

**Dodatok č. 1**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 26/NP/CIZS/2023 zo dňa  
20.12.2023

**medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajíateľ:** **Mesto Kežmarok**  
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta  
IČO: 00 326 283  
DIČ: 2020697184  
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň  
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty  
v znení neskorších predpisov  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Kežmarok  
IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017  
(ďalej len „Prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra Kežmarok n.o.**  
Sídlo: Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok  
Štatutárny zástupca: Ing. František Lešundák, riaditeľ nemocnice  
IČO: 37886436  
DIČ: 2021905633  
IČ DPH: SK 7120001372  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
IBAN: SK77 4500 0000 0040 2446 2312  
Registrácia: Register neziskových organizácií Okresného úradu Prešov,  
OVVS-76/2004-NO  
(ďalej len „Nájomca“)

**Článok I****Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 20.12.2023 bola medzi Prenajíateľom (v zastúpení správcom spoločnosťou Spravbytherm s.r.o.) a Nájomcom uzavretá Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 26/NP/CIZS/2023 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, na ulici Huncovská, súpisné číslo 2636, orientačné číslo 40, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1311/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1100 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 56, a to miestností č. 2.20 o výmere 22,2 m<sup>2</sup> a č. 2.21 o výmere 22,4 m<sup>2</sup> na 2. nadzemnom podlaží a podielu na spoločných priestoroch o výmere 27,004 m<sup>2</sup>, spolu o celkovej výmere 71,604 m<sup>2</sup>, na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy za účelom poskytovania špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore logopédia.
2. Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s článkom VII. Záverečné ustanovenia bod 3. Zmluvy a Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 20/2025 zo dňa 03.02.2025 tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“), ktorým mení a dopĺňa Zmluva v nižšie uvedenom rozsahu.

## **Článok II**

### **Zmena účelu nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie článku II. Zmluvy – Účel nájmu sa nahrádza nasledovným znením:  
„Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom výkonu:  
Poskytovanie špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore logopédia a poskytovanie špecializovanej ambulantnej starostlivosti v odbore klinická psychológia.“

## **Článok III**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré týmto Dodatkom nie sú dotknuté, ostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v 5 exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží Nový prenajímateľ, jeden Pôvodný prenajímateľ a jeden Nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nekonajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s týmto Dodatkom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
6. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu uvedené v tomto Dodatku. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže prenajímateľ odmietnuť uzatvoriť tento Dodatok.

V Kežmarku dňa: .....

.....  
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

.....  
Ing. František Lešundák  
riaditeľ nemocnice