

Kúpna zmluva

spísaná dňa 12.06.2023 (slovom: dvanásteho júna dvetisícdvadsaťtri) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

Predávajúci: **Mesto Kolárovo**
Sídlo: Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
V zastúpení: Ing. Béla Halász, primátor
Bankové spojenie: SLSP, a.s., filiálka Kolárovo
IBAN: SK68 0900 0000 0000 2639 5098
(ďalej len „Predávajúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci: **NEXTIT, s.r.o.**
Sídlo: Osada Reviczského 38, 946 03 Kolárovo
IČO: 46 707 476
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, vl.č.: 31859/N
V zastúpení: Tamás Angyal – konateľ
(ďalej len „Kupujúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

v nasledovnom znení:

Článok I.

1. Predávajúci – Mesto Kolárovo, s poukazom ustanovenie §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 460/2024 zo dňa 16.09.2024 schválilo predaj nehnuteľností, uvedených v bode 2 tohto článku, formou Obchodnej verejnej súťaže.
2. Predávajúci – Mesto Kolárovo - je výlučným vlastníkom nehnuteľností, druh pozemku orná pôda, ktorí sa nachádzajú v extraviláne Mesta Kolárovo. Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vykazované pre Mesto Kolárovo nasledovne:

okres: Komárno

obec: Kolárovo

katastrálne územie: Kolárovo

list vlastníctva číslo: 4941 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc. č. 28734/121 – orná pôda o celkovej výmere 658 m²

parc. č. 28734/122 – orná pôda o celkovej výmere 487 m²

parc. č. 28734/123 – orná pôda o celkovej výmere 485 m²

parc. č. 28734/124 – orná pôda o celkovej výmere 480 m²

parc. č. 28734/125 – orná pôda o celkovej výmere 474 m²

parc. č. 28734/126 – orná pôda o celkovej výmere 710 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI
pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY
Bez zápisu

3. Ako „*Predmetná nehnuteľnosť*“ budú v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označované nehnuteľnosti opísané v Článku I. bod 2. tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

1. Predávajúci v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 460/2024 zo dňa 16.09.2024 a na základe protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností zo dňa 07.01.2025 týmto právny úkonom predáva Kupujúcemu Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 2. tejto zmluvy nachádzajúcu sa v kat. úz. Kolárovo v celosti do jeho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci týmto právny úkonom od Predávajúceho kupuje Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 2. tejto zmluvy nachádzajúcu sa v kat. úz. Kolárovo a nadobúda ju do výlučného vlastníctva.

Článok III.

1. Kúpna cena bola stanovená v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vo výške 31,- EUR/m², pričom kúpna cena na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže sa rovná hodnote 31,026 EUR/m², t.j. **102.200,- EUR**, slovom: stodvatisícdivesto eur.
2. Celú kúpnu cenu vo výške **102.200,- EUR**, slovom: stodvatisícdivesto eur Kupujúci uhradí nasledovne:
 - Prvá časť kúpnej ceny vo výške **10.211,40 EUR**, slovom: desaťtisícdivestojedenásť eur a štyridsať eurocentov bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uhradená dňa 30.10.2024 na účet Predávajúceho IBAN: SK91 5600 0000 0038 0485 4005, vedeného v Prima banke Slovensko a.s., a to ako zábezpeka vo výške 10% z vyvolávacej ceny, ktorá bude započítaná do kúpnej ceny.
 - Druhú časť kúpnej ceny vo výške **91.988,60 EUR** slovom: deväťdesiatjedentisícdeväťstoosemdesiatosem eur a šesťdesiat eurocentov, sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť v celosti na účet Predávajúceho IBAN: SK68 0900 0000 0000 2639 5098 vedeného v SLSP a.s. do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.

1. Predávajúci v konaní zastúpený primátorom mesta Ing. Béloom Halászom prehlasuje, že na Predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia, nie je voči nemu vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať. Uvedené skutočnosti Kupujúci berie na vedomie.

2. Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom a túto kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádza. Kupujúci berie na vedomie, že v čase podpísania tejto kúpnej zmluvy na predmetnom území sú vybudované inžinierske siete s prípojkami bez prevádzkovania.
4. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť kupuje do vlastníctva, ako ornú pôdu a stavebné povolenie bude možné získať po jej vyňatí z pôdneho fondu na vlastné náklady Kupujúceho.
5. Kupujúci berie na vedomie, že spôsob zástavby nehnuteľností bude určený územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo – JUH.
6. V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže sa Kupujúci zaväzuje, že vybuduje detské ihrisko na pozemku s parcelným číslom 28734/120 v minimálnej hodnote 29.646,- €, slovom: dvadsaťdeväťtisícšesťstoštyridsaťšesť eur. Detské ihrisko musí spĺňať všetky predpísané podmienky a normy a musí byť certifikované. Hodnotu vynaložených nákladov na vybudovanie detského ihriska je kupujúci povinný na základe výzvy Predávajúceho preukázať hodnoverným spôsobom. Kupujúci sa zaväzuje, že po vybudovaní detského ihriska, bezodplatne prevedie na predávajúceho vlastnícke právo k detskému ihrisku, ktoré bude následne vo výlučnom vlastníctve Mesta Kolárovo.
7. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí Kupujúci v celosti.

Článok V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá Predávajúci po pripísaní druhej časti kúpnej ceny v plnej výške **91.988,60 EUR** slovom: deväťdesiatjedentisícdeväťstoosemdesiatosem eur a šesťdesiat eurocentov na účet Predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade má právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka, t.j. prvá časť kúpnej ceny vo výške **10.211,40 EUR**, slovom: desaťtisícdvostojedenásť eur a štyridsať eurocentov prepadá v prospech Predávajúceho.

Článok VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú použité k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností u príslušného katastrálneho odboru.
2. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Kolárove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Kolárovo
V zastúpení: Ing. Béla Halász
Primátor mesta

.....
NEXTIT s.r.o.
V zastúpení: Tamás Angyal
Konateľ