

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE (ZoBZ)
O DODÁVKE A ODBERE TEPLA**

**uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi**

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným
Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
IBAN: SK60 75000000000025794273
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
zastúpená: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

Obchodné meno: **PODHRADOVÁ s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova č. 42, 040 01 Košice
IČO: 51 267 781
IČ DPH: SK2120661620
DIČ: 2120661620
V mene spoločnosti koná konateľ spoločnosti JUDr. Dušan Gažovský
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 43008/V
(ďalej len „**odberateľ**“), (ďalej len „**zmluvné strany**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 1.1 Odberateľ má záujem realizovať výstavbu projektu „Bytový dom s polyfunkciou KLAS“ v katastrálnom území Severné Mesto na p.č. 6564/8, 6564/9, 7100, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105, 7132/1, 7132/198, 7132/263, 7132/264, 7132/265, 7132/266, 7132/267, 7132/268, 7132/285, 7132/290, 7198/1, 7226, 8240, 8281/1 (ďalej len „**stavba**“ alebo „**nehnutelnosti**“ alebo „**budova**“).
- 1.2 Dodávateľ má záujem zabezpečiť vybudovanie zdroja tepla, pričom zdroj tepla bude pozostávať z nových sekundárnych prípojok tepla (ďalej len „SVR“), ktoré budú pozostávať z rozvodu tepla pre ústredné vykurovanie (ďalej len „ÚK“) a rozvodu teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“) pre budúci objekt „Bytový dom s polyfunkciou KLAS (ďalej len „objekt“) na riadne prevádzkovanie zdroja tepla za účelom dodávok tepla pre objekt podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s ich vzájomnou spoluprácou pri výstavbe zdroja tepla za účelom zabezpečenia dodávok tepla z SCZT Košice (sústava centrálného zásobovania teplom Košice) pre budovu, riešenie návratnosti tejto investície zmluvným stranám, znášanie rizík tejto investičnej akcie zmluvnými stranami, ako aj dohoda o budúcich dodávkach tepla zo strany dodávateľa odberateľovi pre budovu.
- 1.4 Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť k vybudovaniu zdroja tepla a k jeho nadobudnutiu do vlastníctva dodávateľa, ako i k vzniku a zachovaniu – pre riadne prevádzkovanie tohto zdroja tepla dodávateľom – oprávnení dodávateľa

spočívajúcich v práve na prístup k zdroju tepla, jeho udržiavanie, opravu, obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu.

2. ZRIADENIE ZDROJA TEPLA

- 2.1 Dodávateľ sa zaväzuje v lehote do 9 mesiacov odo dňa obdržania písomnej výzvy odberateľa, nie však skôr ako odo dňa sprístupnenia nehnuteľnosti podľa bodu 2.2 na vlastné náklady zrealizovať výstavbu - zriadenie zdroja tepla a jeho nadobudnutie do svojho vlastníctva, pričom zdroj tepla má pozostávať z:
- a) nového rozvodu ÚK od existujúcej šachty v správe TEHO s.r.o. Košice po päť objektu kde bude ukončený uzatvárajúcou armatúrou s predpokladanou dĺžkou rozvodu cca 70 bm
 - b) nového rozvodu TÚV od existujúcej šachty v správe TEHO s.r.o. Košice po päť objektu kde bude ukončený uzatvárajúcou armatúrou s predpokladanou dĺžkou rozvodu cca 70 bm;
 - c) dodávka a montáž Modulu merania TÚV /ďalej len MMTV/. Popis, špecifikácia a umiestnenie zdroja tepla je uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- 2.2. Odberateľ sprístupní nehnuteľnosti dotknuté realizáciou zdroja tepla najneskôr do 30.06.2027. O dobu omeškania odberateľa so sprístupnením nehnuteľností sa predlžuje doba na zriadenie zdroja tepla.
- 2.3. Odberateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas na zriadenie zdroja tepla v zmysle ustanovení tohto článku zmluvy a zároveň sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť na realizáciu zdroja tepla a jeho napojenie na existujúce inžinierske siete.
- 2.4. Dodávateľ si zabezpečí spracovanie všetkých stupňov projektovej dokumentácie a zabezpečí vydanie všetkých potrebných povolení pre realizáciu uvedeného zdroja tepla.
- 2.5. Dodávateľ činnosti uvedené v 2.1 a 2.4 tohto článku bude vykonávať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje, že tieto náklady, ani ich časť, nebude vyžadovať od odberateľa, s výnimkou prípadov uvedených v tejto zmluve.
- 2.6. Odberateľ sa zaväzuje
- a) poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť a pomoc nevyhnutnú na riadne splnenie tejto zmluvy, ako aj na uzatvorenie budúcich zmlúv a ich riadne plnenie, vrátane poskytnutia všetkých požadovaných informácií, ktoré musia zodpovedať skutočnosti,
 - b) účinne napomáhať uzatvoreniu všetkých, pre plnenie tejto zmluvy potrebných zmlúv a ich potrebných úprav, dosiahnutiu verejnoprávných povolení a plneniu verejnoprávných povinností dodávateľa súvisiacich s predmetom tejto zmluvy (napr. poskytnutím potrebných súhlasov, účasťou na riešení situácií, poskytovaním informácií, potrebnými úpravami tejto alebo súvisiacich zmlúv),
 - c) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo riadnemu splneniu tejto zmluvy a uzatvoreniu budúcich zmlúv a ich riadnemu plneniu,
 - d) na vlastné náklady zabezpečiť výstavbu rozvodov za dohodnutou hranicou starostlivosti dodávateľa o tepelno-technické zariadenia,
 - e) zmluvne zabezpečiť elektrickú prípojku so samostatným meraním u Východoslovenskej distribučnej, a.s. v prípade vybudovania kompaktnej odovzdávacej stanice tepla .
- 2.7 Na bezpečnosť a ochranu zdravia a požiaru ochranu pri prevádzke zdroja tepla umiestneného v budove sa vzťahujú pravidlá platné pre tento objekt. Tieto pravidlá, so zohľadnením požiadaviek dodávateľa súvisiacich s umiestnením a prevádzkou zdroja tepla v budove, je povinný vypracovať a dodávateľovi odovzdať odberateľ.

- 2.8 Odberateľ zabezpečí po dobu trvania zmluvného vzťahu týkajúceho sa dodávok tepla pre budovu prístup dodávateľa k zdroju tepla umiestnenému v budove a na súvisiacich nehnuteľnostiach bezodkladne na jeho požiadanie.
- 2.9 Hranica starostlivosti o tepelno-technické zariadenia v správe dodávateľa bude stanovená v projektovej dokumentácii, avšak táto hranica bude maximálne na konci zariadenia (technológie) vo vlastníctve dodávateľa. Táto hranica bude definovaná v prílohe č. 4 budúcej Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 2.10 Dodávateľ nezodpovedá za nekvalitnú dodávku tepla z dôvodu nevyregulovania technológie a potrubných rozvodov tepla, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.
- 2.11 Odberateľ udeľuje dodávateľovi súhlas na vstup do budovy špecifikovanej v článku 1, ods. 1.1 tejto zmluvy za účelom výstavby a umiestnenia zdroja tepla podľa bodu 2.1. tejto zmluvy za účelom zriadenia zdroja tepla a vykonávania súvisiacich činností vrátane údržby, opravy, obnovy, modernizácie a rekonštrukcie zdroja tepla.

3 BUDÚCA ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

- 3.1 Odberateľ sa zaväzuje v lehote 30 dní od obdržania písomnej výzvy uzavrieť s dodávateľom Zmluvu o dodávke a odbere tepla (**d ďalej len „ZoDT“**), najneskôr však pred spustením dodávok tepla pre riadnu alebo skúšobnú prevádzku zdroja tepla. Podstatné obsahové náležitosti ZoDT špecifikované v tomto článku zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné.
- 3.2 Ak odberateľ poruší svoju povinnosť a v uvedenej lehote ZoDT neuzavrie, môže dodávateľ požadovať, aby obsah neuzatvorenej budúcej zmluvy určil súd (nahradenie prejavu vôle), a zároveň môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bude spôsobená porušením záväzku odberateľa uzavrieť ZoDT.
- 3.3 Obsahom ZoDT bude:
- a) dodávka tepla odberateľovi na výstupe z rozvodov tepla počas obdobia najmenej 17 rokov odo dňa uvedenia zdroja tepla do prevádzky pre zmluvne dohodnutý odber tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do odberného miesta,
 - b) požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste 213 kW (po zohľadnení koeficientu súčasnosti),
 - c) zmluvne dohodnutý odber tepla pre ÚK a TÚV je 296.000 kWh/rok; Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dohodnutý odber tepla bude v prvých 3 rokoch odberu znížený, z titulu nábehu odberateľa na plnú prevádzku objektu, a to nasledovne: v 1. roku o 60%; v 2. roku o 40% a v 3. roku o 20%,
 - d) účinnosť zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Ďalšie podmienky budúcej zmluvy sú obsiahnuté v prílohách ZoDT, Príloha č. 1 - Objednávka tepla a TÚV, Príloha č. 2 – Spôsob fakturácie, Príloha č. 3 – Technické a dodacie podmienky, Príloha č. 4 – Technické parametre OM, Príloha č. 5 – Rozhodnutie o cene tepla, Príloha č. 6 – Dohoda o výške zálohových platieb, ktoré tvoria prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 3.5 Termín začatia odberu tepla podľa budúcej ZoDT je prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol zdroj tepla uvedený do skúšobnej prevádzky alebo do prevádzky po kolaudácii, ak sa zmluvné strany v budúcej zmluve nedohodnú inak.
- 3.6 Predpokladané náklady dodávateľa na vybudovanie zdroja tepla pre budovu sú vo výške 110.000,- € bez DPH.

4 DODÁVKA TEPLA

- 4.1 Uzatvorením budúcej ZoDT nebudú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy, osobitne ustanovenia tohto článku, ktorými budú zmluvné strany viazané, pokiaľ nebudú výslovne (výslovným presne špecifikovaným odkazom) zrušené alebo zmenené.
- 4.2 V prípade, ak odberateľ (alebo jeho právny nástupca) nebude z dôvodu nie na strane dodávateľa odoberať teplo od dodávateľa pre odberné miesto podľa budúcej zmluvy počas obdobia najmenej 17 rokov, odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi 100% nákladov na vybudovanie a zriadenie zdroja tepla vynaložených dodávateľom mínus 1/17 týchto nákladov za každý rok, v ktorom odberateľ od dodávateľa teplo odoberal. Odberateľ je povinný náklady dodávateľovi uhradiť v lehote do 30 dní po ich písomnom vyčíslení a oznámení odberateľovi.
- 4.3 Odberateľ sa zaväzuje s dodávateľom uzavrieť zmluvu na odber tepla na obdobie minimálne 17 rokov s tým, že ak skutočný odber tepla poklesne v tom-ktorom kalendárnom roku o viac ako 50% oproti dohodnutému odberu uvedenému v článku 3, ods. 3.3, písm. c) tejto zmluvy, má dodávateľ právo od odberateľa požadovať uhradenie jednorazovej platby vo výške 2,5% preukázateľných nákladov na realizáciu zdroja tepla pre budovu. V prvom roku odberu sa za rozhodujúcu pre stanovenie poklesu odberu berie pomerná časť dohodnutého odberu prepočítaná na kalendárne mesiace.
- 4.4 V prípade, že z dôvodov na strane odberateľa resp. jeho právneho nástupcu dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy o dodávke a odbere tepla pre budovu, je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1/17 nákladov skutočne vynaložených na výstavbu zdroja tepla za každý rok, v ktorom nebude zo strany odberateľa odber realizovaný.

5 PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZoBZ

- 5.1 Odberateľ je povinný pri scudzení budovy zaviazat' budúceho vlastníka pristúpiť k tejto zmluve a ZoDT.
- 5.2 Práva a povinnosti odberateľa podľa tejto zmluvy a budúcej zmluvy prechádzajú na budúceho vlastníka nehnuteľností.

6 OSOBITNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 6.1 Na základe dohody zmluvných strán je dodávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov nezávislých od vôle dodávateľa, ktoré spôsobia nemožnosť dodržať záväzky z tejto zmluvy v predpokladaných termínoch. Takýmito dôvodmi je napríklad skutočnosť, že nastanú, alebo sa neskôr stanú známymi, v čase uzavretia tejto zmluvy dodávateľom nepredvídateľné prekážky realizácie výstavby zdroja tepla, ako sú napr. vis major, živelné pohromy alebo archeologické nálezy alebo iné prekážky, ktoré nebude možné s vynaložením rozumného úsilia odvrátiť alebo v rozumnom čase prekonať.
- 6.2 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia odberateľovi.
- 6.3 V prípade, že dodávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu podľa ods. 6.1 tohto článku zmluvy je odberateľ povinný nahraďovať dodávateľovi všetky preukázateľné náklady, ktoré mu do toho času vznikli v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

- 6.4 V prípade, ak odberateľ poruší svoju povinnosť uzavrieť s dodávateľom budúcu zmluvu podľa článku 3 tejto zmluvy je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške všetkých preukázateľných nákladov na realizáciu zdroja tepla pre budovu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom rozsahu ani iné zákonné nároky dodávateľa.

7 ÚPRAVA PODMIENOK ZoBZ

- 7.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu piatich rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 7.2 Lehoty a termíny uvedené v tejto zmluve, ako aj jednotlivé podrobnosti uskutočnenia tejto zmluvy môžu písomnou dohodou zmeniť len štatutárni zástupcovia zmluvných strán.

8 MLČANLIVOSŤ ZoBZ

- 8.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
 - b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
 - c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
 - d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
 - e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.
- 8.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 10.2 tohto článku zmluvou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3000,00 € (slovom tritisíc eur), a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.
- 8.4 Zmluvné strany súhlasia s prípadným zverejnením tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Ak ku takej skutočnosti dôjde, nepovažuje sa uvedené za porušenie žiadneho ustanovenia tejto zmluvy.

9 DORUČOVANIE ZoBZ

9.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou, osobne alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 11.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie doručené osobne v pracovný deň v čase do 16:00 hod., považuje sa za doručené v momente jeho doručenia, inak sa považuje za doručené až v nasledujúci pracovný deň.

9.2 Pre dodávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Komenského 7, 040 01 Košice

kontaktné osoby: - pre záležitosti investičné a technické Minarčík Ľuboš
tel. 055 6007 157, mobil e-mail: minarcik@teho.sk
- pre obchodné záležitosti p. Jarmila Cakociova
tel. 055/6007124 , e-mail: cakociova@teho.sk

a pre odberateľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: PODHRADOVÁ s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice
kontaktné osoby: JUDr. Dušan Gažovský

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

9.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

10 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZoBZ

10.1 Odberateľ a dodávateľ berú na vedomie, že plnenie tejto zmluvy závisí od toho, či dôjde k riadnej realizácii výstavby budovy. Ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k realizácii výstavby počas doby trvania tejto zmluvy alebo by plneniu povinností odberateľa bránila akákoľvek iná objektívna skutková alebo právna skutočnosť, napr. nevysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom alebo k budove, odberateľ nie je v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy.

- 10.2 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 10.3 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 10.4 Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 10.5 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto dohody sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel dohodnutého ustanovenia.
- 10.6 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 10.7 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 10.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 10.9 Prílohy k tejto zmluve sú:
- a) príloha č. 1 – Popis, špecifikácia a umiestnenie zdroja tepla
 - b) príloha č. 2 - Vzor budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla s prílohami č. 1 – 6
- 10.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

.....
Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. Dušan Gažovský
konateľ