

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci: **JUDr. Jozef Jaroščák**, rod. Jaroščák, nar. rod. č.
trvale bytom: , občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa **v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 22.07.2016** túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parc. **CKN 574/51** o výmere **56 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na **LV č. 6279** v k. ú. Bardejov, pod B1 v podiele 1/1.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade so zmluvou budúcej kúpnej zmluve zo dňa 22.07.2016 a podľa znaleckého posudku č. 37/2025 zo dňa 20.02.2025 vo výške 125 €/m² + 10 %.

Kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške (56 m² x 137,50 €/m²) = **7 700 €, slovom: sedemtisíc sedemsto** uhradí kupujúci do 7 dní od podpísania zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 770 €, s čím kupujúci súhlasí.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia prevádzanej nehnuteľnosti.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zmluvne strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 37/2025 vo výške **210 €** uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu číslo **IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s.

VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 23.06.2016 uznesením č. 30/2016.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 rovnopisy obdrží predávajúci a 1 rovnopis kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa

10 -03- 2025

Predávajúci:

Kupujúci:

Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák

JUDr. Jozef Jarosčák

