

D O D A T O K č. 6

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 983/14**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Leyla, s.r.o., Poštová 2, 085 01 Bardejov
zastúpená Jánom Šut'akom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 12898/P
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2201 4983

IČO: 36 473 839
DIČ: 2020028307
IČ DPH: SK2020028307
/ ďalej nájomca /

Týmto dodatkom sa mení článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad č. 20, bl. A/3, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako predajňa textilu, hračiek, bižutérie, striebra.

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €/rok
1. predajňa	m.č. 2	31,64		
2. výklad	m.č. 1	1,59		
3. sklad	m.č. 3	12,94		
4. chodba	m.č. 15	7,78		
5.soc. zariad.	m.č. 14	11,44		
6. šatňa	m.č. 12	9,99		
7. sklad	m.č. 10	10,22		
S P O L U		85,60	90,00	7 704,00
			DPH 23 %	1 771,92

A, mesačné nájomné	642,00 €
- DPH 23 %	147,66 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	35,00 €
- DPH 19%	6,65 €
- vodné a stočné, zrážková voda	7,00 €
- teplo	70,00 €
- DPH 23 %	17,71 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	926,02 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 983/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 983/14 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: