



ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 01/2024 zo dňa 28.12.2023 dodatok č.1

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

RVRENT s.r.o.

Zastúpený: Ing. Dávid Andrášik, konateľ

So sídlom: Trnavská cesta 74/A, 821 02 Bratislava

IČO: 47 963 832

DIČ: 2024162536

IČ DPH: SK2024162536

Bankové spojenie:

Zapísaný v Obchodnom registri Mestský súd
Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 104011/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika

Centrum pre deti a rodiny Dobšiná

Nová 809, 049 25 Dobšiná

V zastúpení: Mgr. Martina Mandelíková, riaditeľka

IČO: 00597392

Bankové spojenie:

IBAN:

Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej
pôsobnosti Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny,
zriadená Zriaďovacou listinou č. 898/93 zo dňa
26.05.1993 v znení neskorších dodatkov. (ďalej len
„nájomca“)

(prenajímateľa a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 28.12.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, č. nájomcu 01/2024 (ďalej len „zmluva“) podľa ktorej prenajímateľ prenechal do dočasného užívania nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce na 2. nadzemnom podlaží o rozlohe 58,92 m² v budove na Šafárikovej ul. č. 22 v Rožňave, súpisné č. 2246, postavenej na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 302/6, v k. ú. Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3287 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, za účelom na realizáciu aktivít v rámci *Národného projektu Rozvoja výkonu opatrení sociálnej ochrany a sociálnej kurately II. v rámci Operačného programu Program Slovensko, Aktivity Podpora práce s dieťaťom a jeho rodinou, na výkon opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately (ďalej len „SPODaSK“), na zabezpečenie prevádzkových činností Centra pre deti a rodiny Dobšiná v súlade so Zriaďovacou listinou č. 898/93 zo dňa 26.05.1993 v znení neskorších dodatkov..*
2. V zmysle článku XIII. bod 3 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa mení cena nájmu.

Článok I. Predmet Dodatku č. 1

V článku IV **Výška a splatnosť ceny nájmu a spôsob úhrady nájomného** bod 1 a 2 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

1. Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v článku I tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá cena nájomného v nasledovnej výške:
9,40 €/m²/mesiac (slovom deväť eur štyridsať centov), t.j. za prenajatú plochu nebytových priestorov (t.j. za plochu 58,92 m²) **mesačne 553,85 €** (slovom päťstopäťdesiattri eur osemdesiatpäť centov), **ročná** cena nájmu je **6.646,20 €/rok** (slovom šesťtisíšesťstoštyridsaťšesť eur dvadsať centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli na **úhrade nájomného** podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, v celkovej sume **553,85 €**, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom je splatné vždy za obdobie **jedného kalendárneho mesiaca vopred**, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe splátkového kalendára, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** k tejto zmluve (ďalej len „**splátkový kalendár**“). V prípade, že doba nájmu podľa čl. III. bod 1 tejto Zmluvy začne plynúť v priebehu kalendárneho mesiaca, uhradí nájomca alikvotnú výšku nájmu od začatia doby nájmu do ukončenia príslušného kalendárneho mesiaca na základe splátkového kalendára ktorý tvorí **Prílohu č. 1** k tejto zmluve.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými platnými slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v doterajšom znení.

3. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 a zároveň neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je nová Príloha č. 1 – Splátkový kalendár
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami. Jediné výnimky tvoria prípady opísané v čl. IV. bod 6, čl. V. bod 5 a čl. XII. tejto Zmluvy.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 3 rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom nájomca obdrží 2 a prenajímateľ jeden rovnopis.
5. Práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán vo vzťahu k príslušnej predmetnej záležitosti a nahrádza všetky prípadné predchádzajúce zmluvy a dohody ako ústne tak aj písomné, týkajúce sa predmetu nájmu.
7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto zmluvy.
8. Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky, vzdanie sa práv a iné doplnky vzťahujúce sa k tejto zmluve musia mať písomnú formu a môžu sa uskutočniť ktorýmkoľvek z ďalej uvedených spôsobov: a) osobným doručením alebo b) doporučeným listom.
9. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane písomne oznámená, pričom za dodržanie podmienky písomného oznámenia sa považuje i uvedenie novej adresy sídla na zmluve (vrátane jej prípadného dodatku) uzavretej medzi zmluvnými stranami. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu.
10. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
11. Nadpisy nad jednotlivými článkami slúžia len k ľahšej orientácii a nebudú vykladané tak, aby obmedzovali alebo ovplyvňovali akýmkoľvek spôsobom význam slov v akomkoľvek článku tejto Zmluvy.
12. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Bratislave dňa5.3.....2025

V Rožňave dňa2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

RVRENT s.r.o.
Trnava
IČO: 47963 4162536

Centrum pre deti a rodiny
Dobšiná
Nová 809, 049 25 Dobšiná
IČO: 00 597 392

Ing. Dávid Andrášik
Konateľ RVRENT s.r.o.

Mgr. Martina Mandelíková
riaditeľka

Prílohy: Príloha č. 1 Splátkový kalendár

Príloha č. 1 – Splátkový kalendár č.3

k Zmluve č.01/2024 zo dňa 28.12.2023 o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:**RVRENT s.r.o.**

So sídlom:

Trnavská cesta 74/A, 821 02 Bratislava

IČO:

47 963 832

DIČ:

2024162536

IČ DPH:

SK2024162536

Zapísaný v Obchodnom registri Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 104011/B

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zastúpený:

Ing. Dávid Andrášik, konateľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika**Centrum pre deti a rodiny Dobšiná**

Nová 809, 049 25 Dobšiná

V zastúpení: Mgr. Martina Mandelíková, riaditeľka

IČO: 00597392

Bankové spojenie:

IBAN:

Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny, zriadená Zriaďovacou listinou č. 898/93 zo dňa 26.05.1993 v znení neskorších dodatkov

P.č.	Variabilný symbol	Termín splátky Termín dodania	Nájomné	Prev. Nákl. bez DPH	DPH 23%	Mesačná splátka
15	2912232503	10.3.2025	553,85	282,82	65,05	901,72
16	2912232504	10.4.2025	553,85	282,82	65,05	901,72
17	2912232505	10.5.2025	553,85	282,82	65,05	901,72
18	2912232506	10.6.2025	553,85	282,82	65,05	901,72
19	2912232507	10.7.2025	553,85	282,82	65,05	901,72
20	2912232508	10.8.2025	553,85	282,82	65,05	901,72
21	2912232509	10.9.2025	553,85	282,82	65,05	901,72
22	2912232510	10.10.2025	553,85	282,82	65,05	901,72
23	2912232511	10.11.2025	553,85	282,82	65,05	901,72
24	2912232512	10.12.2025	553,85	282,82	65,05	901,72
25	2912232601	10.1.2026	553,85	282,82	65,05	901,72

Dátumom dodania služby je deň zaplatenia služby v danom mesiaci alebo posledný deň kalendárneho mesiaca.

V Rožňave dňa 5.3.2025

V Rožňave dňa2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

RVRENT
Tr
821 02
IČO: 47963832

Centrum pre deti a rodiny
Dobšiná
Nová 809, 049 25 Dobšiná
IČO: 00 597 392

RVRENT s.r.o. Ing. Dávid Andrášik,
konateľ

Mgr. Martina Mandelíková
Riaditeľka