

Mandátna zmluva o výkone funkcie konateľ'a spoločnosti

uzatvorená v zmysle § 66 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi:

Spoločnosťou:

Obchodné meno: **Bytové hospodárstvo, s. r. o.**

Sídlo: Terézie Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca

IČO: 31674020

DIČ: 2020500757

Zapísaná: V obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v oddieli Sro, vo vložke číslo 4211/S

Zastúpená: konateľom: Ing. Michaelou Šteinerovou a zároveň prostredníctvom jediného spoločníka, Mesta Revúca, zastúpeného Ing. Júliusom Buchtom, MBA, primátorom mesta Revúca (ďalej len „spoločnosť“)

a

Konateľom:

Meno a priezvisko: **Ing. Michaela Šteinerová**

Dátum narodenia:

Bytom:

(ďalej len „konateľ“)

za účasti jediného spoločníka spoločnosti:

Názov: **Mesto Revúca**

Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca

IČO: 00328693

DIČ: 2020724805

Zastúpené: prostredníctvom Ing. Júliusa Buchtu, MBA, primátora mesta Revúca (ďalej len „jediný spoločník“)

s cieľom upraviť vzťah medzi spoločnosťou a konateľom pri výkone jeho funkcie.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán pri výkone funkcie konateľ'a spoločnosti.
2. Rozhodnutím jediného spoločníka urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti podľa ust. § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka (ďalej len „ObZ“) bola Ing. Michaela Šteinerová vymenovaná do funkcie konateľ'a spoločnosti, s čím ako oboznámená vyslovila svoj výslovný súhlas.
3. Konateľ sa oboznámil so zakladateľskou listinou spoločnosti, s rozhodnutiami jediného spoločníka a je si vedomý svojich povinností vyplývajúcich z týchto dokumentov a ustanovených obmedzení konateľ'ských oprávnení.

4. Konateľ sa zaväzuje, že bude ako štatutárny orgán konať v mene spoločnosti, uzatvárať s tretími osobami právne úkony a bude svojimi úkonmi zaväzovať spoločnosť.
5. Konateľ sa zaväzuje, že sa bude podieľať na obchodnom vedení spoločnosti v rozsahu určenom ObZ a zakladateľskou listinou.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek obmedzenie konateľského oprávnenia konateľa vyplývajúce zo zakladateľskej listiny, alebo rozhodnutia jediného spoločníka je voči tretím osobám neúčinné.

Článok II. Povinnosti konateľa

1. Konateľ je povinný svoju funkciu vykonávať osobne a v súlade so záujmami spoločnosti.
2. Konateľ je povinný konať a rozhodovať s odbornou starostlivosťou.
3. Konateľ je povinný raz ročne, a kedykoľvek na požiadanie jediného spoločníka podať jedinému spoločníkovi správu o ekonomickom a právnom stave spoločnosti.
4. Konateľ sa zaväzuje pri svojej činnosti spravovať sa rozhodnutiami jediného spoločníka, vnútornými predpismi spoločnosti, ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR (ďalej len „VZPP“).
5. V rámci svojej pôsobnosti je konateľ okrem povinností uvedených v zakladateľskej listine povinný:
 - a) zaobstaráť si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia,
 - b) zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach spoločnosti, o ktorých sa dozvie v súvislosti s výkonom svojej funkcie, a ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločnosti spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy, alebo záujmy spoločníka, a to aj po skončení výkonu funkcie,
 - c) pri výkone svojej pôsobnosti nesmie uprednostňovať svoje záujmy alebo záujmy tretích osôb, pred záujmami spoločnosti,
 - d) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť dobrú povesť spoločnosti,
 - e) bez zbytočného odkladu oznámiť spoločnosti prekážky, ktoré bránia alebo budú brániť vo výkone jeho funkcie, alebo jednotlivých povinností a je povinný vykonať všetko čo je objektívne možné za účelom zabránenia ujmy spoločnosti, najmä udeliť v mene spoločnosti plnomocenstvo na vykonávanie všetkých úkonov, ktoré v čase jeho neprítomnosti bude potrebné vykonať.
6. Konateľ nemá pevne určený začiatok a koniec pracovnej doby. Z tohto dôvodu nie je povinný evidovať svoj pracovný čas spôsobom obvyklým na pracoviskách spoločnosti. Jeho povinnosťou však je oznamovať dlhodobú neúčasť na pracovisku a jej dôvod (napr.: zahraničná pracovná cesta, pracovná neschopnosť spôsobená zdravotným stavom, dovolenka v trvaní viac ako 5 pracovných dní a pod.) jedinému spoločníkovi obvyklým spôsobom (elektronická správa na e-mailovú adresu jediného spoločníka alebo sekretariát Mestského úradu v Revúcej (ďalej len „MsÚ“)).

Článok III. Povinnosti spoločnosti a jediného spoločníka

1. Spoločnosť sa zaväzuje vytvoriť pre konateľa také podmienky a poskytovať mu súčinnosť, aby mohol nerušene vykonávať svoju funkciu, najmä je mu povinná bez zbytočného odkladu odovzdať všetky obchodné, právne a účtovné dokumenty spoločnosti.
2. Spoločnosť sa zaväzuje poskytovať konateľovi všetky informácie a podklady potrebné pre riadny výkon jeho funkcie.

3. Konateľ pri výkone svojej funkcie využíva všetky dostupné dopravné, komunikačné a ostatné technické prostriedky, ktoré sú majetkom spoločnosti, a to na náklady spoločnosti.

Článok IV. Funkčné pôžitky konateľa

1. Ako kompenzáciu za obmedzenia vyplývajúce pre konateľa z povinnosti rešpektovať zákaz konkurencie uvedený v Čl. VI. tejto zmluvy, má konateľ nárok na výplatu príspevku za nepodnikanie. Príspevok za nepodnikanie sa vypláca raz ročne, 15. decembra príslušného roka vo výške zodpovedajúcej paušálnej mesačnej odmene konateľa za mesiac december. Pokiaľ zo strany konateľa dôjde k porušeniu zákazu konkurencie, nemá nárok na vyplatenie príspevku za nepodnikanie, resp. v prípade, že tento príspevok už bol vyplatený, je povinný ho spoločnosti do 5 dní od požiadania vrátiť na bankový účet spoločnosti.
2. Konateľ má voči spoločnosti nárok na náhradu preukázateľne hotových výdavkov v súvislosti s výkonom jeho funkcie a náhrad pri pracovnej ceste určených vo výške vyplývajúcej zo zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách, ktoré je povinný vyčíslieť a preukázať ku koncu každého kalendárneho mesiaca a spoločnosť je povinná mu ich nahradiť najneskôr do 14. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
3. Konateľ má tiež právo na náhradu iných preukázaných, účelne vynaložených hotových výdavkov súvisiacich s výkonom jeho funkcie, ktoré je povinný vyčíslieť a preukázať ku koncu každého kalendárneho mesiaca a spoločnosť je povinná mu ich nahradiť najneskôr do 14. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
4. Konateľ má nárok na príspevok na stravovanie od spoločnosti (stravné) za každý deň, strávený výkonom svojej funkcie, a to vo výške určenej Zákonníkom práce.
5. Ak o to konateľ požiadava, spoločnosť je povinná mu zabezpečiť účasť na doplnkovom dôchodkovom sporení. Spoločnosť je povinná uzavrieť zamestnávateľskú zmluvu a platiť mu príspevku vo výške a spôsobom dohodnutým v zamestnávateľskej zmluve, vo výške 3 % z vymeriavacieho základu konateľa na platenie poistného na dôchodkové poistenie podľa osobitného predpisu.
6. Konateľ má nárok na dovolenku za kalendárny rok v rozsahu 30 dní. Čerpanie dovolenky konateľovi schvaľuje jediný spoločník spoločnosti v zmysle Čl. II. ods. 6 tejto zmluvy.

Článok V. Zodpovednosť konateľa

1. Konateľ, ktorý porušil svoje povinnosti pri výkone svojej pôsobnosti, je povinný nahradiť škodu, ktorú tým spoločnosti spôsobil. Najmä je povinný nahradiť škodu, ktorá spoločnosti vznikne tým, že:
 - a) poskytne plnenie spoločnosti v rozpore s Obchodným zákonníkom a VZPP,
 - b) nadobudne majetok v rozpore s Obchodným zákonníkom a VZPP.
2. Nároky spoločnosti na náhradu škody voči konateľovi spoločnosti sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Konateľ nezodpovedá za škodu, ak sa preukáže, že postupoval pri výkone svojej pôsobnosti s odbornou starostlivosťou, v dobre viere, a že koná v záujme spoločnosti.

Článok VI. Zákaz konkurencie

1. Konateľ nesmie:
 - a) vo vlastnom mene alebo na vlastný účet uzavrieť obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti,
 - b) sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti,
 - c) zúčastňovať sa na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením,
 - d) vykonávať činnosť ako štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu, alebo iného orgánu inej právnickej osoby s podobným predmetom podnikania, ibaže ide o právnickú osobu, na ktorej podnikaní sa zúčastňuje spoločnosť, v ktorej vykonáva pôsobnosť konateľa.
2. Spoločnosť je oprávnená požadovať, aby konateľ, ktorý tento zákaz porušil, vydal prospech z obchodu, pri ktorom porušil zákaz konkurencie alebo previedol tomu zodpovedajúce práva na spoločnosť. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Tieto práva zanikajú spoločnosti, ak sa neuplatnili u konateľa do troch mesiacov odo dňa, keď sa spoločnosť o tejto skutočnosti dozvedela, najneskôr však uplynutím jedného roka od ich vzniku.

Článok VII. Odmena konateľa

1. Konateľovi prislúcha za výkon jeho funkcie paušálna mesačná odmena vo výške priemernej mesačnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR za kalendárny rok predchádzajúci tomu, v ktorom má byť odmena vyplácaná.
2. Konateľ má nárok na vyplatenie paušálnej mesačnej odmeny i v prípade, že nebude počas celého mesiaca vykonávať činnosti vyplývajúce z jeho funkcie z dôvodov práceneschopnosti, čerpania dovolenky alebo z dôvodu iných prekážok uvedených Zákonníku práce. Za prvý a posledný mesiac výkonu funkcie konateľa, pokiaľ obchodnoprávny vzťah konateľa so spoločnosťou nebude trvať celý kalendárny mesiac, má konateľ nárok na pomernú časť mesačnej paušálnej odmeny podľa počtu dní výkonu funkcie, ak zákon neustanovuje inak.
3. Paušálna mesačná odmena konateľa je splatná vždy do 25. kalendárneho dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom riadne vykonával svoju funkciu konateľa. Táto odmena musí byť vyplatená konateľovi najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka, v ktorom konateľovi vznikol nárok na túto odmenu.
4. Konateľovi prislúchajú okrem paušálnej mesačnej odmeny aj:
 - a) odchodné, v prípade podľa Čl. VIII. ods. 4 tejto zmluvy,
 - b) odstupné, v prípade podľa Čl. VIII. ods. 4 tejto zmluvy,
 - c) mimoriadna odmena – pokiaľ je konateľovi priznaná rozhodnutím jediného spoločníka.
5. V prípade vzdania sa funkcie konateľa z dôvodu, že splnil podmienky Zákonníka práce, na základe ktorých mu vznikol nárok na starobný alebo invalidný dôchodok, má konateľ nárok na odchodné vo výške 2 – násobku mesačnej odmeny konateľa vyplatenej za posledné účtovné obdobie pre ukončením funkcie konateľa.
6. V prípade vzdania sa funkcie resp. odstúpením z funkcie konateľa v zmysle Čl. VIII. ods. 2, písm. c), má konateľ nárok na odstupné vo výške 1 – násobku mesačnej odmeny konateľa vyplatenej za posledné účtovné obdobie pre ukončením funkcie konateľa.
7. V prípade odvolania konateľa z funkcie v zmysle Čl. VIII. ods. 2, písm. a), má konateľ nárok na odstupné vo výške 2 – násobku mesačnej odmeny konateľa vyplatenej za posledné účtovné obdobie pre ukončením funkcie konateľa.

Článok VIII. Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Výkon funkcie konateľa a platnosť tejto zmluvy sa končí:
 - a) odvolaním z funkcie, ku dňu uvedenému v odvolaní (resp. rozhodnutí) ako deň skončenia funkcie konateľa,
 - b) odvolaním z funkcie v prípade závažného porušenia povinností konateľa vyplývajúcich zo zákona, rozhodnutí jediného spoločníka alebo tejto zmluvy, ku dňu uvedenému v rozhodnutí ako deň skončenia funkcie konateľa,
 - c) odstúpením z funkcie resp. vzdanie sa funkcie; odstúpenie z funkcie konateľa spoločnosti nadobudne účinnosť uplynutím troch mesiacov odo dňa, keď je písomné vyhotovenie vzdania sa funkcie doručené jedinému spoločníkovi,
 - d) úmrtím, ku dňu, kedy táto právna skutočnosť nastala,
 - e) zánikom spoločnosti, v deň jej výmazu z obchodného registra.
3. Za závažné porušenie povinností konateľa podľa ods. 2/ písm. b) tohto článku sa považuje:
 - a) právoplatné odsúdenie konateľa za úmyselný trestný čin, alebo uznanie viny za úmyselné protiprávne konanie (priestupok alebo iný správny delikt) ku škode spoločnosti,
 - b) právoplatné rozhodnutie súdu o povinnosti konateľa nahradiť škodu spôsobenú spoločnosti,
 - c) právoplatné rozhodnutie súdu, ktorým je určené, že konateľ porušil zákaz konkurencie.
4. V prípade ukončenia zmluvy podľa ods. 2/ písm. a), písm. c) tohto článku, bez toho, aby sa konateľ dopustil závažného porušenia svojich povinností, má konateľ právo na odstúpné resp. odchodné, ktoré je splatné ku dňu skončenia funkcie.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.
2. Zmeny tejto zmluvy musia mať písomné vyhotovenie formou očíslovaných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v CRZ Úradu vlády SR, nie však skôr ako bude schválená rozhodnutím jediného spoločníka. Za spoločnosť zmluvu podpisuje štatutárny orgán jediného spoločníka.

V Revúcej, dňa 01.03.2025

Za spoločnosť:

Konateľ spoločnosti

Konateľ spoločnosti

.....
Ing. Michaela Šteinerová, konateľ

.....
Ing. Michaela Šteinerová

.....
Ing. Július Buchta, MBA

Schvaľovacia doložka:

Táto zmluva bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka, Mestom Revúca, zastúpeného primátorom Ing. Júliusom Buchtom, MBA.

V Revúcej, dňa 01.03.2025

.....
Ing. Július Buchta, MBA

Príloha:

Uznesenie prijaté valným zhromaždením spoločnosti – schválenie návrhu zmluvy o výkone funkcie konateľa