

176/2025

Číslo zmluvy Mesto Poprad: VB 48/2024

Číslo zmluvy VSD: 0074/VSD/2025

Názov stavby: **Prestavba križovatky MK Partizánska v Poprade na okružnú križovatku**

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa ustanovení § 50 ods. 1 v spojení s §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Povinný z vecného bremena: **Mesto Poprad**
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Všeobecná úverová banka, a.s.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Investor stavby: **NOVÉ NÁBREŽIE s. r. o.**
Sídlo: Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad
IČO: 52 690 385
DIČ: 2121111949
IČ DPH: SK2121111949
Štatutárny zástupca: Ing. Ivan Saloň, konateľ spoločnosti
Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ spoločnosti
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 39196/P
(ďalej len „investor stavby“)

a

3. Oprávnený z vecného bremena: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT): CITISKBA
Zastúpenie: Ing. Martin Hajduk, Tím prípravy projektov a inžinieringu,
Mgr. Nikoleta Celarová, špecialista odboru Sieťový inžiniering,
Tím prípravy projektov a inžinieringu
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 1411/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to:
 - parc. č. KN-C 2035/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 594 m²,
 - parc. č. KN-C 2503/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 195 m²,
 - parc. č. KN-C 2539/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 729 m²,
 - parc. č. KN-C 2539/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m²,
 - parc. č. KN-C 2539/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 297 m²,
 - parc. č. KN-C 2545/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 768 m²,zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti. Pozemky špecifikované v tomto odseku sú nehnuteľnosťami zaťaženými vecným bremenom podľa tejto zmluvy (ďalej v texte zmluvy označené ako „zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Geometrickým plánom č. 17/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete, vyhotoveného spoločnosťou MERLAND s.r.o., Na letisko 2088/15, 058 01 Poprad, IČO: 51706687, dňa 8.8.2024, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 24.09.2024 pod č. G1-905/24 (ďalej ako „geometrický plán č. 17/2024“) sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, elektroenergetických zariadení stavebného objektu SO 08 – Prekládka a ochrana kábla elektrického vedenia VSD a jeho príslušenstva, pre stavbu: „Prestavba križovatky MK Partizánska v Poprade na okružnú križovatku“.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastníkom nehnuteľností, uvedených v Článku I bode 1 tejto zmluvy vecné bremeno „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, elektroenergetických zariadení stavebného objektu SO 08 – Prekládka a ochrana kábla elektrického vedenia VSD a jeho príslušenstva, pre stavbu: „Prestavba križovatky MK Partizánska v Poprade na okružnú križovatku“ v rozsahu podľa geometrického plánu č. 17/2024 a spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, elektroenergetických zariadení stavebného objektu SO 08 – Prekládka a ochrana kábla elektrického vedenia VSD a jeho príslušenstva, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad potrebnú mieru. Oprávnený z vecného bremena uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedeného v bode 1 tohto Článku.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 205/2024 zo dňa 06. augusta 2024 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 282/2024 zo dňa 24. októbra 2024.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor stavby do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť investor stavby, ktorý potrebu tejto investície vyvolal.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, pričom Mesto Poprad obdrží tri (3) rovnopisy, investor stavby obdrží jeden (1) rovnopis, oprávnený z vecného bremena obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa

Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad

V Košiciach dňa

Oprávnený z vecného bremena
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.

Ing./Anton Danko
primátor mesta

Ing. Martin Hajduk
Tím prípravy projektov a inžinieringu

Mgr. Nikoleta Celarová
špecialista odboru Siet'ový inžiniering
Tím prípravy projektov a inžinieringu

V Poprade dňa

Investor stavby
za Nové Nábřežie s. r. o.

Slovak Legal Consulting, s. r. o.
Mgr. Martina Fričová
na základe plnej moci zo dňa 03.05.2023