

DODATOK č. 9
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2018-FARSKÁ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

Nájomca: Ekon-EK s.r.o. /ďalej len „nájomca“/
Zastúpená: konateľom spoločnosti: Mgr. Eva Kolečáková
Sídlo: Školská 264/37, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK62 0200 0000 0032 8805 8853
IČO: 47694335
DIČ: 2024085789

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2018-FARSKÁ zo dňa 22.08.2018 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 9 (ďalej len „dodatok“).

Na základe uznesenia č. 15/2024 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 12.12.2024 sa od 01.01.2025 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	30,00 €/m ² /rok	46,38 m ²	1.391,40 €/rok
b/ spoločné priestory	20,00 €/m ² /rok	15,75 m ²	315,00 €/rok

Ročné nájomné spolu	1.706,40 €/rok
----------------------------	-----------------------

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	142,20 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	125,38 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 267,58 € slovom dvestošesťdesiatšedem eur päťdesiatosem centov.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2025**. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 12.12.2024

Za prenajímateľa:

Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



V Tvrdošíne dňa: 31. 12. 2024

Za nájomcu:

Ekon-FK

Mgr. Eva Kolečáková
konateľka spoločnosti

