

ZMLUVA O DIELO č. 0047/2025/9001221

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ObZ“)

na investičnú akciu:

**„Odstránenie havarijného stavu – obnova potrubia DN 400 na ÚV Motyčky“
- práce
(ďalej len „Zmluva“)**

Článok I. - Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S
V mene ktorej koná:
Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.
Osoby oprávnené konať za Objednávateľa vo veciach Zmluvy:
– vo veciach právnych: riaditeľ odboru právnych služieb
a obstarávania a ním poverené a/alebo určené osoby
– vo veciach technických s právom dielo prevziať: riaditeľ odboru
investičného a ním poverené a/alebo určené osoby
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu IBAN: SK277500000000025781093

(ďalej aj len ako „Objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ:** **PRAKTIKPUMP, s.r.o.**
Jesenského 621/63, 960 01 Zvolen
Zapísaná v obch. reg. OS v B. Bystrici, Oddiel Sro, Vložka č. 11514/S
Za ktorú konajú:
Jozef Hyriak, MBA, konateľ s.r.o.
Ing. Maroš Hyriak, konateľ s.r.o.
Osoby oprávnené konať vo veciach plnenia Zmluvy:
Ing. Maroš Hyriak, konateľ s.r.o.
IČO: 36 647 861 DIČ: 2022178730 IČ DPH: SK2022178730
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu IBAN: SK32 0900 0000 0051 9308 1443

(ďalej aj len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ samostatne aj len ako „Zmluvná strana“)

Článok II. Východiskové údaje

Názov stavby:	Odstránenie havarijného stavu – obnova potrubia DN 400 na ÚV Motyčky
Priestor realizácie prác:	areál ÚV Motyčky, kat. územie Motyčky
Stavebník (investor):	StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Dokumentácia pre realizáciu stavby: HYCOPROJEKT a.s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zák.

číslo: 31/2024, arch. číslo 0504, dátum vyhotovenia: 09/2024

Stavebný dozor: Ing. Ľubomír Bobák

Osoba zodpovedná za vedenie diela zo strany Zhotoviteľa: Ing. Ján Marcin

Článok III. - Obsah a rozsah predmetu plnenia

Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v Zmluve pre Objednávateľa vykonať a odovzdať dielo: **„Odstránenie havarijného stavu – obnova potrubia DN 400 na ÚV Motyčky“** v rozsahu:

Predmetom realizácie je obnova potrubia DN 400 na ÚV Motyčky v rozsahu demontážnych a búracích prác, montáže potrubnej a technologickej časti, vypracovanie realizačnej a výrobnjej projektovej dokumentácie elektročasti, MaR a AS RTP a na základe realizačnej a výrobnjej projektovej dokumentácie odsúhlasenej Stavebným dozorom a Objednávateľom realizácia elektročasti, MaR a AS RTP.

A. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA ELEKTROČASTI, MaR A AS RTP

1. Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v Zmluve pre Objednávateľa vykonať a odovzdať realizačnú a výrobnú projektovú dokumentáciu Elektročasti, MaR a AS RTP: **„Odstránenie havarijného stavu – obnova potrubia DN 400 na ÚV Motyčky“** v rozsahu podľa príloh č. 3 „Sadzobníka UNIKA 2024“ a v takom rozsahu, aby bolo možné realizovať dielo v zmysle špecifikácie v ods. 1 časti B tohto článku.
2. Projektová dokumentácia bude obsahovať aj:
 - a) súhrnnú správu obsahujúcu údaje stanovené v § 9 ods. 1 písm. a/ a b/ vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena stavby bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby,
 - b) výkresy navrhovaných zmien, vrátane elektrických schém,
 - c) plán bezpečnosti a ochrany zdravia podľa § 5 ods. 2 písm. b) nar. vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko č. 396/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov vypracovaný autorizovanou osobou;
 - d) presnú klasifikáciu triedy odpadov, Zhotoviteľ zabezpečí predjednanie uloženia odpadov z navrhovanej stavby s prevádzkovateľmi evidovaných skládok odpadov vrátane súhlasu prevádzkovateľov skládok s uložením odpadov v zodpovedajúcich množstvách,
 - e) Projekt požiarnej ochrany vypracovaný oprávnenou osobou;
 - f) Plán organizácie výstavby;
 - g) kontrolný rozpočet stavby,
 - h) výkaz výmer.
3. Projektová dokumentácia podľa tejto Zmluvy musí byť vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác. Vykonaná technická kontrola musí byť preukázaná podpisom osoby, ktorá kontrolu vykonala. Projektová dokumentácia musí obsahovať protokol o prostredí v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
4. Súčasťou činností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je aj odhad minimálneho počtu pracovných dní potrebných pre zhotovenie diela.
5. Súčasťou činností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je aj prerokovanie projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami v priebehu spracovania dokumentácie a zapracovanie ich oprávnených pripomienok do čistopisu projektovej dokumentácie.
6. Zhotoviteľ je povinný zvolať vstupný výrobný výbor do 14 dní od účinnosti Zmluvy za účasti Objednávateľa, prevádzkovateľa, príp. vlastníkov inžinierskych sietí a iných dotknutých orgánov a organizácií, na ktorom bude upresnené technické riešenie stavby, o čom Zhotoviteľ vyhotoví písomný záznam do 7 dní od konania vstupného výrobného výboru a tento odovzdá Objednávateľovi.
7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonať a ukončiť dielo, zodpovedajúce podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu dohodnutú v Zmluve.
8. Pri vykonávaní diela podľa Zmluvy postupuje Zhotoviteľ samostatne pri dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov, STN upravujúcich výkon takýchto prác a Sadzobníka UNIKA 2024, Technickými štandardami vodohospodárskych stavieb Objednávateľa, v súlade s podkladmi dodanými Objednávateľom a vyjadreniami príslušných orgánov a organizácií.

9. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo (§ 537 Obchodného zákonníka) v čase dohodnutom v Zmluve.
10. Projektová dokumentácia bude vypracovaná osobou (osobami) oprávnenou na spracovanie podľa Stavebného zákona, opatrená doložkou potvrdzujúcou oprávnenie (podpis, autorizačná pečiatka), prípadne bude touto osobou vykonaná kontrola projektovej dokumentácie preukázaná menom, podpisom a odtlačkom autorizovanej osoby, ktorá kontrolu vykonala.
11. Za koordináciu plnenia úloh na pracovisku z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore pracoviska podľa zákona č. 124/2006 Z.z. zodpovedá Zhotoviteľ.
12. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady počas realizácie diela zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na pracovisku, udržiavať pracovisko v takom stave, aby sa predišlo ohrozeniu spomínaných osôb.
13. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vykonať všetky potrebné kroky na ochranu životného prostredia na pracovisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku verejnosti alebo nepriaznivým účinkom, ktoré sú dôsledkom emisných škodlivín, prachu, hluku alebo ďalších nepriaznivých vplyvov pri vykonávaní jeho prác.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri návrhu materiálov na zhotovenie diela nenavrhnú materiály, o ktorých je v čase ich použitia známe, že sú škodlivé.
15. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela Zhotoviteľom. Ak zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak Zhotoviteľ tak neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu Objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne alebo takýto postup je nepochybne podstatným porušením podmienok dohodnutých v Zmluve alebo podľa Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
16. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní stanovísk, resp. iných doplňujúcich údajov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania.
17. Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o údajoch a informáciách, ktoré mu Objednávateľ pre splnenie predmetu Zmluvy poskytol, ako aj o údajoch a informáciách, ktoré pri plnení záväzku podľa Zmluvy zistil a tieto priamo súvisia s Objednávateľom. Poskytnutie takýchto informácií tretej osobe je možné len s písomným súhlasom Objednávateľa.
18. V prípade neplnenia základných zmluvných povinností Objednávateľa podľa bodu 16) tohto článku, je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť termín dodávky predmetu Zmluvy o dobu omeškania.
19. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela – projektovej dokumentácie stavby – zaistiť minimálne 1 konzultáciu rozpracovaného diela s oprávnenými zamestnancami Objednávateľa. Z konzultácie Zhotoviteľ vyhotoví zápis odsúhlasený Objednávateľom, ktorý bude záväzným podkladom pre zhotovenie diela.
20. Zhotoviteľ diela je povinný poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi pri zabezpečení povolenia na vypnutie elektrickej siete.
21. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na skryté prekážky a na nevhodnosť jeho prípadných pokynov.
22. Stavebný dozor v mene Objednávateľa bude preberať realizačnú a výrobnú projektovú dokumentáciu od Zhotoviteľa na základe vopred dohodnutého termínu, ktorý bude vzájomne odsúhlasený medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom tak, aby bol v súlade so schváleným Harmonogramom prác Zhotoviteľa.
23. Zhotoviteľ je povinný dodať realizačnú a výrobnú projektovú dokumentáciu na prerokovanie s Objednávateľom a Stavebným dozorom 3 x PD + 2 x CD vrátane BOZP, POV, PPO, výkazu výmer.
24. Objednávateľ po obdržaní realizačnej a výrobnéj projektovej dokumentácie (alebo výkresov) je povinný túto riadne skontrolovať a zaslať svoje odôvodnené vyjadrenie Zhotoviteľovi do 14 dní od ich obdržania. Pokiaľ Zhotoviteľ neobdrží vyjadrenie do tohto termínu, bude sa mať za to že Objednávateľ súhlasí s predloženou realizačnou a výrobnou projektovou dokumentáciou a Zhotoviteľ je povinný realizovať Dielo podľa nej s prihliadnutím na ustanovenia tejto Zmluvy.
25. Kompletnú prerokovanú a stavebným dozorom a/alebo Objednávateľom odsúhlasenú PD dodá Zhotoviteľ 6xPD + 3xCD, kontrolný rozpočet v sade 1 až 3, výkaz výmer v každom paré, BOZP v každom paré, plán POV v každom paré, projekt požiarnej ochrany v každom paré.
26. Zhotoviteľ vyhlasuje, že berie na seba akúkoľvek zodpovednosť, vrátane povinnosti finančného

odškodnenia Objednávateľa v prípade, že Dielo po ukončení nebude spĺňať požadované parametre, resp. nebude spĺňať požiadavky funkčnosti v zmysle súťažných podkladov a zámeru Objednávateľa.

B. REALIZÁCIA

1. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje za podmienok v tejto Zmluve zrealizovať predmetné dielo v rozsahu demontážnych a búracích prác, montáže potrubnej a technologickej časti a v zmysle ním dodanej realizačnej a výrobnjej projektovej dokumentácie v rozsahu montáže elektročasti, MaR a ASRTP.

Rozsah realizácie diela:

- Demontážne a búracie práce,
- Potrubná a technologická časť,
- Elektro časť + ASRTP.

Demontážne a búracie práce

Demontáž potrubia na obtokoch DN 400 a DN 200 vrátane armatúr od úrovne pôvodného plunžrového ventilu. Odstránenie opadanej a nesúdržnej omietky s olejovým náterom v suteréne ÚV.

Potrubná a technologická časť

Montáž nových armatúr (uzatváracie armatúry – manuálne, so servopohonom, pneumatické; montážne vložky) vrátane nového plunžrového ventilu so servopohonom a nových nerezových potrubných celkov. V rámci realizácie bude vykonaná úprava jestvujúcich betónových podporných blokov tak, aby vyhovovali novému stavu. Po skončení prác na potrubíach a armatúrach Zhotoviteľ zrealizuje naniesenie novej sanačnej omietky a olejový náter v suteréne ÚV. Súčasťou technologickej časti je aj dodávka a montáž prenosného kompresora s hadicovým rozvodom, ktorý bude napájať pneumatické pohony uzatváracích klapiek.

Elektročasť + ASRTP

Rekonštrukcia potrebnej elektroinštalácie v rámci realizácie uvedených činností.

Členenie:

- Demontáž nefunkčnej kabeláže,
 - Pripojenie nových pohonov (silový a signalizačný vodič),
 - Dátové pripojenie a napájanie solenoidných ventilov pneupohonov a servouzáverov DN200 a DN400 do DT rozvádzača,
 - Vytvorenie ovládacieho tlačidla na dverách rozvádzača pre všetky armatúry,
 - MX skrinky na stene suterénu pre miestne ovládanie pneupohonov a servouzáverov,
 - Softwarové práce – zobrazenie všetkých inštalovaných zariadení na vizualizačnom programe,
 - Softwarové práce – algoritmus riadenia vrátane ovládania plunžrového ventilu DN400 – otvorenie ventilu v závislosti od požadovaného prietoku snímaného vodomermom.
2. Dielo sa bude realizovať za neprerušenej prevádzky ÚV tak, aby bolo možné bez problémov vykonávať všetky činnosti prevádzkovateľa úpravne vody a zároveň, aby bolo možné zabezpečenie nepretržitého zásobovania obyvateľstva pitnou vodou.
 3. Rozsah plnenia Zhotoviteľa:
 - a) kompletne zhotovenie diela, v rozsahu a kvalite podľa:
 - tejto Zmluvy o dielo,
 - dokumentácie pre realizáciu stavby,
 - realizačnej a výrobnjej projektovej dokumentácie Elektročasti, MaR a ASRTP vypracovanej v zmysle tejto Zmluvy,
 - ponuky Zhotoviteľa - rozpočtu,
 - vyjadrení dotknutých subjektov,
 - súťažných podkladov,
 - Technických štandardov vodohospodárskych stavieb Objednávateľa,

– Dizajn manuálu stavieb spoločnosti StVS, a.s..

Vyššie uvedené dokumenty majú poradie záväznosti v zostupnom poradí.

- b) odovzdanie certifikátov, atestov, prehlásení o zhode, návodov na obsluhu a údržbu, revíznych správ, protokolov o vykonaných skúškach a zaškolenie obsluhy;
 - c) súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa je aj kompletná dodávka a montáž všetkých potrebných materiálov a technológií a likvidácia vzniknutých odpadov;
 - d) vypracovanie a aktualizácia harmonogramu postupu výstavby;
 - e) v nevyhnutnej miere zabezpečiť odčerpávanie podzemných vôd počas výkopových a iných prác, ako aj počas realizácie diela;
 - f) zabezpečenie vytýčenia všetkých inžinierskych sietí pred zahájením realizácie diela;
 - g) obstaranie dodatočných povolení a rozhodnutí potrebných pre realizáciu prác na stavbe;
 - h) zabezpečenie spracovania prevádzkového a manipulačného poriadku resp. doplnku na realizovanú časť stavby (6x v tlačenej forme, 3x CD/USB kľúč);
 - i) dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby vrátane odsúhlaseného porealizačného geodetického zamerania diela a ochranného pásma v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2024 príloha č. 6;
 - j) dokumentácia komplexného vyskúšania technológie v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2024 príloha č. 7 vrátane tlakových skúšok, ktorá bude odovzdaná 6x v tlačenej forme, 3x CD/USB kľúč;
 - k) vypracovanie fotodokumentácie (4x na CD/USB kľúč) priebehu stavebných prác a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení;
 - l) kompletná sada odovzdávacej dokumentácie stavby, vrátane certifikátov, atestov, stavebného denníka, revíznych správ, protokolov o skúškach (6x v tlačenej forme, 3x CD/USB kľúč);
 - m) označenie stavby v súlade s platnou legislatívou zabezpečí Zhotoviteľ diela do 10 dní odo dňa odovzdania staveniska;
 - n) v prípade potreby, prevádzkovanie časti diela do odovzdania diela Objednávateľovi a zaradenia diela do majetku Objednávateľa, vrátane zabezpečenia jeho chodu, materiálu na prevádzku a odborného personálneho zabezpečenia.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonať a ukončiť dielo, zodpovedajúce podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu dohodnutú v Zmluve.
5. Harmonogram postupu výstavby a jeho aktualizácie budú dohodnuté so zástupcom Objednávateľa a prevádzkovateľa ÚV Motyčky, tak aby sa zasahovalo do prevádzky ÚV Motyčky iba v nevyhnutnej miere.
6. Poplatky, prípadné pokuty ako i uplatnené nároky na náhradu škody v plnej výške, spôsobené nedodržaním určených alebo dohodnutých podmienok, resp. spôsobené nedodržaním termínov, pre okolnosti na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný nahradiť zo svojho. Ak k náhrade takýchto nárokov bude zaviazaný Objednávateľ je oprávnený takéto náklady si odpočítať z akejkoľvek fakturovanej čiastky, na ktorú má alebo bude mať Zhotoviteľ nárok. O využití tohto práva bude Objednávateľ Zhotoviteľa písomne informovať.
7. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia dohodnutého v Zmluve nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzkov podľa Zmluvy.
8. Zhotoviteľ prehlasuje, že sú mu jasné všetky podmienky realizácie diela, pracovné postupy, požiadavky Objednávateľa ako aj spôsob realizácie všetkých geodetických prác, najmä, ale nie len, zamerania pre potreby GIS.
9. Objednávateľ je oprávnený rozšíriť alebo zúžiť rozsah realizovaných prác, takzvané „naviac práce“ a „menej práce“ priamo súvisiace s realizáciou prác a za tým účelom je oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn k vykonaniu, resp. k nevykonaniu takýchto prác alebo úpravy rozsahu vykonávaných prác a to formou dodatkov k zmluve.

Článok IV. – Dodacia lehota, miesto plnenia a splnenia

- 1. Termíny plnenia:
 - a) začatie realizácie diela: **do 3 dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy**
 - b) začatie prác na stavbe: **do 5 dní od obdržania písomného pokynu k začatiu prác vydaného stavebným dozorom**
 - c) ukončenie prác na stavbe: **do 15.06.2025**
- 2. Miesto plnenia a splnenia: **areál ÚV Motyčky, kat. ú. Motyčky**

3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Stavebnému dozorovi podrobný **Harmonogram prác**. Harmonogram prác Zhotoviteľ vyhotoví so zreteľom na skutočnosť, že prevádzka existujúcej ÚV nesmie byť prerušená a kvalita upravenej pitnej vody nesmie byť zhoršená.

Článok V. – Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo podľa Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z.z., v znení neskorších predpisov, s jej platnosťou do skutočného termínu ukončenia diela a jeho odovzdania Objednávateľovi vo výške:

<u>Cena bez DPH</u>	<u>107 324,50 Eur</u>
----------------------------	------------------------------

Podrobnú špecifikáciu ceny obsahuje **Príloha č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

DPH bude vypočítaná a účtovaná na základe platných predpisov v čase fakturácie.

2. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa Zmluvy, vrátane nákladov najmä za vytýčenie podzemných vedení a zariadení správcami sietí, náklady za obstaranie dodatočných rozhodnutí a povolení potrebných pre realizáciu prác na stavbe, nákladov za vybudovanie, prevádzku a údržbu zariadenia staveniska, osvetlenie, stráženie stavby a vypratanie staveniska, náklady na odvoz a poplatky za uskladnenie prebytočného materiálu, ktorý Zhotoviteľ odvezie a uloží na určené skládky, náklady vodorovného premiestnenia rúbaniny na povrchu a poplatky za skládky, náklady na spätnú úpravu a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do stavu podľa dokumentácie pre realizáciu stavby resp. pôvodného stavu, obstaranie, osadenie a udržiavanie dopravného značenia, náklady za geodetické práce a vyhotovenie dokumentácie geodetického zamerania stavby, ktoré bude odovzdané 6x v tlačenej forme a 3x v elektronickej forme v jednom z formátov dwg, dgn, náklady za vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby v rozsahu podľa Sadzobníka UNIKA 2024 príloha č. 6, dokumentácia komplexného vyskúšania technológie v zmysle Sadzobníka UNIKA 2024 príloha č. 7, ktoré budú odovzdaná 6x v tlačenej forme, 3x v elektronickej forme a bude vypracovaná autorizovaným projektantom a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení, náklady za vykonanie technickej revízie, vykonanie odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení a vypracovanie správ o výsledku odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu vymedzenom vo vyhláske MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov náklady na vypracovanie fotodokumentácie (na CD/USB kľúč) priebehu stavebných prác.
3. Objednávateľ umožnil Zhotoviteľovi oboznámenie sa s dokumentáciou pre realizáciu stavby a vykonanie prehliadky miesta vykonania diela. Na tomto základe sa predpokladá, že Zhotoviteľ mal možnosť prehliadnuť a preveriť si stavenisko a jeho okolie, možnosti prístupu na stavenisko a overiť si všetky s tým súvisiace informácie čo do jeho tvaru a charakteristiky, vrátane podmienok podlažia, hydrogeologických a klimatických podmienok, rozsahu a druhu dodávok, prác a materiálov potrebných pre riadne vyhotovenie a ukončenie diela a odstránenie akýchkoľvek jeho väd. Vo všeobecnosti sa preto predpokladá, že v zmysle tu uvedeného, mal Zhotoviteľ k dispozícii všetky potrebné informácie čo sa týka rizík, nepredvídaných skutočností a všetkých ďalších okolností, ktoré mohli ovplyvniť jeho cenu diela. Má sa za to, že cena dohodnutá v Zmluve pokrýva všetky náklady Zhotoviteľa spojené so splnením všetkých jeho záväzkov podľa Zmluvy. Žiadny nárok na zmenu dohodnutej ceny jej zvýšením, ktorý vznikne ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinnosti Zhotoviteľa pri príprave jeho ponuky nebude Objednávateľom akceptovaný. Má sa za to, že Zhotoviteľ ako odborne znala osoba zahrnul do ceny v zmysle ods. 1 tohto článku Zmluvy všetky náklady vyplývajúce mu z realizácie Diela v zmysle tejto Zmluvy, dokumentácie pre realizáciu stavby, Technických štandardov Objednávateľa, Dizajn manuálu stavieb spoločnosti StVS, a.s. ako aj rozhodnutí všetkých orgánov, organizácií, dotknutých subjektov inštitúcií, právnych noriem ako aj iných okolností ktoré by mohli ovplyvniť cenu Diela pri dosiahnutí účelu tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa výslovne vyjadruje, že položky výslovne nezahrnuté v predloženej cenovej ponuke, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, sú v nej obsiahnuté, ak sú súčasťou ktorejkoľvek dokumentácie resp. vyjadrenia príslušného orgánu, organizácie a inštitúcie, na ktorú sa táto Zmluva odvoláva alebo sú v tejto Zmluve obsiahnuté alebo ak Zhotoviteľ mohol a mal takéto náklady predpokladať.

5. Ak na základe dohody zmluvných strán dôjde k zmene v špecifikácii alebo rozsahu predmetu plnenia podľa Zmluvy, budú príslušne ustanovenia Zmluvy upravené a to na základe dohody zmluvných strán dodatkom k Zmluve.
6. Ak počas realizácie diela vznikne potreba vykonania navyše prác, zaväzuje sa Zhotoviteľ takéto práce a dodávky vykonať ako súčasť plnenia podľa Zmluvy. Podmienky realizácie takýchto prác budú dohodnuté v dodatku k Zmluve. Za navyše práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa však nebudú považovať také práce a dodávky, ktoré Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba pri spracovaní svojej ponuky mal zahrnúť do ceny za dielo. Takéto práce a dodávky je Zhotoviteľ povinný vykonať ako súčasť plnenia podľa Zmluvy na vlastné náklady.
7. Zhotoviteľovi vznikne právo len na úhradu prác a dodávok skutočne vykonaných a písomne potvrdených zástupcom Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ vykoná práce chybné nebudú mu uhradené.
8. Práce, materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
9. Cena za dielo bude platená Zhotoviteľovi splátkami so zreteľom na finančné možnosti Objednávateľa a vo väzbe na zrealizované vecné plnenie ako čiastkové platby na základe skutočne vynaložených, odôvodnených a riadne preukázaných výdavkov 1x za mesiac na základe zisťovacích protokolov overených TDS Objednávateľa a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade so Zmluvou, maximálne však do výšky 90% ceny diela. Overenie vykonaných prác a splnenie podmienok dohodnutých v tomto bode urobí TDS Objednávateľa bez zbytočného odkladu od predloženia zisťovacieho protokolu a súpisu prác Zhotoviteľom. Súčasťou každej faktúry (čiastkovej, konečnej), musí byť podrobný súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom Zhotoviteľa a TDS Objednávateľa.
10. Zmluvné strany sa dohodli a bezvýhradne s tým súhlasia, že Objednávateľ je oprávnený zadržať sumu rovnajúcej sa 10% ceny diela ako zádržné.
11. Podkladom pre zaplatenie ceny za dielo bude konečná faktúra vystavená Zhotoviteľom (so zohľadnením čiastkových faktúr) po prevzatí diela Objednávateľom.
12. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným opisom práce podľa Zmluvy. Súčasťou je Výkaz výmer, fotodokumentácia, vážne lístky za odovzdaný odpad, výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce.
13. Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny za dielo len ak dielo vykoná riadne a včas a odovzdá ho Objednávateľovi v mieste plnenia Zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
14. Preddavky Objednávateľ neposkytuje a Zhotoviteľ ich ani nebude požadovať.
15. Faktúra ako platobný doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
16. Lehota splatnosti faktúry je **14 dní** od jej doručenia. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň od jej odoslania.
17. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, alebo bude vystavená v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve, je Objednávateľ oprávnený faktúru Zhotoviteľovi vrátiť s uvedením vytýkaných nedostatkov faktúry. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry alebo novej faktúry.
18. Zadržaná čiastka v zmysle bodu 10) čl. V. Zmluvy je Objednávateľ povinný uvoľniť do 14 dní od preukázateľného odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, ak sa vyskytli.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného náklady, ktoré mu vzniknú voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy, najmä z väd a nedorobkov diela, zo zmluvných pokút vyúčtovaných Zhotoviteľovi, z náhrady škody, ako dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržania lehoty výstavby Zhotoviteľom, náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od Zmluvy o dielo z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
20. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa.
21. Prijatím konečnej faktúry sa vylučujú ďalšie dodatočne uplatňované nároky Zhotoviteľa.
22. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti v zmysle tejto Zmluvy, zriadiť a postúpiť záložné právo a factoring k svojim pohľadávkam voči Objednávateľovi alebo k iným pohľadávkam vzniknutým podľa Zmluvy alebo s ňou súvisiacimi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

Článok VI. – Podmienky vykonania diela

1. Pri vykonávaní diela podľa Zmluvy postupuje Zhotoviteľ samostatne pri dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov, STN upravujúcich výkon takýchto prác a Sadzobníka UNIKA 2024, v súlade s podkladmi dodanými Objednávateľom a vyjadreniami príslušných orgánov a organizácií.
2. Pri vykonávaní diela je Zhotoviteľ povinný postupovať tak, že za žiadnych okolností nenastane čo i len čiastočné obmedzenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a/alebo odvádzania odpadových vôd. Obmedzenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a/alebo odvádzania odpadových vôd, na nevyhnutný čas, je možné jedine po dohode a súhlase prevádzkovateľa a Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný v prípade, že počas stavebných prác, pri zakladaní stavebných objektov, resp. výkopových a iných prácach, bude potrebné čerpanie podzemných vôd a ich následné vypúšťanie do vôd povrchových, príp. podzemných, požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle ust. § 21 ods. 1 písm. g) zákona 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení v trvaní najviac šesť mesiacov. K vydaniu uvedeného povolenia je potrebné stanovisko správcu toku, o ktoré musí Zhotoviteľ požiadať predom.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo (§ 537 Obchodného zákonníka) v čase dohodnutom.
5. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vykonať všetky potrebné kroky na ochranu životného prostredia na pracovisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku verejnosti alebo nepriaznivým účinkom, ktoré sú dôsledkom emisných škodlivín, prachu, hluku alebo ďalších nepriaznivých vplyvov pri vykonávaní jeho prác.
6. Pri vykonávaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne, pri rešpektovaní príslušných právnych predpisov a STN týkajúcich sa predmetu plnenia podľa Zmluvy, ako i predpisov upravujúcich nakladanie s látkami škodiacimi podzemným a povrchovým vodám tak, aby nedošlo k ich ohrozeniu a povinnosti nakladať a likvidovať odpady vzniknuté pri výkone prác podľa platných predpisov o nakladaní s odpadmi. Za týmto účelom je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi doklad o oprávnení nakladať s odpadmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie v zmysle platnej právnej úpravy ešte pred začatím vykonávania prác v zmysle tejto Zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný nakladať so stavebnými odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, zaraďovať odpady podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, viesť evidenciu odpadov v mene Objednávateľa ako pôvodcu odpadov v zmysle §§ 1 a 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Vzniknutý stavebný odpad je Zhotoviteľ oprávnený odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s týmto odpadom.
8. Zhotoviteľ je povinný predložiť registráciu na zber odpadov podľa § 98 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, minimálne v rozsahu ustanovenom zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení (ďalej aj len ako „**Zákon o odpadoch**“) a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení (ďalej aj len ako „**Vyhláška o odpadoch**“). V prípade, že v zmysle platných právnych predpisov má takúto povinnosť Objednávateľ, splnomocňuje a poveruje Objednávateľ Zhotoviteľa uzatvoriť zmluvný vzťah s osobou oprávnenou nakladať s odpadmi v jeho mene. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poskytnúť Objednávateľovi rovnopis zmluvy s osobou oprávnenou na nakladanie s odpadmi spolu s dokladom o takomto oprávnení Objednávateľovi.
10. V prípade vykonávania demolácií je Zhotoviteľ povinný pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Objednávateľovi a orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom platnou právnou úpravou. Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť Objednávateľovi a orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom platnou právnou úpravou.

11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky podmienky a povinnosti vyplývajúce pôvodcovi odpadov v zmysle Zákona o odpadoch a Vyhlášky o odpadoch; platí aj pre prípad, že pôvodca odpadu je Objednávateľ. Zhotoviteľ berie na vedomie a vyslovene súhlasí s tým, že v prípade udelenia sankcie pôvodcovi odpadu z titulu nedodržania povinností v zmysle Zákona o odpadoch a Vyhlášky o odpadoch, je Objednávateľ oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný uhradiť sankciu udelenú orgánom štátnej alebo verejnej správy. Uhradením sankcie nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
12. V prípade, že Dielo nie je prebraté a odovzdané do 31.12. roku kedy bola stavba zahájená a odpad vyprodukovaný, je Zhotoviteľ povinný odovzdať dokumentáciu v zmysle čl. VIII ods. 6 písm. k) a l) tejto Zmluvy za príslušný kalendárny rok najneskôr do 20.01. nasledujúcom po roku, kedy boli odpady vyprodukované.
13. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb a za koordináciu plnenia úloh na stavenisku/pracovisku z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a Vyhl. MPSVaR 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností pri stavebných prácach zodpovedá Zhotoviteľ.
14. Zhotoviteľ je povinný v lehote do 14 dní od dňa začatia realizácie Diela písomne oznámiť Objednávateľovi ako aj TDS meno **technika BOZP**. Táto osoba musí byť na výkon tejto činnosti kvalifikovaná a musí mať oprávnenie na vydávanie nariadení a prijímanie opatrení na zabránenie pracovných úrazov.
15. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady počas realizácie diela, jeho dokončovania a odstraňovania prípadných väd diela zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku, udržiavať stavenisko v takom stave, aby sa predišlo ohrozeniu spomínaných osôb.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie protipožiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z.
17. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264/1999 Zb. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie diela, alebo akejkoľvek jej časti, materiálov alebo zariadenia počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto stratu a napraviť škodu tak, aby dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam Zmluvy.
19. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vykonať kontrolu a dohľad pri úprave povrchu výkopových prác (zhuťňovanie materiálu, betónovanie cesty/chodníka, kladenie dlažby).
20. Ak Zhotoviteľ pri realizácii diela použije k zhotoveniu diela látky v množstve, ktoré by mohli ohroziť životné prostredie, musí s nimi zaobchádzať tak, aby k ohrozeniu životného prostredia nedošlo. Aj napriek tomu musí mať Zhotoviteľ pre takéto prípady pripravený havarijný plán, ktorý je povinný na požiadanie Objednávateľa kedykoľvek predložiť k nahliadnutiu.
21. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu.
22. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie zástupcu Objednávateľa mu predložiť v písomnej forme všeobecný popis postupov a metód, ktoré bude používať pri realizácii diela a kópiu všetkých výkresov, technicko-kvalitatívnych podmienok, certifikátov a ďalších dokumentov, ktoré sú nevyhnutné k posúdeniu vhodnosti a primeranosti postupu Zhotoviteľa. Predloženie všeobecných postupov a ostatných dokumentov uvedených v tomto bode Objednávateľovi nezbavuje Zhotoviteľa žiadnych povinností a zodpovednosti podľa Zmluvy.
23. Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vyhotovením a dokončením diela podľa Zmluvy a s odstránením prípadných väd na stavbe zamestnávať:
 - a) len takých technikov, ktorí majú kvalifikáciu a prax vo svojom odbore a takých majstrov a predákov, ktorí sú kompetentní vykonávať odborný dozor pri vykonávaní prác;
 - b) kvalifikovaných, vyučených a nevyučенých robotníkov, ktorí sú potrební pre riadne a včasné splnenie záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy.
24. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inej osobe. Zhotoviteľ zodpovedá za celú činnosť pri vykonávaní diela a za porušenie zodpovednosti alebo zanedbanie povinností svojich subdodávateľov pri realizácii časti diela.

25. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“). Zhotoviteľ bezodkladne odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy predloží Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúce výšku poistenia. Poistenie zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný udržiavať do dátumu vystavenia Preberací protokol stavby. Zhotoviteľ v plnej výške znáša prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením majetku.
26. Zhotoviteľ je ďalej povinný poistiť Dielo vo výške zmluvnej ceny po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu pre prípad poškodenia, zničenía, straty, odcudzenia alebo iných škôd. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe do 5 pracovných dní od jej vzniku a v rovnakej lehote je ďalej povinný informovať Objednávateľa o vyplatení a výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.
27. Zhotoviteľ je povinný upovedomiť poisťovateľov o zmenách povahy, rozsahu alebo programu výstavby Diela a zaistiť primeranosť poistenia po celú dobu vykonávania prác podľa tejto zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť Objednávateľovi platné poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poisteného. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované touto zmluvou o Dielo alebo nepredloží Objednávateľovi doklady podľa tohto bodu, môže Objednávateľ v týchto prípadoch uzatvoriť a udržiavať v platnosti všetky takéto poistky a platiť potrebné poistné a náklady s tým spojené si odčítať ako dlh Zhotoviteľa zo splatnej pohľadávky Zhotoviteľa.
28. Zhotoviteľ je povinný pred podpisom zmluvy predložiť na odsúhlasenie Objednávateľovi zoznam poddodávateľov, s uvedením podielu z hodnoty plnenia zo zmluvy, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť poddodávateľom (poddodávateľmi) spolu s uvedením identifikačných údajov poddodávateľov, v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo, číslo účtu. V prípade, že podiel hodnoty plnenia, ktorý pripadne na podzhotoviteľa (podzhotoviteľov) presiahne objem 20 % z celkovej hodnoty zákazky, vyhradzuje si Objednávateľ právo Zmluvu o dielo neuzavrieť, (celková hodnota zákazky zodpovedá zmluvnej cene predloženej v ponuke uchádzača).
29. Vyššie uvedené podmienky platia aj v prípade, ak dôjde k zmene poddodávateľa oproti zoznamu, predloženému pred podpisom Zmluvy.
30. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o stavbu (najmä ochrana a údržba diela, stavebných objektov) v období od odovzdania a prevzatia diela do dňa ukončenia preberacieho konania.

Článok VII. – Ostatné podmienky vykonávania diela

A. STAVENISKO

1. Stavenisko je priestor vymedzený dokumentáciou pre realizáciu stavby určenou pre realizáciu predmetu Zmluvy.
2. Stavenisko Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi zápisom s vytýčeným obvodom staveniska. Vytýčené hranice staveniska vzťahujúce sa k predmetu Zmluvy sú pre Zhotoviteľa záväzné.
3. Zabezpečenie vytýčenia podzemných vedení a súhlasov správcov podzemných a nadzemných inžinierskych sietí k realizácii prác si obstaráva Zhotoviteľ priamo sám na svoje náklady a nebezpečenstvo.
4. Ďalšie vytýčenie a iné meračské a geodetické práce, potrebné pre vykonanie predmetu Zmluvy zabezpečuje Zhotoviteľ odborne spôsobilými osobami, pričom zodpovedá za:
 - a) presné vytýčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom stavby;
 - b) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby a za ich zákres do dokumentácie počas realizácie prác;
 - c) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov v súvislosti s vyššie uvedenou zodpovednosťou za vytyčovací práce.
5. Zhotoviteľ je povinný starostlivo chrániť a udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovací kolíky a ďalšie predmety (pomôcky) použité pre vytýčenie stavby.
6. Ak sa v priebehu realizácie diela zistí akákoľvek chyba v polohe, výškach, rozmeroch alebo umiestnení ktorejkoľvek časti diela je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady takéto závady odstrániť. Ak takáto chyba vznikne použitím nesprávnych údajov, ktoré Zhotoviteľovi odovzdal písomne Objednávateľ má

- Zhotoviteľ právo na úhradu preukázateľne vynaložených navyše nákladov spojených s odstránením závadného stavu.
7. Kontrola vytyčenia, alebo ktorejkoľvek osi alebo výšky, ktoré vykoná Objednávateľ nezbavuje Zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčovacích prác.
 8. Pred začatím realizácie predmetu Zmluvy a v súvislosti s odovzdaním staveniska resp. i počas realizácie diela Zhotoviteľ vyhotoví záznam a fotodokumentáciu o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb, ktorý vždy odovzdá aj TDS Objednávateľa. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, a následne vzniknú pochybnosti o ich stave pred začatím prác na stavbe platí za rozhodujúce stanovisko Objednávateľa.
 9. Pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé inžinierske siete, ako vodovod, kanalizácia, plyn, telekomunikačné zariadenia, elektrické zariadenia, plynové potrubia a pod., je Zhotoviteľ povinný sa oboznámiť s umiestnením všetkých existujúcich sietí na stavenisku a pred začatím prác požiadať vlastníkov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu – vytyčenie. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho poddodávateľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť k plnej spokojnosti TDS Objednávateľa, do doby ním určenej na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia a splniť všetky oprávnené požiadavky oprávnených orgánov, vlastníkov a prevádzkovateľov podzemných vedení a zariadení súvisiace s ich odstránením, prípadnou prekládkou a znovuzriadením všetkých inžinierskych sietí. Náklady na tieto práce znáša Zhotoviteľ.
 10. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.
 11. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu Zmluvy. Jednu sadu projektu je Zhotoviteľ povinný uchovávať na stavenisku. Táto sada musí byť k dispozícii na stavbe v každom čase pre použitie a vykonávanie kontroly technickým dozom a každou ďalšou osobou uvedenou v Zmluve.
 12. Všetky práce potrebné pre vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie prípadných väd diela musí Zhotoviteľ vykonávať tak, aby nezasahovali v neprimerane alebo nevhodne do:
 - a) vymoženosti/ pohodlia verejnosti;
 - b) prístupov, možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/ pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve Objednávateľa alebo inej osoby.
 13. Škody spôsobené realizáciou predmetného diela nad rozsah staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
 14. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku je potrebné požiadať o vydanie rozhodnutí na zvláštne užívanie komunikácii (rozkopávkové povolenie a pod.) za ich riadne a včasné obstarávanie zodpovedá Zhotoviteľ.
 15. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť, alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách obstaráva ich Zhotoviteľ, ktorý zodpovedá i za ich umiestnenie a udržiavanie.
 16. Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu ciest a mostov umožňujúcich spojenie so staveniskom alebo vedúcim k stavenisku dopravou Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho poddodávateľov. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na stavenisko a zo staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia Zhotoviteľa bola vykonávaná tak, aby nevznikali zbytočné škody na týchto cestách a mostoch. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
 17. Zhotoviteľ je povinný stavenisko strážiť, v prípade potreby oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť. Ryhy musia byť zapažené pažením proti zosunutiu stien ryhy a padaniu kameňov.
 18. Najneskôr k termínu odovzdávania a prevzatia diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a upraviť ho do stavu podľa dokumentácie pre realizáciu stavby resp. do pôvodného stavu.
 19. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa kolaudačného konania.

B. KONTROLA DIELA

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela Zhotoviteľom. Ak zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak Zhotoviteľ tak neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu Objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne alebo takýto postup je nepochybne podstatným porušením podmienok dohodnutých v Zmluve alebo podľa Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany Objednávateľa nezavahuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
2. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá alebo uvedená mimo dohľad bez súhlasu TDS. Zhotoviteľ musí umožniť technickému dozoru skontrolovať a premerať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá alebo sa stane neprístupná.
3. Zhotoviteľ je povinný zápisom v denníku vyzvať TDS Objednávateľa na kontrolu prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a to minimálne dva pracovné dni vopred. Súčasne je povinný dohodnúť s technickým dozom Objednávateľa podmienky kontroly zakrytia takýchto prác. Ak Zhotoviteľ nedodrží takto dohodnutý postup, je povinný umožniť TDS Objednávateľa vykonanie dodatočnej kontroly prác a nieť náklady s tým spojené. Ak sa TDS Objednávateľa bez predchádzajúcej dohody so Zhotoviteľom nedostaví ku kontrole, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude TDS Objednávateľa trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí, ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu práce Zhotoviteľa, ako ani v prípadoch, keď Zhotoviteľ nedodrží podmienky podľa prvej a druhej vety tohto bodu. Nevykonanie kontroly prác TDS Objednávateľa vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za vady diela nemá.

C. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom od dňa odovzdania staveniska do prevzatia diela Objednávateľom.
2. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť na stavbe trvale prístupný. Zápisy do neho robí Zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
3. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

3.1.1 Denný zápis:

- dátum (mesiac, rok, názov dňa);
- údaje o počasí;
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmennosť;
- pracovníci a ich počty;
- mechanizmy a ich počty;
- časový postup prác na stavbe;
- rozpis prác v rozsahu;
- zapísaním všetky práce, ktoré sa na stavbe v ten deň vykonali;
- zapísaním údajov o dĺžke výkopov s uvedením, v ktorom km sa pracovalo, koľko bolo v ten deň vykopené, údajov zo zamerania hĺbky a šírky ryhy, množstve vykopanej zeminy v m³;
- zapísaním údajov o všetkých materiáloch, ktoré boli v ten deň na stavbe zabudované (druh, kusy, dĺžka);
- v prípade čerpania vody budú zaznamenané údaje o počte hodín čerpania vody;
- križovania s podzemnými sieťami musia byť pred ich zásypom odsúhlasené so správcami sietí a podpísané správcami sietí do denníka.

3.1.2 Ostatné údaje, napr.:

- vyjadrenie technického dozoru Objednávateľa k zápisom Zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak;
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku;
- záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta;
- požiadavky Zhotoviteľa na Objednávateľa a naopak;
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením;
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác;

- zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.);
 - odsúhlasené zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej dokumentácie pre realizáciu stavby;
 - zápisy o dohodách Zhotoviteľa s Objednávateľom a projektantom;
 - požiadavky technického dozoru Objednávateľa na odstránenie nedostatkov v priebehu vykonávania diela;
 - škody na stavbe;
 - zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
4. Okrem zástupcov Zhotoviteľa, TDS Objednávateľa, Objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
 5. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
 6. Ak stavbyvedúci Zhotoviteľa alebo dozor Objednávateľa s obsahom záznamov nesúhlasia, sú povinní osobitným záznamom zapísať svoje stanovisko, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasia. Vzniknuté rozpory sú tieto osoby povinné bez zbytočného odkladu predložiť na riešenie osobám uvedeným v čl. I. Zmluvy.

D. TECHNICKÝ DOZOR A STAVBYVEDÚCI

1. Objednávateľ poveruje výkonom občasného technického/stavebného dozoru stavby (ďalej aj TDS): *Ing. Ľubomíra Bobáka*
2. Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho: *Ing. Roberta Javorčíka*
3. Zmeny v osobách TDS a stavbyvedúceho sú si zmluvné strany povinné oznámiť písomne a zapísať do stavebno-montážneho denníka.
4. Zmluvné strany zodpovedajú za to, že funkciu stavbyvedúceho a TDS budú vykonávať len osoby, ktoré majú odbornú spôsobilosť na výkon takýchto funkcií.
5. Zhotoviteľ je povinný umožniť TDS Objednávateľa, najmä:
 - oboznámiť sa s podkladmi Zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje;
 - vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok rozhodnutí vydaných pre stavbu a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby;
 - vykonávať kontrolu dopĺňovania a zakresľovania zmien do dokumentácie pre realizáciu stavby, podľa ktorej sa stavba realizuje;
 - vykonávať kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami Zmluvy;
 - vykonávať kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými;
 - vykonávať kontrolu dokladov Zhotoviteľa, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty výrobkov a materiálov, atesty, protokoly a pod.) pred ich zabudovaním, vykonávať sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve a Stavebným zákonom;
 - vykonávať kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií;
 - vykonávať kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov;
 - vykonávať ostatné oprávnenia za Objednávateľa uvedené v ostatných ustanoveniach Zmluvy.
6. TDS je okrem oprávnení uvedených v iných ustanoveniach Zmluvy oprávnený vydať Zhotoviteľovi príkaz na:
 - a) odstránenie akýchkoľvek materiálov zo stavby, ktoré nie sú dodané podľa podmienok dohodnutých v Zmluve;
 - b) výmenu materiálov a ich nahradenie správnymi a vhodnými;
 - c) odstránenie a nové vykonanie prác, bez ohľadu na výsledky predchádzajúcich skúšok, alebo realizovaných čiastkových platieb za akékoľvek vykonané práce, ktoré vzhľadom na:
 - materiály, technologické alebo odborné postupy;
 - dokumentáciu pre realizáciu stavby, dokumentáciu Zhotoviteľa alebo takú, za ktorú je on zodpovedný, nie sú v súlade so Zmluvou.
7. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbuje Zhotoviteľa povinnosti vykonávania potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela podľa Zmluvy a zodpovednosti za prípadné vady diela.

Článok VIII. – Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Prevzatie alebo schválenie zmluvného diela Objednávateľom neobmedzuje ani neovplyvňuje zodpovednosť Zhotoviteľa za vady plnenia podľa tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ odovzdá zmluvné dielo nasledovne:
 - a) Projekt skutočného vyhotovenia:
 - 6x v tlačenej forme;
 - 3x na CD/USB kľúč;
 - b) Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby vrátane odsúhlasenia pre GIS:
 - 6x v tlačenej forme;
 - 3x na CD/USB kľúč;
 - c) Dokumentácia komplexného vyskúšania technológie:
 - 6x v tlačenej forme;
 - 3x na CD/USB kľúč;
 - d) Kompletná odovzdávacia dokumentácia:
 - 6x v tlačenej forme;
 - 3x na CD/USB kľúč;
 - e) Prevádzkový poriadok pre trvalú prevádzku, resp. doplnok na realizovanú časť:
 - 6x v tlačenej forme;
 - 3x na CD/USB kľúč.
3. Dokumentácia v elektronickej forme bude vypracovaná a odovzdaná v nasledovnom formáte:
 - textová časť, .doc/.docx
 - tabuľková časť, .xls/.xlsx
 - grafická časť, .dwg + pdf. (oba formáty), dgn. ,
 - obrázkové časti, .jpg
4. Pripravenosť diela na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne a to až po jeho ukončení.
5. Na základe doručeného oznámenia vypíše Objednávateľ termín odovzdávacieho a preberacieho konania.
6. Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela , najmä:
 - a) stavebný denník;
 - b) zoznam dodávok a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela a pre všetky dodávky a zariadenia: osvedčenie o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, obsluhu a údržbu v jazyku slovenskom;
 - c) správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok, vrátane 1. úradnej skúšky u vyhradených technických zariadení ak sa na stavbe mali vykonať,(bez závad);
 - d) výsledky meraní a skúšok a pod. – všetky platné ku dňu odovzdania diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení – ak sa na stavbe mali vykonať, skúšok zhutnenia, úsekovej tlakovej skúšky potrubia, dokladu o prepláchnutí potrubia a laboratórneho rozboru vody od akreditovaného laboratória po prepláchnutí potrubia;
 - e) vyhlásenia o parametroch - doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami;
 - f) osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
 - g) zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými;
 - h) doklad o zaškolení obsluhy prevádzkovateľa;
 - i) zoznam zmien stavby odsúhlasených stavebným dozorom s ich odôvodnením;
 - j) súhlasné stanovisko príslušného Inšpektorátu práce a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva;
 - k) doklad o spôsobe likvidácie odpadov, resp. doklady o vytriedení, príp. spätnom využití odpadov, doklady o odovzdaní kovového odpadu, elektro odpadu a iného odpadu osobám oprávneným s nakladaním s takýmito odpadmi a doklady o oprávnení nakladať s nebezpečnými odpadmi, resp. o likvidácii takéhoto odpadu oprávnenou osobou v zmysle platnej právnej úpravy;
 - l) všetky vážne lístky z organizácií, kam bol odpad vyvezený spolu so správnym zaradením odpadu podľa Katalógu odpadov a Evidenčné listy odpadov v zmysle Prílohy 1 § 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti;
 - m) Zhotoviteľ je povinný dokladovať Objednávateľovi splnenie povinností v zmysle ust. § 77 zákona o odpadoch, najmä ale nie len:

- i. zabezpečenia zhodnotenia a recyklácie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania;
 - ii. vykonávania selektívnej demolácie;
 - iii. stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti;
 - iv. zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných osobe oprávnenej nakladať s odpadmi preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi;
 - v. odovzdať ohlásenie v zmysle ust. § 77 ods. 3 písm. e) pred vykonaním demolácie;
 - vi. bezodkladne po ukončení demolácie odovzdať vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom platným právnym predpisom.
- n) doklady o spätnom odovzdaní a prevzatí výstavbou dotknutých inžinierskych sietí a pozemkov dočasného záberu, potvrdené vlastníckmi alebo správcami inžinierskych sietí a vlastníckmi resp. užívateľom pozemkov;
 - o) vypracovanú fotodokumentáciu (4x na CD/USB kľúč) priebehu stavebných prác a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení.
 - p) odsúhlasené porealizačné geodetické zameranie stavby vrátane ochranného pásma vo formáte dwg/.dng + pdf, word a excel pre potreby GIS (dokumentácia odsúhlasená pracovníkom GIS na adresu: GIS-Import@stvps.sk a súčasne gis@stvps.sk , dodaná vo formáte .dwg/ .dgn + pdf v určených hladinách a vyplnených tabuľkách excel, dodané 6 x v tlačenej podobe + 3 x na CD/USB kľúč);
 - q) kompletná sada odovzdávacej dokumentácie stavby, vrátane certifikátov, atestov, stavebného denníka, revízných správ, protokolov o skúškach, odsúhlasené zameranie GIS a pod. dodané 6x v tlačenej forme, 3x CD/USB kľúč.

Ak Zhotoviteľ nebude mať uvedené doklady pripravené na odovzdanie prevzatie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatíu.

- 7. O výsledku preberacieho konania bude spísaná zápisnica/protokol.
- 8. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, ako i v prípade, ak Zhotoviteľ nebude mať pripravené na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela v zmysle bodu 6 nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.
- 9. Ak Objednávateľ posúdi, že ide o ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela a rozhodne sa dielo prevziať, budú v zápisnici spísané vady a nedorobky s termínmi ich odstránenia. V súlade s kogentným ustanovením § 324 ods. 3 Obchodného zákonníka sa v tomto prípade považuje záväzok Zhotoviteľa splnený riadne až dňom odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prebratí diela.
- 10. Drobné odchýlky, ktoré nenia prijaté riešenia, kvalitu a ani nezvyšujú cenu diela, nie sú vadami, ak boli súhlasne akceptované dohodou v stavebnom denníku.
- 11. Dňom podpísania zápisnice prechádza na Objednávateľa vlastníctvo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo vzniku škôd na diele.
- 12. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad medzi vyfakturovanými skutočne vykonanými prácami a dodávkami, zápsmi v stavebnom denníku a skutkovým zameraním diela. V prípade, akýchkoľvek nejasností, nie je Objednávateľ povinný dielo prevziať a to až do ich odstránenia.

Článok IX. – Zodpovednosť za vady diela a záruka

- 1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok Zmluvy, podľa platných predpisov a technických noriem, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
- 2. Záručná doba na realizačnú a výrobnú projektovú dokumentáciu je dohodnutá na **60 mesiacov**. Za vady realizačnej a výrobnéj projektovej dokumentácie, ktorých pôvod bude spočívať v nesprávnych alebo neúplných výpočtoch však Zhotoviteľ zodpovedá i v čase ak odstránenie vady má pre Objednávateľa význam z hľadiska technického alebo ekonomického.
- 3. Záručná doba na stavebné práce je dohodnutá na **60 mesiacov**.
- 4. Záručná doba na technológiu je dohodnutá na dobu, ktorú poskytuje výrobca, minimálne však na dobu **24 mesiacov**.

5. Záručná doba začína plynúť dňom uvedenia diela do prevádzky; v prípade, že sa vykonáva skúšobná prevádzka diela, začína plynúť záručná doba zahájením skúšobnej prevádzky.
6. V prípade ak povaha diela nevyžaduje jeho uvedenie do prevádzky, začína záručná doba plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov.
7. V prípade oprávnenej vady diela dohodli zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa vadu, pokiaľ spadá do záruky, odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené neodborným zásahom Objednávateľa alebo v dôsledku neodborného užívania prevádzkovateľom.
9. Záručná doba nezahŕňa ani prevádzkový servis diela v zmysle návodov na obsluhu a údržbu materiálov a zariadení dodaných Zhotoviteľom pri odovzdávaní diela. Uvedený prevádzkový servis vykonáva Objednávateľ (prevádzkovateľ) na svoje náklady, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
10. Prípadnú reklamáciu vady je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa v písomnej forme alebo e-mailom, s následným dorúčením originálu poštou alebo osobne. V reklamácií Objednávateľ označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Zhotoviteľovi. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
11. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ na svoje náklady. V prípade oprávnenej reklamácie, ak Objednávateľovi vzniknú náklady na odstránenie vady (najmä náklady na poskytnutie služieb stavebného dozoru), je Objednávateľ oprávnený vyfakturovať náklady na odstránenie vady Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný ich uhradiť Objednávateľovi do 14 (štrnástich) dní od doručenia faktúry.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
13. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť Objednávateľ a náklady s tým spojené si odčítať z čiastky, zadržanej podľa Zmluvy. Túto skutočnosť Objednávateľ Zhotoviteľovi oznámi písomne.
14. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu, ktorou je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú by mu mohol spôsobiť porušením jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po celú dobu trvania tejto Zmluvy a záruky za dielo poskytnutej na dielo zhotovené podľa tejto Zmluvy udržať predmetné poistenie, ktoré bude kryť zodpovednosť Zhotoviteľa za škodu vo výške zodpovedajúcej minimálnej cene diela podľa tejto Zmluvy a na písomnú výzvu Objednávateľa mu plnenie tejto povinnosti kedykoľvek preukázať. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy s právom Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.

Článok X. – Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela v dohodnutom termíne má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia dohodnutého v Zmluve v termínoch dohodnutých v Zmluve, má Zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 20,- Eur (slovom: Dvadsať Eur a Nula Eurocentov) za každý začatý deň omeškania a spolupôsobenie zvlášť.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Za omeškanie s odstránením vád alebo nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a za omeškanie s odovzdaním chýbajúcej dokumentácie, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 50,- Eur (slovom: Päťdesiat Eur Nula Eurocentov) za každý začatý deň omeškania.
5. Za vady diela podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 0,5% z ceny diela, to neplatí, ak v lehote do 7 dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne písomne s Objednávateľom primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží.
6. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vady v lehote 7 dní a/alebo dohodnutom termíne má Objednávateľ právo účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur (slovom: Päťdesiat Eur Nula Eurocentov) za každý deň omeškania. Právo v zmysle ods. 6 čl. IX ostáva Objednávateľovi

zachované.

7. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške.
8. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody. Dlžník je povinný vyúčtovanú pokutu, úrok z omeškania alebo náhradu škody zaplatiť do 14 dní od doručenia vyúčtovania.

Článok XI. Vyššia moc a sťažené plnenie

1. Pod prípadom vyššej moci sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní Zmluvy, a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého zmluvného diela (vojna, živelné pohromy, atď.). Ak vznikne udalosť spadajúca pod vyššiu moc, zmluvné strany sú povinné sa o tom písomne informovať vzájomne najneskôr do 5 pracovných dní, s uvedením tých povinností, ktoré sa nebudú môcť splniť, alebo ich bude možné splniť len s oneskorením.
2. V prípade, že by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 10 dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch, týkajúcich sa ďalšej realizácie Zmluvy. O dobu prerušenia prác na diele, ďalej o dobu nutnú na obstaranie tovarov na opravu diela a na vykonanie opravy diela poškodeného vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Ak sa splnenie Zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy.
4. V prípade vyššej moci, nie je zmluvná strana, ktorej vyššia moc zabránila plniť povinnosti zo Zmluvy v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci až do doby nevyhnutne nutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou.
5. Pri nesplnení zmluvnej povinnosti dotknutej vyššou mocou, ktorá spôsobí omeškania druhej zmluvnej strany, táto taktiež nie je v omeškaní.

Článok XII. – Odstúpenie od Zmluvy a predčasný zánik Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva predčasne zaniká:
 - b) zánikom niektorej zmluvnej strany bez právneho nástupcu;
 - c) vyhlásením konkurzu na majetok Zhotoviteľa;
 - d) začatím exekúcie voči Zhotoviteľovi;
 - e) dohodou Zmluvných strán;
2. Objednávateľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od Zmluvy odstúpiť pred začatím prác na stavbe ak:
 - a) nastali okolnosti, ktoré bránia riadnemu začatiu realizácie prác;
 - b) aj bez udania dôvodu.
3. Objednávateľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od Zmluvy odstúpiť ak:
 - a) Zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi a vytýkané nedostatky neodstráni ani v primeranej dobe, ktorú mu Objednávateľ na ich odstránenie poskytne;
 - b) Zhotoviteľ bude v omeškaní s dohodnutým termínom/medzitermínom vykonávania diela a toto omeškanie bude trvať viac ako 30 dní;
 - c) objem prác a dodávok vykonávaných subdodávateľmi prekročí 20 % hodnoty zákazky.
4. Zhotoviteľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od Zmluvy odstúpiť ak:
 - a) mu Objednávateľ neposkytne dohodnuté spolupôsobenie ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu Zhotoviteľ poskytne a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí Zhotoviteľovi možnosť vykonania diela;
 - b) Objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry a toto omeškanie bude trvať viac ako 60 dní po lehote splatnosti faktúry.
5. Odstúpenie od Zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi Zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy týkajúce sa väd predmetu Zmluvy, záručnej doby, zádržného, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, iných nárokov Objednávateľa ostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

6. Zánikom Zmluvy nezaniká právo na vzájomné vyrovnanie už poskytnutých plnení.

Článok XIII. - Doručovanie písomností a komunikácia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania písomností sú Zmluvné strany povinné používať poštové adresy uvedené v ust. bodu 1 a 2 čl I. Zmluvy, ak nie je v Zmluve ustanovené inak. Prípadnú zmenu poštovej adresy sú si zmluvné strany povinné vzájomne ohlásiť bez zbytočného odkladu.
2. Zmluvné strany týmto súhlasia, že za úkon doručenia písomnosti sa považuje okrem samotného doručenia aj vrátenie zaslanej zásielky odosielateľovi z dôvodu odmietnutia prebratia adresátom, z dôvodu neprebratia zásielky adresátom v odbernej lehote, počas ktorej bude zasielaná písomnosť uložená u poštového doručovateľa, a tiež z dôvodu vrátenia zásielky s poznámkou: „adresát neznámy“, a to aj v tom prípade, ak sa o tom adresát nedozvedel. V prípadoch upravených týmto bodom Zmluvy sa zásielka považuje za doručeníu na tretí (3) deň odo dňa odoslania zásielky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania e-mailov budú používať e-mailové adresy uvedené v ust. bodu 1 a 2 čl I. Zmluvy, prílohách Zmluvy, prípadne aj odlišné e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany dodatočne po uzavretí Zmluvy oznámia.

Článok XIV. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, subsidiárne Občianskeho zákonníka a iných právnych noriem; ak ich niet, posúdia sa podľa obchodných zvyklostí, ak ich niet, podľa všeobecných zásad civilného práva.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky skutočnosti a informácie poskytnuté druhou Zmluvnou stranou, získané a/alebo nadobudnuté v súvislosti s tou Zmluvou, budú Zmluvnými stranami považované za obchodné tajomstvo z zmyslu ust. § 17 a nasl. ObZ a súčasne za dôverné informácie v zmysle ust. § 271 ObZ. Porušenie tohto ustanovenia a poskytnutie informácii tretím stranám v rozpore so všeobecne záväznou právnou normou a/alebo touto Zmluvou budú považované za podstatné porušenie Zmluvy. Náhrada škody týmto nie je dotknutá. To neplatí v prípade dodržiavania povinností, ktoré vyplývajú Objednávateľovi z právnych noriem z titulu obstarávania.
3. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 2) tohto článku, je zmluvná strana, ktorá porušila uvedenú povinnosť povinná zaplatiť poškodenej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur (slovom: Jedentisíc Eur Nula Eurocentov) a to za každé porušenie uvedenej povinnosti zvlášť; to neplatí v prípade dodržiavania povinností, ktoré vyplývajú Objednávateľovi z právnych noriem z titulu obstarávania. Nárok poškodenej zmluvnej strany na náhradu škody v plnej výške spôsobenú porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta v tomto bode týmto nie je dotknutý.
4. Zmluva sa vyhotovuje výhradne v písomnej forme.
5. Zmeny Zmluvy, dodatky k Zmluve a prílohy k Zmluve musia mať písomnú formu, musia byť vzostupne číslované a sú súčasťou Zmluvy, a musia byť vyhotovené v rovnakom počte a prerozdelené medzi Zmluvné strany rovnakým spôsobom ako Zmluva samotná.
6. V prípade akejkoľvek zmeny údajov uvedených v Zmluve je zmluvná strana, na ktorej strane došlo k zmene údajov povinná oznámiť ich písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, tak aby boli zachované lehoty v zmysle Zmluvy.
7. Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania zmluvných strán, či už ústne alebo písomné, resp. vykonané v akejkoľvek podobe a forme, ktoré sa konali pred uzatvorením Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedá Zmluvná strana, ktorej predmetné okolnosti bránia alebo bránili platne uzavrieť Zmluvu, za škodu, ktorá tým vznikne druhej Zmluvnej strane.
10. Pre prípad riešenia konfliktov vzniknutých zo Zmluvy je rozhodným právny poriadok Slovenskej republiky a príslušným na riešenie sporov je vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky, ak na riešenie sporov nebude príslušný iný orgán verejnej moci.
11. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu Zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej uzavretia.
12. Zmluvné strany sa súhlasne dohodli, že znením zmluvy budú viazaní aj ich prípadní právni nástupcovia.

13. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
14. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
15. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 1 (jedného) vyhotovenia pre Zhotoviteľa a 2 (dvoch) vyhotovení pre Objednávateľa.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Maroš Hyriak
konateľ s.r.o.

.....
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.