

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/2023-FARSKÁ
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: JUDr. Lenka Luptáková /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Okružná 1403/53, 962 12 Detva
IBAN: SK83 1100 0000 0029 4715 3308
IČO: 55542433

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/2023-FARSKÁ zo dňa 31.08.2023 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 15/2024 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 12.12.2024 sa od 01.01.2025 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	30,00 €/m ² /rok	69,78 m ²	2.093,40 €/rok
b/ spoločné priestory	20,00 €/m ² /rok	23,70 m ²	474,00 €/rok

Ročné nájomné spolu	2.567,40 €/rok
----------------------------	-----------------------

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	213,95 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	125,12 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 339,07 € slovom tristotridsaťdeväť eur sedem centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2025**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 31.12.2024

Za prenajímateľa:

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



V Tvrdošíne dňa: 31. 12. 2024

Za nájomcu:

JUDr. Lenka Luptáková

NOVÝ ÚRAD
JUDr. Luptáková
027 44 Tvrdošín 4
DIČ: 1032569912, IČO: 433
IČ DPH: SK1032569912
TEL. +421 940 633 555
1