

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 186/2025

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: M E S T O H U M E N N É

Zastúpený: **PhDr. Ing. Miloš Meričko**, primátor mesta
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002, **BIC: KOMASK2X**
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
Variabilný symbol: 1752510186

2. Nájomca: **JUDr. Michaela Zubaľ Burdová**

Bydlisko:
Rodné číslo:

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, článkom IV., bod 2., písm. i), článkom XII, bod 5., písm. a), článkom XII, bod 5., písm. a) a e) a článkom XII, bod 3., písm. a) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Humenné.

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **pozemok o výmere 60 m²** vo vlastníctve Mesta Humenné, a to časť parcely č. **CKN 4093/96** o celkovej výmere 576 m², druh pozemku ostatná plocha. Parcela je zapísaná na LV 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom. Prenajatá časť pozemku slúži na udržiavacie účely.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **pozemok o výmere 26 m²** vo vlastníctve Mesta Humenné, a to časť parcely č. **CKN 4078/2** o celkovej výmere 1 570 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Parcela je zapísaná na LV 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom. Prenajatá časť pozemku slúži na účely zriadenia prístupu k príľahlému pozemku vo vlastníctve nájomcu (vybudovanie vjazdu pre motorové vozidlá).

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vyplývajúce z tejto zmluvy prenajímateľ nebude fakturovať.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné pozemkov vo výške:
 - 0,10 EUR/m²/rok, t. j. **za 60 m² ročné nájomné vo výške 6,00 EUR bez DPH**
 - 0,50 EUR/m²/rok, t. j. **za 26 m² ročné nájomné vo výške 13,00 EUR bez DPH**
3. Alikvotné nájomné za rok 2025 uhradí nájomca jednorázovo do 15-tich dní od začiatku platenia nájmu dohodnutého v čl. IV.
4. Bežné ročné nájomné vo výške **19,00 EUR bez DPH** uhradí nájomca na účet prenajímateľa, príp. vkladom finančných prostriedkov do pokladne MsÚ najneskôr do 31. januára príslušného roka, pričom pri úhrade použije variabilný symbol uvedený v tejto zmluve.

IV. Doba nájmu

Začiatok nájmu je stanovený dňom účinnosti. Doba nájmu je dohodnutá na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede

niektorej zo zmluvných strán.

V. Ostatné dojednania

1. Prenajíateľ v cene nájomného neposkytuje žiadne služby. Cena nájomného sa týka výlučne prenájmu predmetu nájmu.
2. Počas doby nájmu nájomca zabezpečí udržiavanie prenajatých pozemkov v náležitom poriadku a udržiavacom stave.
3. Stavebné úpravy na prenajatých pozemkoch môže nájomca vykonať len v zmysle stavebného zákona.
4. V prípade potreby nájomca sprístupní pozemky správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
5. V prípade potreby nájomca sprístupní prenajatú časť parcely CKN 4093/96 mestu Humenné, príp. Správe rekreačných a športových zariadení Humenné ako správcovi futbalového štadióna za účelom údržby a opráv oplozenia futbalového štadióna bez nároku na náhradu škody.
6. Po ukončení nájomnej zmluvy nájomca uvedie predmetné pozemky do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa nájomca s prenajíateľom nedohodne inak.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemky prenajíateľovi.
8. Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom, podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
9. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
10. Z predmetnej nájomnej zmluvy nevyplýva pre nájomcu predkupné právo.
11. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
12. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise obdrží prenajíateľ 3 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

Humenné 6.3.2025

Humenné 10.3.2025

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

JUDr. Michaela Zubaľ Burdová

.....
prenajíateľ

.....
nájomca