

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2022-FARSKÁ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Miriam Papíková /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Sídliisko 128/5, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK84 0900 0000 0051 9264 8372
IČO: 54717485
DIČ: 1072776

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2022-FARSKÁ zo
dňa 30.08.2022 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 15/2024 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 12.12.2024
sa od 01.01.2025 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	30,00 €/m ² /rok	68,34 m ²	2.050,20 €/rok
b/ spoločné priestory	20,00 €/m ² /rok	23,20 m ²	464,00 €/rok

Ročné nájomné spolu	2.514,20 €/rok
----------------------------	-----------------------

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	209,52 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	130,45 €

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu
339,97 € slovom trisťtridsaťdeväť eur deväťdesiatšedem centov.**

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami
a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich
práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2025**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane
jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 31.12.2024

V Tvrdošíne dňa: 31. 12. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



.....
Sídliisko 128/5, 02744 Tvrdošín
Muriam Papikova
IČO: 54 717 483 DIČ: 1072776298