

Dodatok č. 2

**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.08.2023
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.05.2024**

uzavretá podľa §151n a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka

medzi

budúcim povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

budúcimi oprávnenými

z vecného bremena:

Jana Krajčíková, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo

Trvalý pobyt:

Mgr. Maroš Krajčík, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Dňa 07.10.2024 bola do právnej kancelárie mesta Prievidza doručená žiadosť Jany Krajčíkovej a Maroša Krajčíka o zmenu uloženia NN prípojky – bodu napojenia pre plánovanú výstavbu 2 rodinných domov v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici.

NN vedenia mali byť realizované vzduchom v úseku medzi dvomi podpernými bodmi a následne realizáciou vedenia zemou v zeleni k pozemkom vo vlastníctve manž.

Krajčíkových.

Nakoľko sa manž. Krajčíkovým nepodarilo dohodnúť s vlastníkom pozemku p. č.

3113/2 oproti pozemkom v ich vlastníctve, kde je umiestnený stĺp vo vlastníctve SSD, na ktorý sa mali pripájať, boli nútení hľadať nové riešenie.

NN káble nebudú ťahať vzduchom ponad cestu.

SSD schválilo bod napojenia zo stĺpu pri pozemku p. Mečiara, posilňovali rozvody, NN vedenia budú realizované zo stĺpu vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., pri pozemku pána Mečiara, a to zemou v zeleni k pozemkom v ich vlastníctve. Predpokladaná dĺžka vedenia zemou je cca 1,3 m, čiže zostane nezmenená.

Dôjde k zmene trasovania tak, že nedôjde len k vypusteniu dielu 1 z pôvodného GP, ale aj k zlúčeniu pôvodného dielu 2 a 3 a minimálnemu navýšeniu týchto dielov ako aj pôvodného dielu 4, a tým by sa čiastočne neplnila podmienka vyplývajúca zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.05.2024: „realizácia NN vedení vzduchom v úseku medzi dvoma podpernými bodmi.“

V zmysle Čl. III bod 7. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.08.2023 zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 1.

V zmysle uvedeného bolo vydané Vyjadrenie k zmene trasovania č. 2 zo dňa 11.10.2024 a je aj nedeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 spolu s **novou pracovnou verziou Geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 03.10.2024, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP PRIEVIDZA s.r.o.**

Schválená zmena trasovania inžinierskych sietí - NN prípojky bola predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi dňa 28.10.2024.

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 232/24 schválilo

- a) zmenu trasovania inžinierskych sietí – NN prípojky pre plánovanú výstavbu 2 rodinných domov v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici v zmysle Vyjadrenia k zmene trasovania č. 2, zn. 1.2-6293-2024/87030 zo dňa 11.10.2024 a v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 157/2023, ktorú vyhotovila dňa 03.10.2024 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o.,
- b) zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 141/23 zo dňa 26.06.2023 v znení uznesenia č. 83/24 zo dňa 29.04.2024 takto: v časti II. schvaľuje text ...“v časti diel 1-4 v rozsahu výmery 40 m² ,“ sa nahrádza textom ...“v časti diel 1-2 v rozsahu výmery 31 m² ,“ text ...“realizácie NN vedení vzduchom v úseku medzi dvoma podpernými bodmi a následne realizáciou vedenia zemou v zeleni“. sa nahrádza textom „NN vedenia realizovať zo stĺpu vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., pri pozemku pána Mečiara, a následne realizáciou vedenia zemou v zeleni.“

Zmluvné strany podľa Čl. VII. bod 2. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.08.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.05.2024 sa dohodli na Dodatku č. 2 s týmto znením:

I.

1. V Čl. I Predmet zmluvy sa dopĺňa bod 6. v znení:

„5. Budúci oprávnení z vecného bremena doručili novú pracovnú verziu Geometrického plánu č. 157/2023, vyhotoveného dňa 03.10.2024 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorým bol zameraný priebeh zmeny trasovania inžinierskych sietí NN spolu s ich ochranným pásmom a tiež je vyznačený prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom, rozsah je zaznamenaný v popisnej časti geometrického plánu ako diel č. 1-2 v rozsahu výmery 31 m² z pozemku parcela registra CKN č. 3120/18, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 114 m².“

2. V Čl. II. Obsah vecného bremena sa bod 1. mení nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, strpieť na časti pozemkov označených v popisnej časti pracovnej verzii Geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 03.10.2024 ako diel 1 – 2 v rozsahu výmery 31 m²

- uloženie inžinierskych sietí - NN prípojky pre plánovanú výstavbu 2 rodinných domov – na časti pozemku parcela registra CKN č. 3120/18, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 114 m² a na časti pozemku parcela registra CKN č. 3170/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4143 m²,
- zriadenie spevnenej plochy (vjazd k RD) a prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami na pozemky 3120/12 a 3120/19 v k. ú. Prievidza - na časti pozemku parcela registra CKN č. 3120/18, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 114 m²,

a to všetko v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 3120/12 a 3120/19 v k. ú. Prievidza, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom **a za podmienok:**

- NN vedenia realizovať zo stĺpu vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., pri pozemku pána Mečiara, a následne realizáciou vedenia zemou v zeleni,

- umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- spevnená plocha bude slúžiť len na prechod a prejazd, a nie na parkovanie.“

3. V Čl. III. Lehota na uzavretie zmluvy a doručenie geometrického plánu a iných dokumentov sa bod 5. mení nasledovne:

„**5.** Geometrickým plánom musí byť **zameraná maximálne tá časť pozemkov** vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, **ktorá je uvedená v novej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 157/2023, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili.** Nová pracovná verzia **Geometrického plánu č. 157/2023** a Vyjadrenie zo dňa 11.10.2024 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

4. V Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu sa bod 4. mení nasledovne:

„**4. Budúci oprávnení z vecného bremena – stavebníci sa zaväzujú:**

- NN vedenia realizovať zo stĺpu vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., pri pozemku pána Mečiara, a následne realizáciou vedenia zemou v zeleni,
- umiestnia merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- spevnená plocha bude slúžiť len na prechod a prejazd, a nie na parkovanie.“

5. V Čl. VI. Schválenie a vznik vecného bremena sa bod 1. mení nasledovne:

„**1.** Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 141/23 dňa 26.06.2023 v znení uznesenia č.83/24 zo dňa 29.04.2024 v znení uznesenia č. 232/24 zo dňa 28.10.2024.“

II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.08.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.05.2024 ostávajú nezmenené.
2. Oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov,

ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.

3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť jeho podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy a budúci oprávnení z vecného bremena obdržia 2 rovnopisy.

Prievidza dňa

Prievidza dňa

budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

budúci opráv. z vecného bremena
Jana Krajčíková
Maroš Krajčík

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehmuteľnosti.

Vyhoviteľ GEOMAP Prievidza s.r.o. J.Kráľa č.1713/1A 972 01, Bojnice IČO: 46896180 t.č. 046 - 5424152	Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza		
	Kat. územie InPrievidza	Číslo plánu 157/2023	Mapový list č. VKM ě		
GEOMETRICKÝ PLÁN					
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 3120/18 a priznanie práva prechodu cez pozemok p.č.3120/18.					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 3.10.2024	Meno: Bibiána Plachá	Dňa: 3.10.2024	Meno: Ing. Peter Petráš	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9028					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Výkaz výmer													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m2	od parcely m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2						ha	m2		
LV	PK	KN											
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
1		3120/18		114	zastav. plocha	1		3120/18	16	3120/18	114	zastav. plocha	doterajší
						2		3120/18	15			22	
Spolu				114							114		

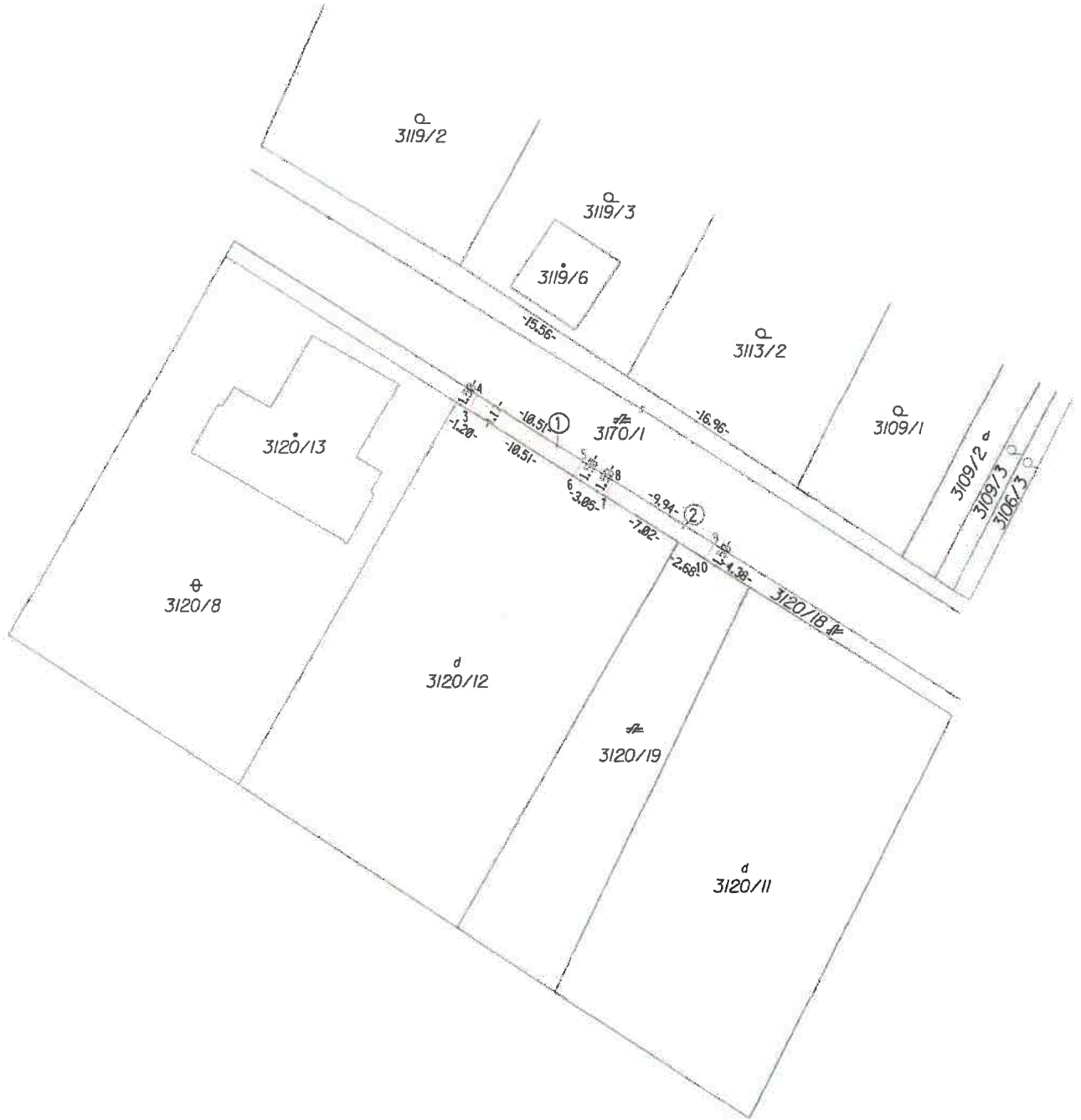
Poznámky

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. č. 3120/18 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku n.č.3120/12,3120/19.

Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu peši aj motorovým vozidlom cez pozemok p.č. 3120/18 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 3120/12,3120/19.

Legenda:

Kód spôsobu využívania ?? - Pozemok na ktorom je nastavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



3119/2

3119/3

3119/6

3113/2

3109/1

3109/2

3109/3

3106/3

3120/13

3120/8

3120/12

3120/19

3120/11

3170/1

3120/18

15.56-

16.96-

1.20-

10.51-①

10.51-

6.305-

7.02-

9.94-②

2.6610

4.38-



MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14
971 01 Prievidza

Jana Krajčíková
Maroš Krajčík

za

Váš list číslo
07.10.2024

Naše číslo
1.2-6293-2024/87030
PB

Vybavuje/ linka
Ing. Briatková/5179522

Prievidza
11.10.2024

VEC: Vyjadrenie k zmene trasovania č. 2

Dňa 07.10.2024 bola do právnej kancelárie mesta Prievidza doručená žiadosť Jany Krajčíkovej a Maroša Krajčíka o zmenu uloženia NN prípojky – bodu napojenia pre plánovanú výstavbu 2 rodinných domov v k. ú. Prievidza na Vinohradníckej ulici.

NN vedenia mali byť realizované vzduchom v úseku medzi dvomi podpernými bodmi a následne realizáciou vedenia zemou v zeleni k pozemkom vo vlastníctve manž. Krajčíkových. Nakoľko sa manž. Krajčíkovým nepodarilo dohodnúť s vlastníkom pozemku p. č. 3113/2 oproti pozemkom v ich vlastníctve, kde je umiestnený stĺp vo vlastníctve SSD, na ktorý sa mali pripájať, boli nútení hľadať nové riešenie.

NN káble nebudú ťahať vzduchom ponad cestu.

SSD schválilo bod napojenia zo stĺpu pri pozemku p. Mečiara, posilňovali rozvody, NN vedenia budú realizované zo stĺpu vo vlastníctve spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., pri pozemku pána Mečiara, a to zemou v zeleni k pozemkom v ich vlastníctve. Predpokladaná dĺžka vedenia zemou je cca 1,3 m, čiže zostane nezmenená.

Dôjde k zmene trasovania tak, že nedôjde len k vypusteniu dielu 1 z pôvodného GP, ale aj k zlúčeniu pôvodného dielu 2 a 3 a minimálnemu navýšeniu týchto dielov ako aj pôvodného dielu 4, a tým by sa čiastočne neplnila podmienka vyplývajúca zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.05.2024: „realizácia NN vedení vzduchom v úseku medzi dvoma podpernými bodmi.“

V zmysle Čl. III bod 7. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.08.2023 zaujala k zmene trasy odborné stanovisko vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia a predseda VVO č. 1.

V zmysle ich vyjadrení mesto Prievidza zaujíma nasledovné stanovisko:

Súhlasíme so zmenou trasovania NN prípojky v rozsahu vypustenia vzdušného vedenia ponad cestu Vinohradnícka ulica.

Nedeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je aj nová pracovná verziu Geometrického plánu č. 157/2023 zo dňa 03.10.2024, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP PRIEVIDZA s.r.o.

Ostatné podmienky dojednané v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.08.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.05.2024 zostávajú zachované.

Právna kancelária mesta zároveň zabezpečí zosúladenie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v mestskom zastupiteľstve.

S pozdravom

JUDr. Róbert Pietrik
vedúci právnej kancelárie

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel GEOMAP Prievidza s.r.o. J.Kráľa č.1713/1A 972 01, Bojnice IČO: 46996190 I.Č. 046 - 5424152		Kraj Trenčiansky Oblasť Prievidza Obec Prievidza	Kat. územie IaPrievidza Číslo plánu 157/2023 Mapový list č. VKM 8
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vytvoril Dňa: 3.10.2024		Autorizácie overil Dňa: 3.10.2024	Oradno overil Dňa: _____ Číslo: _____
Meno: Bibiána Plachá		Mena: Ing. Peter Petráň	Mena: _____
Nové hranice boli v prírode označené rešedi stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Oradno overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného nameraní (meračský náčrt) č. 9028		Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

1.č. 6.50-1997

Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i s l	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely										ha	m2		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Vydelenie rozsahu vecného bremena														
1		3120/18	114	zastav. plocha	1		3120/18	16		3120/18	114	zastav. plocha	doterajší	
					2		3120/18	15				22		
Spolu			114					31			114			

Poznámky

Zriaďuje sa vecné bremeno na nariadenie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. č. 3120/18 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku s.č. 3120/12, 3120/19

Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu peši aj motorovým vozidlom cez pozemok p.č. 3120/18 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 3120/12, 3120/19.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je rozostavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, neozbývané parkovisko a ich súčasť



