

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2025

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

dátum zverejnenia

dátum účinnosti

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Holíč
Sídlo:	Bratislavská č. 271/5, 908 51 Holíč
V mene ktorého koná:	PhDr. Zdenko Čambal, PhD. primátor mesta Holíč
IČO:	00309541
DIČ:	2021086727
Bankové spojenie:	VUB, a. s. Senica, pobočka Holíč
IBAN:	SK45 0200 0000 0000 2002 8182

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:	Ján Lamprecht
Miesto podnikania:	Hrabcova cesta 6228/19, 968 01 Nová Baňa
vedený v Živnostenskom registri, Okresný úrad Žiar nad Hronom, č. živnostenského registra 102-33933	
IČO:	40698807
DIČ:	1024876237
Bankové spojenie:	VUB, a.s.
IBAN:	SK10 0200 0000 0045 2147 7451

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“ uzatvárajú túto nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľnosti uvedenej nižšie (ďalej len „**Zmluva**“).

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Skalica, Katastrálnym odborom pre k. ú. Holíč na LV č. 2406 a to pozemok registra C- KN, p. č. 2441 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1575 m².

2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve časť pozemku o výmere 10 m² z pozemku registra C - KN, p. č. 2441 na ul. Kátovská, v k. ú. Holíč za účelom prevádzkovania novinového stánku postaveného na označenej časti pozemku.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s čl. 4 bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Holíč.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 5 rokov od 10.03.2025.

Čl. III

Platobné podmienky a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške 0,07 €/m²/rok, **255,50 €/rok**, (slovom: dvestopäťdesiatpäť eur 50/100 ročne).
2. Nájomné bude splatné vždy v dvoch alikvotných častiach 31.01. a 31.07. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s., pobočka Holíč, IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182, pričom variabilný symbol je číslo Zmluvy. Úhradu treba realizovať bez vystavenia faktúry.
3. Alikvotná časť nájomného za rok 2025 (od 10.03.2025 do 31.12.2025) predstavuje 207,90 € (slovom: dvestosedem eur 90/100), ktorú uhradí Nájomca do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa.

Čl. IV

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu v súlade s čl. I. ods. 2 tejto nájomnej zmluvy. Okolie prenajatej plochy treba udržiavať v čistom, nezaburinenom stave, kosiť ho a upravovať v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať činnosť podľa Čl. I bodu 2. zmluvy a dodržiavať zákonom vyžadované podmienky pre výkon tejto činnosti v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, po celú dobu trvania tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na časti pozemku registra C- KN p. č. 2441 v k. ú. Holíč neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
4. Nájomca nemôže prenajať pozemok dať do podnájmu tretej osobe.
5. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave ho preberá do užívania.

Čl. V

Ukončenie zmluvy

1. Okrem uplynutia doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená, je možné ju ukončiť :
 - Dohodou zmluvných strán, k určitému dňu,
 - Výpoveďou,
 - Odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ i Nájomca sú oprávnení vypovedať Zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. V tejto lehote nájomca zabezpečí vypratanie novinového stánku, alebo jeho úplnú likvidáciu a vykoná úpravu terénnych nerovností.
3. V prípade nevypratania novinového stánku, nevykonania jeho likvidácie, alebo nevykonania úpravy terénnych nerovností ani v lehote do 30 dní po uplynutí výpovednej lehoty, má prenájomca právo na zmluvnú pokutu vo výške 30,00 € za každý začatý deň do splnenia uvedených povinností.
4. Ak nedôjde k splneniu povinnosti Nájomcu v súlade s predchádzajúcim bodom, Prenajímateľ po uplynutí výpovednej doby a uplynutí poskytnutej 30 dňovej lehoty zabezpečí do 15 dní vypratanie novinového stánku, jeho likvidáciu, alebo úpravu terénnych nerovností, pričom prenájomca vystaví faktúru nájomcovi vo výške nákladov, ktoré na tieto činnosti vynaložil.
5. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Ktorýkoľvek zo spôsobov ukončenia zmluvy podľa bodu 1. musí mať písomnú formu, inak je neplatný.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne 10.03.2025 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (www.holic.sk). Od tohto dňa sú účastníci tejto Zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.
2. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve musí mať formu očíslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
5. Táto Zmluva je spísaná v dvoch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých Prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a 1 vyhotovenie obdrží Nájomca.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči, dňa

V Holíči, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
primátor mesta Holíč

.....
Ján Lamprecht