



## DOHODA O UKONČENÍ

**Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 28.07.2023**  
(ďalej len „nájomná zmluva“)

uzavretá v Šarišských Michaľanoch dňa 31.1.2025

### I.

**Prenajíateľ:**

Názov: **Obec Šarišské Michaľany**  
Zastúpená: **Starostom obce PhDr. Ondrejom Kušniríkom**  
Sídlo: **kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany**  
IČO: **00 327 808**  
(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

**Nájomca:**

Obchodné meno: **SPOT Corp, s.r.o.**  
Sídlo: **Námestie sv. Martina 5, 082 71 Lipany**  
IČO: **53 804 988**  
Zastúpený: **Mgr. Kristián Ondík, konateľ spoločnosti**  
(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody:

### II.

1. Dňa 6.12.2024 bola zo strany nájomcu doručená prenajíateľovi Žiadosť o ukončenie prenájmu nebytových priestorov, ktorá je evidovaná pod č. S2024/00301-1.
2. Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Michaľanoch dňa 20.12.2024 prijalo uznesenie č. 18-14/2024, kde súhlasí s ukončením nájmu nebytového priestoru k 31.01.2025 s povinnosťou vyrovnania všetkých záväzkov voči obci.
3. Podľa čl. III. ods. 2 nájomnej zmluvy sa nájomný vzťah skončí výpoveďou, odstúpením alebo dohodou zmluvných strán.

### III.

1. S poukazom na vyššie uvedené sa prenajíateľ a nájomca dohodli na skončení nájomného vzťahu dňom **31.1.2025 s povinnosťou vyrovnania všetkých záväzkov voči obci.**
2. Nájomca odovzdal prenajíateľovi nebytový priestor dňa 31.01.2025, protokol o odovzdaní a prevzatí priestoru tvorí prílohu tejto dohody o ukončení nájmu.

### IV.

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť prvým dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
2. Dohoda bola uzavretá vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Za prenajíateľa:

PhDr. Ondrej Kušnirík

Za nájomcu:

Mgr. Kristián Ondík

Dohoda bola zverejnená dňa:

Dohoda nadobúda účinnosť dňa: