

ZMLUVA O AUTORSKÝ DOZOR

„Denný stacionár Krásnohorské Podhradie“
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

čl. 1. Zmluvné strany

- | | |
|----------------------|---|
| 1.1. Objednávateľ: | Obec Krásnohorské Podhradie |
| | Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie |
| Štatutárny zástupca: | Štefan Kún – starosta obce |
| IČO: | 328421 |
| DIČ: | 2020961415 |
| Bankové spojenie: | VÚB Rožňava |
| IBAN: | SK21 0200 0000 0000 2382 5582 |
| 1.2. Zhotoviteľ: | ARKA - architektonická kancelária, spol. s r.o. |
| | 040 01 Košice, Zvonárska ul. 23 |
| Štatutárny zástupca: | Ing. arch. Dezider Kovács |
| Bankové spojenie: | VÚB a.s. Košice - mesto |
| IBAN: | SK93 0200 0000 0000 1740 8512 |
| IČO: | 00594342 |
| DIČ: | 2020480473 |
| IČ DPH: | Sk 2020480473 |

čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je výkon občasného autorského dozoru zhotoviteľom pre objednávateľa na stavbe **„Denný stacionár Krásnohorské Podhradie“**.

čl. 3. Rozsah výkonu autorského dozoru

- 3.1. V rámci občasného autorského dozoru zhotoviteľ zabezpečí najmä nasledovné činnosti:
- a) kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s dokumentáciou, na požiadanie objednávateľa
 - b) sledovať postup výstavby z technického a architektonického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v PD (projektovej dokumentácii), vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách
 - c) vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa na zmenu dokumentácie (PD) z technického hľadiska
 - d) vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. naviac práce, t.j. práce nad rozsah PD – účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby
 - e) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti (na základe vyzvania objednávateľa resp. zhotoviteľa stavby), v súlade s dohodnutými alebo všeobecne platnými záväznými právnymi predpismi
 - f) v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovených projektových dokumentácií
 - g) vypracovávanie dodatkov a zmien k projektovej dokumentácii ako i návrhov riešenia konštrukcií, ktoré nastanú počas výstavby na základe požiadavky investora resp. zhotoviteľa stavby.

čl. 4.

Termín výkonu autorského dozoru.

- 4.1. Autorský dozor sa vykoná v čase od začiatku výstavby, t.j. od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby formou občasného autorského dozoru počas realizácie stavby do termínu jej ukončenia – predpoklad 12 mesiacov, resp. do dňa odovzdania dokončenej stavby jeho zhotoviteľom.
- 4.2. Pri nutnosti účasti autorského dozoru na pracovných rokovaníach je objednávateľ resp. jeho technický dozor povinný oznámiť termín a miesto rokovania minimálne 3 dni vopred telefonátom, prípadne emailom zhotoviteľovi autorského dozoru.
- 4.3. Rozhodnutia z výkonu autorského dozoru sa zaznamenávajú do stavebného denníka alebo záznamom, listom, emailom, odporúčaním.

čl. 5.

Cena za výkon autorského dozoru

- 5.1. Ocenenie výkonu autorského dozoru – zaplacením náhrady na čas nevyhnutný pre výkon autorského dozoru. Predpokladaná cena do 31.12.2025 vo výške 6.000,- Eur + platná DPH (23 %).
- 5.2. Autorský dozor bude honorovaný hodinovou sadzbou, dohodou vo výške 25,- Eur.
- 5.3. Ceny sú uvedené bez DPH. Zhotoviteľ je platca DPH.

čl. 6.

Fakturácia

- 6.1. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce bude zhotoviteľom vystavená faktúra. Splatnosť faktúry je 14 dní.
- 6.2. Fakturácia autorského dozoru bude realizovaná na základe vykonaných činností autorského dozoru odsúhlasená investorom.
- 6.3. Fakturácia za výkon autorského dozoru bude v mesačných termínoch a po ukončení stavby.

čl. 7.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas výkonu autorského dozoru poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

čl. 8.

Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 8.2. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu do tejto zmluvy, bude zhotoviteľ služby rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy a odovzdá objednávateľovi všetku dokumentáciu.

čl. 9.
Ostatné ustanovenia

- 9.1. Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy dôjde k situácii, že na mieste zistené poznatky budú podľa mienky obidvoch zmluvných strán výraznejšie ovplyvňovať rozsah prác a predĺženie lehôt na ich vykonanie, bude spôsob plnenia spresnený dodatkom k uzavretej zmluve.
- 9.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ bude pri zabezpečovaní predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude zhotoviteľ uskutočňovať v súlade so záujmami objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 9.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že jeho zástupcovia, ktorí budú vykonávať činnosti autorského dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zástupcov zodpovedá zhotoviteľ.
- 9.5. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
- 9.6. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 9.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po potvrdení obdrží každá zmluvná strana 2 vyhotovenia.
- 9.8. Zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán.

v Košiciach, dňa 04.03.2025

za zhotoviteľa:



- 6 -03- 2025

v Krásnohorskom Podhradí, dňa

za objednávateľa:

Štefan Kün
starosta obce

