

**D O D A T O K   č. 8**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č. 945/13**

**BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**  
**zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti**  
**zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**  
**IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003**

IČO: 36 476 633  
DIČ: 2020028549  
IČ DPH: SK2020028549  
/ ďalej prenajímateľ /

a

**Daniela Šuťáková - DANTEX, Nám. Arm. Gen. Ľ. Svobodu 2651/4, 085 01 Bardejov**  
**zapísaná OÚ Bardejov, odbor živnostenského podnikania, živn. register č. 760-14028**

IČO: 44 551 754  
DIČ: 1022389863  
IČ DPH: -  
/ ďalej nájomca /

**Mení sa článok III. – výška nájomného**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad č. 20, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako predajňa dámskeho a pánskeho textilu, bižutérie, galantérie a doplnkového tovaru.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m<sup>2</sup>

| Účel využitia |         | plocha m <sup>2</sup> | sadzba m <sup>2</sup> /rok | nájomné €/rok   |
|---------------|---------|-----------------------|----------------------------|-----------------|
| 1. predajňa   | m.č. 1  | 60,34                 | 80,00                      | 4 827,20        |
| 2. predajňa   | m.č. 2  | 18,13                 | 80,00                      | 1 450,40        |
| 3. predajňa   | m.č. 3  | 10,61                 | 80,00                      | 848,80          |
| 4. sklad      | m.č. 3a | 9,87                  | 37,61                      | 371,21          |
| 5. chodba     | m.č. 4  | 10,13                 | 20,52                      | 207,87          |
| 6. kuchynka   | m.č. 5  | 6,60                  | 20,52                      | 135,43          |
| 7. WC         | m.č. 7  | 1,80                  | 20,52                      | 36,94           |
| <b>Spolu</b>  |         | <b>117,48</b>         |                            | <b>7 877,85</b> |
|               |         |                       | <b>DPH 23%</b>             | <b>-</b>        |

|                                       |        |   |
|---------------------------------------|--------|---|
| A, mesačné nájomné                    | 656,49 | € |
| B, mesačné zálohové platby za služby: |        |   |
| - vodné a stočné, zrážková voda       | 5,00   | € |
| - teplo                               | 140,00 | € |
| - DPH 23 % za služby                  | 33,35  | € |
| C, mesačný predpis za nájom a služby  | 834,84 | € |

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 945/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 945/13 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: