

Dodatok č. 7 **k Podnájomnej zmluve zo dňa 12.09.2018**

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, identifikačné číslo 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konajúca Ing. Petrom Ulíkom, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pob. Trnava, číslo účtu: SK47 5600 0000 0010 1691 3001 na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

Rehabilitačná nemocnica AGEL Hlohovec s.r.o., konatelia: Ing. Viktor Földes, MUDr. Jakub Rybár MBA, MPH, MSc., Mgr. Tomáš Lučkai, MPH, Lek. Waldemar Krysztof Kmiecik, so sídlom: Nábřežie A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec, IČO: 51 901 366, DIČ: 2120831988, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 42888/T, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK08 1100 0000 0029 4907 6713, korešpondenčná adresa: Nábřežie A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec, E-mail: riaditel@mphc.sk, na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzavierajú podľa ust. § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojitosti s ustanovením § 3 a nasl. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú tento dodatok:

Čl. I **Úvodné ustanovenia a predmet dodatku**

1. Zmluvné strany spolu uzatvorili Podnájomnú zmluvu dňa 12.09.2018 s následnými dodatkami: č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a oznámením k 01.03.2023, predmetom ktorej je podnájom nebytových priestorov v budove NsP Hlohovec o celkovej výmere **2 984,65 m²** (prízemie 962,00 m², I. poschodie 583,60 m², II. poschodie 550,97 m², III. poschodie 197,60 m², spoločné priestory 690,48 m²) za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia, zapísaný v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 724, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:

- a) pozemok parc. č. „C“ 5017/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 923 m², (ďalej len „**Pozemok**“)
- b) stavba – budova NsP so súp. č. 69 postavená na pozemku parc. č. „C“ 5017/1 nachádzajúca sa na Nábřežie A. Hlinku č. 27, 920 01 Hlohovec (ďalej spoločne len **Stavba**“).

2. Zmluvné strany sa na základe uznesenia MsZ Hlohovec č.11/2025, bod 3, zo dňa 20.02.2025, dohodli, že dňom **01.03.2025** sa rozširuje predmet podnájmu o nebytové priestory o výmere **186,40 m²** (miestnosti nachádzajúce sa na 1. až 4. nadzemnom podlaží) a súčasne o podiel na spoločných priestoroch budovy polikliniky, ktorý predstavuje výmeru **56,10 m²** a garáže o celkovej výmere **418,96 m²** výmere (v časti A – 104,51 m², v časti B – 314,45 m²) :

Časť budova NsP: nebytový priestor

Miestnosť č.	Plocha / m ²	Miestnosť č.	Plocha / m ²
1.100	17,90	3.08	7,80
2.82	4,90	3.10	6,60
2.83	2,40	3.11	12,10
2.90	1,00	3.12	9,80
2.91	8,60	3.13	11,30
2.92	0,80	3.18	4,90
3.01	15,60	3.77	4,80
3.03	11,50	3.78	4,00
3.04	11,90	3.79	10,40
3.05	13,00	3.92	6,80
3.06	1,90	3.93	3,30
3.07	1,70	4.08	13,40
Nebytový priestor spolu:		186,40	m²

Prislúchajúce spol. priestory k predmetu podnájmu:	56,10 m²
---	----------------------------

Časť garáže A:

Miestnosť č.	Plocha / m ²
107	3,59
108	31,08
109	69,84
Plocha spolu:	104,51

Časť garáže B:

Miestnosť č.	Plocha / m ²
101	99,45
102	215,00
-----	-----
Plocha spolu:	314,45

Časť garáže spolu:	418,96 m²
---------------------------	-----------------------------

Celková plocha predmetu podnájmu nebytových priestorov v budove NsP Hlohovec dňom účinnosti tohto dodatku je o výmere **3 227,15 m²** (1. NP - 979,90 m², 2. NP - 601,30 m², 3. NP - 688,37 m², 4. NP - 211,00 m², spoločné priestory - 746,58 m²) a garáže o celkovej výmere **418,96 m²** (časť A – 104,51 m², časť B – 314,45 m²) .

3. Zmluvné strany sa na základe zmien podľa ČL. I ods. 2, dohodli, že dňom **01.03.2025** sa ruší Čl. V ods. 1 a 3 a nahrádza sa novým Čl. V ods. 1 a 3, ktorý je nasledovného znenia:

Čl. V ods 1 a 3:

1. Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške **9 804,49 EUR** (slovom deväťtisícosemstoštyri eur a štyridsaťdeväť centov) bez DPH mesačne. Presná špecifikácia úhrady za podnájom sa nachádza v prílohe zmluvy č. 1. V dohodnutej úhrade za podnájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov. Uvedená úhrada za podnájom predmetných priestorov zohľadňuje aj čiastočné uplatnenie inflačnej doložky v zmysle pôvodnej podnájomnej zmluvy v zmysle Čl. V ods. 6, za obdobie rokov 2023 – 2024, vo výške 10%.
3. Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi mesačnú úhradu za podnájom ako aj zálohy na predpokladané mesačné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom podnájmu spolu v celkovej výške **17 119,49 EUR** (slovom sedemnásťtisícstodevätnásť eur a štyridsaťdeväť centov) vždy v lehote splatnosti faktúr 10 dní od jej doručenia na základe faktúry Nájomcu, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Nájomcu uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.

V Hlohovci, dňa: 26.02.2025

V Hlohovci, dňa: 26.02.2025

Za nájomcu:

Ing. Peter Ulík
konateľ

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Za podnájomcu:

MUDr. Jakub Rybár
konateľ

Rehabilitačná nemocnica AGEL Hlohovec s.r.o.

Za podnájomcu:

Mgr. Tomáš Lučkai, MPH
konateľ

Rehabilitačná nemocnica AGEL Hlohovec s.r.o.

Za podnájomcu:

Lek. Waldemar Krysztof Kmiecik, MPH, MSc.
konateľ

Rehabilitačná nemocnica AGEL Hlohovec s.r.o.