

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 853801026-4-2024-NZNP zo dňa 15.04.2024

uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 2**“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis Dodatku č. 2 : JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
Osoba oprávnená k rokovaniu : Rebeka Obertová DiS.
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina,
P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

1.2 Nájomca:

Obchodné meno : **J. Ch. real invest s.r.o.**
Sídlo : Turie 14, 013 12 Turie
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel : Sro, vložka číslo : 78118/L
Štatutárny orgán : Ján Chovan , konateľ
IČO : 54 104 882
DIČ : 2121569846
IČ DPH : SK2121569846
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Číslo účtu vo formáte IBAN :
SWIFT/BIC :
Adresa
pre doručovanie písomností : Turie 14, 013 12 Turie
(ďalej len „**Nájomca**“),
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 2 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 853801026-4-2024-NZNP zo dňa 15.04.2024 v znení Dodatku č.1 zo dňa 07.10.2024 (ďalej len „Zmluva“) nasledujúcim spôsobom:

2.1 Text Zmluvy v **Čl. I Zmluvné strany** označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ** a **ods. 1.2 Nájomca** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v **Čl. I Zmluvné strany** Dodatku č. 2 označený ako **ods. 1.1 Prenajímateľ** a **ods. 1.2 Nájomca**.

2.2 Text Zmluvy v **Čl. III Doba nájmu** sa v doterajšom znení **ods. 3.3** ruší a nahrádza sa týmto znením:

3.3 Nájomca je povinný na vlastné náklady a bez nároku na refundáciu v lehote do tridsiatich (30) pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy požiadať príslušný stavebný úrad o povolenie zmeny účelu užívania Predmetu nájmu. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi právoplatné Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby, ktorým sa mení účel užívania Predmetu nájmu (s vyznačenou doložkou právoplatnosti) a to v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade ak Nájomca nepredloží Prenajímateľovi Rozhodnutie najneskôr do **15.10.2025** tá bez ďalšieho zanikne.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok č. 2 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

3.2 Dodatok č. 2 nadobúda **platnosť** dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 2 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.4 Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 2, ostávajú v platnosti nezmenené.

3.5 Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave

V Žiline

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM

.....
J.Ch. real invest s.r.o.
Ján Chovan
konateľ