

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzatvorená podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.v znení zmien a doplnkov

1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: **Mesto Humenné**
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
Zastúpený: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta
IČO : 00323021
DIČ : 2021232598
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK75 5600 0000 0042 1099 3002
- 1.2. Poskytovateľ: **Upratovanie čistenie s.r.o.**
Sídlo: Sovietskych hrdinov 19 066 01 Humenné
Zastúpený : Radoslav Vajda, konateľ
IČO: 54 431 794
DIČ: 21 21 66 52 93
Bankové spojenie:
IBAN:
Podnikateľské oprávnenie: zapísaný v Obch. registri Okresného súdu v Prešove, vložka č.43678/P

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy sú upratovacie a čistiace služby v spoločných priestoroch bytových a nebytových budovách v správe mesta Humenné.
- 2.2. Špecifikácia upratovacích a čistiacich služieb je uvedená v prílohe č.1:

3. Doba realizácie, čas plnenia

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.2025 do 31.12.2026.
- 3.2. Upratovacie a čistiace služby budú vykonávané v pracovných dňoch.

4. Cena za poskytnuté služby

- 4.1. Ceny za realizáciu predmetu zmluvy boli dohodnuté ako ceny úplné a záväzné, stanovené v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách. Ceny sú uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 4.2. V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s riadnym plnením predmetu zmluvy t.j. personálne obsadenie, technické vybavenie a pracovné pomôcky, pracovné náradie, čistiaci materiál, osobné ochranné pracovné pomôcky, dopravné náklady a pod.

5. Platobné podmienky

- 5.1. Cenu podľa čl. 4.1. zmluvy za vykonané služby v danom mesiaci zaplatí objednávatel poskytovateľovi na základe mesačných faktúr poskytovateľa, ktoré doručí objednávatelovi pravidelne (t.j. mesačne) do 10 pracovných dní po uplynutí mesiaca, za ktorý boli vykonané čistiace a upratovacie služby.

- 5.2. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.3. Za nedodržanie dohodnutého termínu splatnosti faktúry môže poskytovateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy objednávateľovi za každý začatý deň omeškania.
- 5.4. Za deň splnenia záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.

6. Záruka a zodpovednosť za vady

- 6.1. Poskytovateľ zodpovedá za odborné a kvalitné poskytnutie upratovacích služieb.
- 6.2. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť poskytovateľovi zistené vady a nedostatky dohodnutého predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do 24 hod. od ich zistenia.
- 6.3. Poskytovateľ je povinný do 24 hod. po uplatnení reklamácie predložiť objednávateľovi písomné stanovisko k reklamácií s návrhom na jej odstránenie a oprávnené vady a nedostatky bezodkladne odstrániť.
- 6.4. Poskytovateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy riadne hospodáriť a disponovať s hmotným hnutelným majetkom objednávateľa a tento majetok v rámci svojich možností chrániť pred poškodením, stratou, zničením alebo znehodnotením, resp. zneužitím.

7. Spolupôsobenie objednávateľa a poskytovateľa

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovateľovi sprístupniť všetky upratované priestory v dohodnutom čase.
- 7.2. Poskytovateľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, protipožiarne opatrenia a predpisy ochrany životného prostredia. Poskytovateľ sa zaväzuje vyžadovať od svojich zamestnancov vykonávajúcich upratovacie služby odovzdanie všetkých vecí nájdených v spoločných priestoroch bezodkladne objednávateľovi alebo na objednávateľom určené miesto. Poskytovateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť objednávateľovi zistené závady, nedostatky a poškodenia majetku objednávateľa.
- 7.3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že práceneschopnosť a čerpanie dovolení zamestnancov poskytovateľa nebude mať negatívny vplyv na kvalitu poskytovaných služieb.
- 7.4. Vodné, stočné a spotrebu el. energie súvisiace s plnením predmetu zmluvy hradí objednávateľ, s výnimkou týchto objektov:
- BD Komenského 1436/3 - vchod A, B,
 - BD Komenského 6199/9 - vchod A, C,
 - BD SNP 2517/33,
 - DOS Laborecká 1865/26,
 - BD SNP 2525/39,
 - DS Centrum Nám.slobody 1734/57,
 - Denné centrá Laborecká 1865/26, Štefánikova 31, Duchnovičova 28,
- kde nie je prístup k vode a poskytovateľ si zabezpečí dovoz vody.
- 7.5. Objednávateľ poskytne bezplatne uzamykateľné miestnosti vhodné na uskladnenie pracovného náradia, strojov a čistiacich prostriedkov v týchto objektoch:
- DP Štefánikova 1525/29,
 - ObZS Laborecká 1859/18,
 - Internát, ul. 26. novembra 1509/1.
- V ostatných objektoch miestnosť na uskladnenie nie je k dispozícii.
- 7.6. Poskytovateľ a objednávateľ sa zaväzujú, že budú všetky informácie zistené pri plnení tejto zmluvy považovať za dôverné a nezverejňovať ich vo vzťahu k tretím osobám.

8. Ostatné ustanovenia

- 8.1. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomného dodatku, ktorý bude platný, ak bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.2. Zmluvné strany dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.3. Poskytovateľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov potrebných na realizáciu tejto zmluvy v zmysle nariadenia GDPR vo veci ochrany osobných údajov.
- 8.4. V sporných prípadoch sa vzťahy neupravené touto zmluvou riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení.
- 8.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva rovnopisy a poskytovateľ obdrží jeden rovnopis.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou boli riadne oboznámení a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 8.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 ceny za upratovacie služby.

Objednávateľ

v Humennom, dňa 07 -03- 2025

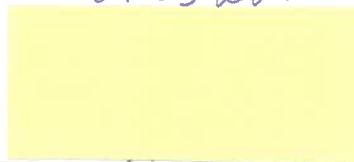


PhDr. Ing. Miloš Meričko
Primátor mesta Humenné

Poskytovateľ

v Humennom, dňa

07.03.2025



Radoslav Vajda
konateľ

Prílohy:

Príloha č.1 ceny za upratovacie služby

Ceny za upratovacie a čistiace služby spoločných priestorov v objektoch v správe mesta Humenné

Bytové priestory

uchádzač vyplní zelené bunky

P.č.	Objekt – bytové domy	plochy	Celková výmera plôch v m ²	mesačné náklady bez DPH (€)	DPH (%)	mesačné náklady s DPH (€)
1.	BD Komenského 1436/3 - vchod A, B	výmera podlahových plôch	590	160,00 €	0%	160,00 €
		výmera plôch okien a vchodových dverí	159			
2.	BD Komenského 6199/9 - vchod A, C	výmera podlahových plôch	590	160,00 €	0%	160,00 €
		výmera plôch okien a vchodových dverí	159			
3.	BD SNP 2517/33	výmera podlahových plôch	1079	310,00 €	0%	310,00 €
		výmera plôch okien a vchodových dverí	112			
4.	DOS Laborecká 1865/26	výmera podlahových plôch	575	200,00 €	0%	200,00 €
		výmera plôch okien a vchodových dverí	88			
5.	BD SNP 2525/39	výmera podlahových plôch	393	125,00 €	0%	125,00 €
		výmera plôch okien a vchodových dverí	13			
Bytové priestory spolu (22 mesiacov)				21 010,00 €	-	21 010,00 €

Nebytové priestory

P.č.	Objekt – nebytové priestory	plochy	Celková výmera plôch v m ²	mesačné náklady bez DPH (€)	DPH (%)	mesačné náklady s DPH (€)
6.	DP Štefánikova 1525/29	výmera podlahových plôch	556	530,00 €	0%	530,00 €
		výmera plôch okien a vchodových dverí	101			
7.	ObZS Laborecká 1859/18	výmera podlahových plôch	221	300,00 €	0%	300,00 €
		výmera plôch okien a vchodových dverí	98			
8.	Internát, ul. 26. novembra 1509/1	výmera podlahových plôch	539	200,00 €	0%	200,00 €
		výmera plôch okien a vchodových dverí	91			
9.	DS Centrum Nám.slobody 1734/57	výmera podlahových plôch	320	165,00 €	0%	165,00 €
		výmera plôch okien a vchodových dverí	8			
Nebytové priestory spolu (22 mesiacov)				26 290,00 €	-	26 290,00 €

Denne centrá

P.č.	Objekt – denné centrá	plochy	Celková výmera plôch v m ²	cena za jedno čistenie bez DPH (€)	DPH (%)	cena za jedno čistenie s DPH (€)
10.	Laborecká 1865/26	výmera podlahových plôch	547	540,00 €	0%	540,00 €
		výmera plôch okien a vchodových dverí	95			
11.	Štefánikova 31	výmera podlahových plôch	228	299,00 €	0%	299,00 €
		výmera plôch okien a vchodových dverí	48			
12.	Duchnovičova 28	výmera podlahových plôch	80	135,00 €	0%	135,00 €
		výmera plôch okien a vchodových dverí	16			
Denne centrá spolu (upratovanie 1x ročne t.j. 2x za 22 mesiacov)				1 948,00 €	-	1 948,00 €

Cena za celý predmet zákazky (22 mesiacov)	49 248,00 €	-	49 248,00 €
--	-------------	---	-------------

Špecifikácia požadovaných služieb

Upratovanie a čistenie v bytových priestoroch:

BD Komenského 1436/3 a Komenského 6199/9, BD SNP 2517/33, SNP 2525/39, DOS Laborecká 1865/26

1x týždenne

- strojové umývanie podlahových krytín a dlažby na mokro v spoločných priestoroch – chodby, schodiska, vstupy a výťahy profesionálny dezinfekčným prípravkom.
- umytie vstupných dverí a sklenených výplní, dezinfekcia madiel a kľúčiek dverí

4x ročne

- vyčistenie priestorov od pavučín.
- utretie prachu v spoločných priestoroch na zábradlí, parapetách a okolo schodiska

1x ročne

- umytie okien, parapetných dosiek a všetkých dverí v spoločných priestoroch a očistenie okenného ostenia

Poznámka:

- Upratovacie a čistiace práce budú vykonávané v pracovných dňoch.
- Pri upratovaní podlahových plôch medzi bytmi, naspäť vrátiť rohože pred byty.
- Zabezpečenie si dovozu vody, k umývaniu spol. priestorov, kde nie je k nej prístup.

Upratovanie a čistenie v nebytových priestoroch:

DP Štefániková 1525/29 + ObZS Laborecká 1859/18

1x denne

- strojové a ručné umývanie podlahových krytín a dlažby na mokro v spol. priestoroch – chodby, schodiska, vstupy a podlahy výťahov profesionálnym dezinfekčným ekologicky odbúrateľným prípravkom
- vyprázdenie odpadkových košov
- utieranie prachu z voľných plôch vlhkou handrou na dosah z podlahy (pracovné stoly, stoličky, nábytok, parapetné dosky) dezinfekčným prípravkom
- umytie sociálnych zariadení (umývadla WC misy a pisoáre) a ich bezprostredného okolia v spoločných priestoroch sanitárno-dezinfekčnými prípravkami a doplnenie dezinfekčných parfum. náplní do pisoárov

1x týždenne

- pozametanie vonkajších priestorov pred vstupom do budovy
- umytie vstupných a interiérových dverí a sklenených výplní, dezinfekcia madiel a kľúčiek dverí.

1x mesačne

- umytie umývateľných stien sociálnych a hygienických zariadeniach, odstránenie vápenatých nánosov s následnou bezpachovou dezinfekciou.

2x mesačne

- umytie zábradlia schodísk a okenných parapet v spoločných priestoroch profesionálnym dezinfekčným prípravkom.

2x ročne

- umytie okien, parapetných dosiek v spoločných priestoroch a očistenie okenného ostenia
- vyčistenie priestorov od pavučín

Internát, ul. 26 novembra 1509/1

2x týždenne

- strojové a ručné umývanie podlahových krytín a dlažby na mokro v spol. priestoroch – chodby, schodiska, vstupy a podlahy výťahov profesionálnym dezinfekčným prípravkom + suterén.
- umytie sociálneho zariadenia na prízemí (umývadlá, WC misy a pisoáre) sanitárno-dezinfekčnými prípravkami, spoločné WC muži + ženy
- umytie vstupných dverí a sklenených výplní, dezinfekcia madiel a kľúčiek dverí

1x mesiac

- umytie madiel a zábradlí
- utretie prachu v spoločných priestoroch a okolo schodiska

2x ročne

- umytie okien, parapetných dosiek a všetkých dverí v spoločných priestoroch a očistenie okenného ostenia
- vyčistenie priestorov od pavučín.

DS Centrum Nám. Slobody 1734/57

1x týždenne

- strojové a ručné umývanie podlahových krytín a dlažby na mokro v spol. priestoroch – chodby, schodiska a vstupy profesionálnym dezinfekčným prípravkom
- zametanie vonkajších priestorov (podschodiskové priestory).

1x mesačne

- čistenie a umývanie spol. vchodových dverí do objektu vrátane sklenených výplní, čistenie spol. priestorov od pavučín dezinfekcia zábradlia a kľúčiek vchodových dverí.

2x ročne

- umytie okien, parapetných dosiek a všetkých dverí v spoločných priestoroch a očistenie okenného ostenia.
- vyčistenie priestorov od pavučín.

Poznámka:

- Upratovacie a čistiace práce budú vykonávané v pracovných dňoch.
- Zabezpečenie si dovozu vody, k umývaniu spol. priestorov, kde nie je k nej prístup.

Upratovanie a čistenie v denných centrách:**DC Laborecká 1865/26, DC Štefánikova 31 a DC Duchnovičova 28**

Upratovanie a čistenie sa bude vykonávať na základe objednávky v predpokladanom objeme 1 x ročne. V rámci upratovania bude potrebné upratať a vyčistiť podlahy, okná, sociálne zariadenia a kuchynky.

