomocniteľ si je vedomý, že v zmysle obsahu tejto generálnej plnej moci je splnomocnenec oprávnený vykonať akýkoľvek právny úkon, ktorý nie je v rozpore s právnym poriadkom.

Toto splnomocnenie sa udeľuje na dobu neobmedzene

V Košiciach dňa 29.08.2019

V Košiciach dňa 30.8.2019

Splnomocniteľ
(úradne overený podpis)

Splnomocnenec

Porúba osvedčovacej knihy č. 1/2019 podpisateľ
za svoj MAR. TH INTERCITY
rodné číslo KOVICE
JAZNKA 11111
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1970/2019
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov
dňa 30 AUG. 2019

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
osvedčenie

že opis - kópia listiny súhlasí s predloženou listinou.
Opis - kópia obsahuje 1 listov a 2 strán.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo 600 / 20. 24E 16-10-2024
V Liptovskom Mikuláši dňa

podpis

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

osvedčenie

že opis - kópia listiny súhlasí s predloženou listinou.
Opis - kópia obsahuje 1 listov a 1 strán.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo 187 / 20. 2510 11.3.2025
V Liptovskom Mikuláši dňa

podpis