

uzatvorenej podľa ustanovení §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „**dodatok**“)

1. Oprávneným je obec Miloslavov. Obec je základným územným samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky. Združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou. Základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.
2. Povinnými sú fyzické osoby špecifikované v prílohe – identifikácia zmluvnej strany. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Miloslavov v

podiele špecifikovanom v prílohe tejto zmluvy, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Miloslavov na LV č. 5317 nasledovne:

- parc. reg. "C" č. 133/465, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 405 m², v podielovom spoluvlastníctve v podiele špecifikovanom v identifikácii strán/príloha povinní 465.
- 3. Na nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve povinných sa realizoval projekt: „*Technická infraštruktúra Obec Miloslavov - Lokalita RZ_18/II. Etapa, stavebný objekt SO-07 – Verejné osvetlenie*“ (ďalej len „Projekt“). V rámci realizácie Projektu bol o. i. vybudovaný stavebný objekt SO – 07 Verejné osvetlenie (ďalej len „Stavebný objekt“). Odovzdanie a prevzatie Stavebného objektu do vlastníctva, užívania a správy obce Miloslavov, oprávneného si v zmysle podmienok ustanovených uznesením obce Miloslavov č. 230/2023 zo dňa 14.12.2023 Zásady preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov (ďalej ako „Uznesenie“) žiada vysporiadanie právnych vzťahov k pozemkom, na ktorých sa výstavba Stavebného objektu Projektu realizovala. Výstavba a následné užívanie Stavebného objektu je realizované o. i. na pozemkoch Povinných špecifikovaných v bode 2 tohto článku, ďalej ako „zaťažený pozemok“.
- 4. Stavebný objekt realizovaný v rámci Projektu „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, Lokalita RZ_18/II. Etapa, stavebný objekt SO-07 – Verejné osvetlenie bol riadne skolaudovaný, a to kolaudačným rozhodnutím č. SÚ-4029-561/2023/MK zo dňa 16.01.2023, vydaného stavebným úradom obce Miloslavov, právoplatného dňa 18.01.2023 pre SO 07 Verejné osvetlenie (ďalej len „Verejné osvetlenie“).
- 5. Oprávnený sa na základe zmluvy o odplatnom prevode Stavebného objektu – Verejné osvetlenie stane v súlade s ustanoveniami Uznesenia vlastníkom a správcom Stavebného objektu – Verejného osvetlenia. Účelom uzavretia tejto zmluvy je usporiadanie právnych vzťahov vlastníka – budúceho vlastníka Stavebného objektu Verejné osvetlenie a pozemkov, na ktorých sa Stavebný objekt nachádza.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena na zaťaženom pozemku a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré (práva z vecného bremena) patria oprávnenému z vecného bremena, t.j. obci Miloslavov za podmienok určených v tejto zmluve.
2. **Povinní zriaďujú na zaťaženom pozemku vecné bremeno** ako časovo neobmedzený záväzok povinného v prospech oprávneného, ktorým je obec Miloslavov (ďalej len „vecné bremeno“). Rozsah záväzku povinných je definovaný v bode 3 tohto článku.
3. **Vecné bremeno**, ktoré sa zriaďuje touto zmluvou na zaťaženom pozemku spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej nehnuteľnosti/pozemku strpieť
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu „SO-07 Verejné osvetlenie“,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné a iné úpravy na stavebnom objekte uvedenom v písm. a),

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b),
d) bez súhlasu vlastníka verejného osvetlenia neumiestňovať nad verejným osvetlením trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku verejnému osvetleniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom k zaťaženým nehnuteľnostiam vedeným Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Miloslavov na LV č. 5317:

- parc. reg. "C" č. 133/465, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 405 m², v podielovom spoluvlastníctve v podiele špecifikovanom v identifikácii strán/príloha povinní 465;

v prospech oprávneného, obec Miloslavov, Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948.

4. Zmluvné strany so zriadením vecného bremena súhlasia.
5. V prípade, že v budúcnosti dôjde k rozdeleniu zaťaženého pozemku, zostávajú práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného zachované, rovnako tak zostávajú povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy na ťarchu povinných aj voči vlastníkovi/vlastníkom takto novovytvorených parciel zachované.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu rovnajúcu sa sume 2,- EUR (slovom: dve eurá) (ďalej len „odplata“) v hotovosti k rukám povereného zástupcu povinných splatnú do 30 dní po tom, ako príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného na základe tejto zmluvy.

Článok IV.

Doba platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa podpísania tejto zmluvy a jej zverejnenia, resp. s vecno-právnymi účinkami, ktoré nastávajú dňom povolenia vkladu príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do doby kedy nastane jeden z dôvodov zániku podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Záväzkovo-právny vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy zaniká, resp. vecné bremeno zanikne:
 - ak nastanú také trvalé zmeny, že zaťažený pozemok už nemôže slúžiť potrebám oprávneného v súlade s u. § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - zánikom oprávneného.

3. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
4. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou podpísanou oboma zmluvnými stranami ku dňu dohodnutému v písomnej dohode o skončení tejto zmluvy.

Článok V.

Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

1. Na základe tejto zmluvy sa navrhne Okresnému úradu Senec, odbor katastrálny povolenie vkladu vecného bremena na príslušný LV takto:

V časti A – Majetková podstata:

nehnuteľnosti v k. ú. Miloslavov v podiele 1/1, vedenej Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Miloslavov na LV č. 5317 nasledovne:

- parc. reg. "C" č. 133/465, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 405 m², v podielovom spoluvlastníctve v podiele špecifikovanom v identifikácii strán/príloha povinní 465.

V časti B – Vlastníci a iné oprávnené osoby

Bez zmien

V časti C – Ťarchy

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného na zaťaženej nehnuteľnosti strpieť

- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu „SO-07 Verejné osvetlenie“,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné a iné úpravy na stavebnom objekte uvedenom v písm. a),
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b),
- d) bez súhlasu vlastníka verejného osvetlenia neumiestňovať nad verejným osvetlením trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku verejnemu osvetleniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom k zaťaženým nehnuteľnostiam vedeným Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Miloslavov na LV č. 5317:

- parc. reg. "C" č. 133/465, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 405 m², v podielovom spoluvlastníctve v podiele špecifikovanom v identifikácii strán/príloha povinní 465.

v prospech oprávneného, obec Miloslavov, Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948.

Všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti znáša povinný z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá v mene oprávneného aj povinných z vecného bremena splnomocnený zástupca oboch zmluvných strán: Tomáš Rarbovský, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, SR, dátum narodenia: xxxxxxxx, ktorý podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma. Náklady za všetky správne poplatky spojené s konaním na katastri nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena, vrátane nákladov za osvedčenie podpisov.
3. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany potvrdzujú udelenie splnomocnenia podľa bodu 2 tohto článku pre splnomocneného zástupcu, vrátane opravy návrhu a uzatvárania dodatkov ku zmluve v záujme zachovania jej účelu, ktorý je oprávnený uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo konanie o povolenie vkladu právoplatne zastaví, táto zmluva zaniká a zmluvné strany alebo ich právny nástupcovia sa zaväzujú uzavrieť novú zmluvu v rovnakom znení, ale zohľadňujúcu dôvody, pre ktoré príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vecného bremena zamietol alebo konanie zastavil, a to do 7 dní odo dňa právoplatného zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad, pričom toto ustanovenie sa považuje za dojednanie podľa § 50a Občianskeho zákonníka.
4. Dodatok je vyhotovený v 40 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností (podané elektronicky), jedno vyhotovenie dostane každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky zmluvy týkajúce sa zaťaženého pozemku nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena k zaťaženému pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena vydaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva a tento dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas. Oprávnený sa zaväzuje tento dodatok zverejniť na svojom webovom sídle do 14 dní odo dňa jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
8. Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schválilo nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy v zmysle čl. II bod 2.4 písm. k) VZN č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení neskorších predpisov uznesením dňa 14.11.2024 č. 151/2024

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, súhlasia s ním, rozumejú všetkým jeho ustanoveniam, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojim vlastnoručným podpisom nižšie prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jeho ustanoveniami.

V Miloslavove, dňa 2025

Povinný:

Oprávnený:

Povinný podľa prílohy por. č. 1 až 37

Obec Miloslavov