

Dohoda u ukončení nájomnej zmluvy č. 7/2019 zo dňa 01.07.2019

uzavretá podľa § 677 ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Holíč**
so sídlom Bratislavská č. 271/5
908 51 Holíč
IČO: 00 309 541
v mene ktorého koná: PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor mesta Holíč
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Karol Richtr - KPR**
Miesto podnikania 908 51 Holíč
IČO: 34785515
Bankové spojenie: Reiffeisen bank, a.s.
IBAN: SK72 1100 0000 0080 1917 8649
(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1. Zmluvné strany uzavreli dňa 01.07.2019 nájomnú zmluvu č. 7/2019 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu časť pozemku o výmere 10 m² z parcely registra C-KN p. č. 2441, na ulici Kátovská, v k. ú. Holíč, evidovanej Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na LV č. 2406, k. ú. Holíč (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom prevádzkovania novinového stánku postaveného na označenej časti pozemku.

1.2. Nájomný pomer bol dojednaný na dobu neurčitú. Dňa 10.02.2025 podal v súlade s Čl. III bodom 2. nájomca výpoveď z nájomnej zmluvy.

Čl. II

Predmet dohody

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer sa skončí dohodou dňa 28.02.2025.

2.2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave, v akom ho prevzal. Predmet nájmu sa podpisom tejto zmluvy považuje za odovzdaný.

2.3. Ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi preplatok zo zaplateného nájomného vo výške 86,45 EUR. Prenajímateľ vráti nájomcovi vzniknutý preplatok na bankový účet nájomcu do 14 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

3.1. Vo veciach neupravených touto Dohodou sa skončenie nájmu bude spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3.2. Platnosť táto Dohoda nadobúda dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť táto dohoda nadobúda deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide o povinne zverejňovanú zmluvu.

3.3. Táto dohoda o ukončení je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

3.4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči, dňa 2025

V Holíči, dňa 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Holíč
PhDr. Zdenko Čambal, PhD.,
primátor mesta

.....
Karol Richtr