

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)
a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov
(Obchodný zákonník)

-----CEZ 0164/2025-----

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Názov:	Mesto Ružomberok
Sídlo:	Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO:	00315737
DIČ:	2021339265
Číslo účtu:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	

-----samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o
obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno:	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V ktorého mene koná:	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne na základe poverenia
IČO:	36442151
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
Zápis v registri:	obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina odd. Sa, vložka 10514/L

(ďalej len „budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci kupujúci a budúci predávajúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a

v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 21/2025 zo dňa 05.02.2025 sa dohodli na
nasledujúcom znení tejto zmluvy:

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti v podiele 1/1 pozemku :
 - **CKN parc.č. 17277/1 o výmere cca 50m2, z celkovej výmere 8288m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** zapísaný na liste vlastníctva č. 23052, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok.
2. Budúci kupujúci pripravuje realizáciu stavby „**16065 Ružomberok-Dielec-Zahustenie TS**“, ktorou bude dotknutý pozemok uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy, podľa projektu stavby vypracovaného: Stredoslovenská distribučná, a.s. inžinierske a projekčné činnosti, projekty z 9/2023, v prílohe tejto zmluvy.
3. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **Uznesením č. 21/2025 zo dňa 05.02.2025** schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Ružomberok v zmysle §9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991. Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s §21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 16 a predaji formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia §15 ods.1 v spojení s ustanovením §21 ods.1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16 a podľa §9 ods.2 a §9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Táto zmluva sa uzatvára za účelom realizácie stavby „**16065 Ružomberok-Dielec-Zahustenie TS**“, za účelom vybudovania a umiestnenia nových kioskových trafostaníc **TS 243/ts/ruzomberok-dielec a TS 243/ts/ruzomberok-pálenica**, v rámci ktorej budú na časti predmetného pozemku vo vlastníctve budúceho predávajúceho vykonané stavebné úpravy.
5. Budúci kupujúci má vedomosť o prípadných ťarchách na pozemku dotknutom vyššie uvedenou stavbou v zmysle zápisu na príslušnom liste vlastníctva a tieto je povinný akceptovať. Budúci kupujúci uvádza, že sa oboznámil s predmetom budúcej zmluvy a jeho stav mu je dobre známy. V prípade, ak sa v/na predmete tejto zmluvy nachádzajú inžinierske siete alebo elektroinštalácie rozvody, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva alebo o ich existencii budúci predávajúci nemal vedomosť, a ak by takéto ťarchy bránili splneniu účelu tejto zmluvy, budúci kupujúci si s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho predávajúceho na vlastné náklady zabezpečí ich prekládku, rekonštrukciu a v prípade ich poškodenia zabezpečí ich opravu na vlastné náklady.

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu s **podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.** Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva budúceho predávajúceho **k časti pozemku CNE parc.č. 17277/1 o výmere cca 50m2, z celkovej výmere 8288m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** zapísaný na liste vlastníctva č. 23052, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok v rozsahu **podľa projektovej dokumentácie** vypracovanej: Stredoslovenská distribučná, a.s. inžinierske a projekčné činnosti, projekty, z 9/2023(**pozemky pod novými vybudovanými kioskovými trafostanicami TS 243/ts/ruzomberok-dielec a TS 243/ts/ruzomberok-pálenica**) na budúceho kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 2. článku I. zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti. Budúci predávajúci týmto ďalej udeľuje budúcemu kupujúcemu iné právo k pozemku podľa ustanovenia §139 ods.1 písm. a) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku v znení neskorších právnych predpisov vo vzťahu k umiestneniu a realizácii stavby uvedenej v bode 2 čl. I tejto zmluvy.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje:

- **stavbu realizovať** v súlade s projektom stavby „SW 16065-Ružomberok-Dielec-Zahustenie TS“ podľa projektu stavby vypracovaného Stredoslovenská distribučná, a.s. inžinierske a projekčné činnosti, projekty , z 9/2023,
 - **stavbu realizovať** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní s podmienkami a lehotami vydaných povolení a rozhodnutí v stavebnom konaní,
 - **stavbu realizovať**, t.j. zabezpečiť právoplatné *kolaudačné rozhodnutie ku stavbe najneskôr do 2 rokov* od uzatvorenia tejto zmluvy,
 - **dodržať podmienky spätných povrchových úprav** uvedené v priloženom súhlase zo dňa 21.06.2024,
 - **dodržať podmienky** uvedené v súhlase vlastníka zo dňa 12.12.2024 v prílohe,
 - **dodržať podmienky** príslušných noriem pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemky uviesť do pôvodného stavu,
 - **pri realizácii stavby udržiavať** na stavenisku čistotu a poriadok, postupovať s odbornou spôsobilosťou a dodržiavať všetky všeobecné záväzné predpisy ako aj podmienky tejto zmluvy. Budúci kupujúci plne zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci si nebude uplatňovať voči budúcemu predávajúcemu žiadne náklady spojené s realizáciou stavby, ako ani žiadne súvisiace náklady, sankcie, náhradu škody, ušlý zisk alebo úžitky, či iné príslušenstvo, iné nároky s tým spojené. Realizácia stavby bude výlučne na náklady a zodpovednosť budúceho kupujúceho.

Čl. III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku **Uznesením č. 21/2005 zo dňa 05.02.2025** vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, minimálne za cenu 40, 00 eur/m2 pozemku podľa prílohy č. 8 ods.1 v spojitosti s prílohou č.9 (VIII. zóna Satelity a pod Kalváriou) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 16.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote 100 eur zaplatí budúci kupujúci.

Čl. IV.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy

1. Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená až po realizácii stavby a zameraní rozsahu predmetu kúpy porealizačným geometrickým plánom **najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. Budúci kupujúci vyzve budúceho predávajúceho na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy do 3 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej stavbe. V tejto lehote budúci kupujúci k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy zabezpečí porealizačný geometrický plán a znalecký posudok.
O právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je budúci kupujúci povinný budúceho predávajúceho bez zbytočného odkladu písomne informovať.
3. Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku podľa bodu 2. tohto článku zmluvy zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady. Kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán overený príslušným katastrálnym odborom v potrebnom počte k uzatvoreniu zmluvy a znalecký posudok, budú prílohou výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy, inak sa výzva nebude považovať za kompletnú a povinnosť zaslať výzvu sa nebude považovať za riadne splnenú.
4. V prípade, ak budúci kupujúci nesplní povinnosť zaslať riadne a v lehote výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, je budúci predávajúci oprávnený kedykoľvek vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Ak budúci kupujúci na základe výzvy nezabezpečí potrebné doklady k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a nesplní záväzok uzatvoriť zmluvu, môže budúci predávajúci požadovať, aby obsah zmluvy určil súd. Nárok na náhradu škody, ktorá by tým vznikla, ostáva budúcemu predávajúcemu zachovaný.
5. **Budúci predávajúci a budúci kupujúci uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu** postupom určeným podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a v príslušných interných

predpisoch do 120 dní od doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy podľa ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Závazok budúceho predávajúceho uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu trvá **po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.**
Právo/nárok budúceho predávajúceho a tomu zodpovedajúci záväzok budúceho kupujúceho na uzatvorenie zmluvy ostáva zachovaný aj po uplynutí tejto doby.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu o budúcej kúpnej zmluve je možné ukončiť aj:
 - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - odstúpením budúceho predávajúceho od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve :
- a) budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - budúci kupujúci nebude realizovať stavbu uvedenú v čl. I ods.2 ,
 - budúci kupujúci nebude realizovať stavbu uvedenú v čl. I ods.2 tejto zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou príslušným stavebným úradom, alebo budúci kupujúci poruší ktorúkoľvek inú podmienku alebo povinnosť uvedenú v čl. II. ods. 3. tejto zmluvy,
 - budúci kupujúci poruší ktorúkoľvek inú podmienku alebo povinnosť, vyplývajúcu z tejto zmluvy a nevykoná nápravu v lehote stanovenej budúcim predávajúcim,
- b) budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - budúci kupujúci nebude realizovať stavbu uvedenú v čl. I ods. 2.

Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením zmluvy podľa bodu 2. tohto článku zmluvy alebo v prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku, vyplývajúceho budúcemu kupujúceho z tejto zmluvy, je budúci kupujúci povinný na vlastné náklady navrátiť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, ak to bude budúci predávajúci požadovať, a to v lehote do 30 dní odo dňa skončenia tejto zmluvy. V prípade, ak budúci kupujúci na výzvu budúceho predávajúceho nehnuteľnosti v lehote nevráti do pôvodného stavu, je oprávnený nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu budúci predávajúci , a to na náklady budúceho kupujúceho.

Čl. V.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade, ak budúci kupujúci nesplnení alebo poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl.II. bod 3. tejto zmluvy alebo inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, sa budúci kupujúci zaväzuje uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé porušenie povinnosti jednotlivu. V prípade, ak budúci kupujúci na výzvu budúceho predávajúceho nevykoná nápravu v lehote určenej budúcim predávajúcim, sa budúci kupujúci zaväzuje uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 50 € (slovom: päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania budúceho kupujúceho s vykonaním nápravy.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa budúci kupujúci nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok budúceho predávajúceho na náhradu škody, a to v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnenmu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho

predpisu. V čase podpisu tejto zmluvy platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok verzia 17.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre budúceho predávajúceho tri vyhotovenia a budúceho kupujúceho dva vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web sídla mesta budúceho predávajúceho a v CRZ.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
7. Budúci kupujúci nie je oprávnený postúpiť svoje práva, nároky, pohľadávky alebo povinnosti či záväzky z tejto zmluvy na iný subjekt.
8. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, nznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho predávajúceho

Za budúceho kupujúceho

V Ružomberku, dňa : 6.3.2025

V Ružomberku, dňa: 25.2.2025

JUDr. Ľubomír Kubáň
Primátor mesta

JUDr. Marián Cesnek
Stredoslovenská distribučná, a.s

Z-D-2025-000-270-00

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolepodpísaný

JUDr. Marián Cesnek, za Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

za účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy s Mestom Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 v súlade s § 31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok

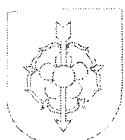
č e s t n e v y h l a s u j e m ,

že vyššie uvedená obchodná spoločnosť ani žiadna osoba blízka tejto spoločnosti, prípadne obchodná spoločnosť, v ktorej by mala spoločnosť majetkovú účasť alebo obchodná spoločnosť, ktorá má k takejto spoločnosti postavenie ovládanej osoby, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujeme svojim podpisom.

V Ružomberku, dňa 25.8.2025

JUDr. Marián Cesnek
Stredoslovenská distribučná, a.s.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s
uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Ružomberku zo dňa 05.02.2025

K bodu č. 15.07

Uznesenie č. 21/2025

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16, a to časti pozemku:

CKN parc. č. 17277/1 o výmere cca 50 m² z celkovej výmery 8288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 23052, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

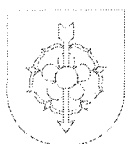
časti pozemku CKN parc. č. 17277/1 o výmere cca 50 m², z celkovej výmery 8288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 23052, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Dielec), podľa projektovej dokumentácie: Stredoslovenská distribučná a.s., inžinierske a projekčné činnosti, projekty, názov stavby: Ružomberok- Dielec Zahustenie TS, z 05/2024,

formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

pre kupujúceho: Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. Zóna Satelity a Pod Kalváriou) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16, za účelom realizácie stavby „Ružomberok - Dielec Zahustenie TS“, za účelom vybudovania a umiestnenia nových kioskových trafostaníc TS 243/ts/ruzomberok_dielec a TS 243/ts/ruzomberok_palenica. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola dňa 22.11. 2024 doručená žiadosť vo veci plánovanej realizácie stavby „16065 Ružomberok - Dielec - Zahustenie TS“, a s tým spojená úprava vzťahov k časti pozemku, na ktorom majú byť vybudované a umiestnené nové kioskové trafostanice TS 243/ts/ruzomberok_dielec a TS 243/ts/ruzomberok_palenica. Žiadateľ má záujem si odkúpiť časť



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pozemku, na ktorom majú byť trafostanice postavené. Predmetné časti pozemku bude po výstavbe využívať len vlastník stavby.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. schvaľuje

predaj formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16 a podľa § 9 ods. 2 a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola dňa 22.11. 2024 doručená žiadosť vo veci plánovanej realizácie stavby „16065 Ružomberok - Dielec - Zahustenie TS“, a s tým spojená úprava vzťahov k časti pozemku, na ktorom majú byť vybudované a umiestnené nové kioskové trafostanice TS 243/ts/ruzomberok_dielec a TS 243/ts/ruzomberok_palenica. Žiadateľ má záujem si odkúpiť časť pozemku, na ktorom majú byť trafostanice postavené. Predmetné časti pozemku bude po výstavbe využívať len vlastník stavby.

Predmetom predaja formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je:

časť pozemku CKN parc. č. 17277/1 o výmere cca 50 m², z celkovej výmery 8288 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 23052, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Dielec), podľa projektovej dokumentácie: Stredoslovenská distribučná a.s., inžinierske a projekčné činnosti, projekty, názov stavby: Ružomberok- Dielec Zahustenie TS, z 05/2024,

pre kupujúceho: Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. Zóna Satelity a Pod Kalváriou) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16, za účelom realizácie stavby „Ružomberok - Dielec Zahustenie TS“, za účelom vybudovania a umiestnenia nových kioskových trafostaníc TS 243/ts/ruzomberok_dielec a TS 243/ts/ruzomberok_palenica.**

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

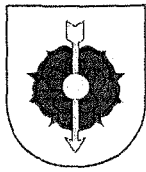
Hlasovanie I.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie III.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 21.02.2025

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta



Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,
zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8
010 47 Žilina

V Ružomberku dňa 12.12.2024

Súhlas vlastníka pozemku

Vlastník pozemku v k. ú. Ružomberok, **Mesto Ružomberok**, dáva tento **súhlas** pre účely konania podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na **uloženie kioskových staníc TS 243/ts/ruzomberok_dielec a TS 243/ts/ruzomberok_palenica –prístup a údržbu–** v rámci stavby „Ružomberok-Dielec-Zahustenie TS“ k realizácii **na časti pozemku:**

- **KN C parc. č. 17277/1 o celkovej výmere 8288 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 23052, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok

(lokalita Dielec)

a to pre žiadateľa: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO:36 442 151, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sa, vložka číslo: 10514/L .

Oprávnený má vedomosť o prípadných **tárhách** na vyššie uvedenom pozemku v zmysle zápisu na príslušnom LV a tieto je povinný akceptovať.

Rozsah zámeru je zakreslený v projektovej dokumentácii: „Ružomberok-Dielec-Zahustenie TS“, podľa projektu stavby vypracovaného: Stredoslovenská distribučná, a.s. inžinierske a projekčné činnosti, projekty, z 9/2023, priložený k súhlasu vlastníka.

Umiestnenie stavby bude realizované **na vlastné náklady stavebníka**, bez finančnej spoluúčasti Mesta Ružomberok. Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 17.05.2024. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku oddelenia údržby a správy majetku/budov zo dňa 21.06.2024 priložený v prílohe.

Tento súhlas **je podmienený** schválením dispozície s predmetnými nehnuteľnosťami Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku a následným uzatvorením zmluvy, na základe ktorej bude žiadateľovi k realizácii stavby prináležať k Pozemkom tzv. „*iné právo k pozemkom a stavbám*“ v zmysle ustanovenia § 139 odseku 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Tento súhlas je **odvolateľný**. V prípade odvolania súhlasu vlastníkom pozemku, je oprávnená osoba povinná odstrániť alebo preložiť zriadenú stavbu z pozemku/pozemkov na vlastné náklady

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265



MESTO RUŽOMBEROK

Mestský úrad - útvar hlavného architekta

Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

Interný doklad

Ing. arch. M. Ngô

17. 5. 2024

Vec:

Stanovisko k žiadosti SSD

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne

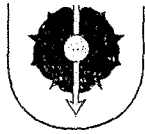
Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovia), základná občianska vybavenosť – zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, menšie kostoly a modlitebne, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania. Vo vybraných lokalitách a na základe individuálneho posúdenia mestom je možné pripustiť aj obmedzenú výstavbu menších bytových domov do 4 b. j. *Drobnochov je povolený za predpokladu, že nepriaznivými účinkami (zápach, hluk) nebude obťažovať susedné obytné plochy. Pre nové obytné plochy B1 je prípustná hustota do 15 rodinných domov/ha.*

Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. Útvar hlavného architekta súhlasí so zahustením TS v lokalite Do Dieľca.

Ing. arch. Ivan Hrčka
hlavný architekt mesta
v z. Ing. arch. Mário Ngô



MESTO RUŽOMBEROK

Mestský úrad - oddelenie údržby a správy majetku/ budov

Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie právnych služieb
Mgr. Michaela Buková

Váš list číslo/zo dňa
21.05.2024

Naše číslo

Vybavuje/linka
Ing. Dávid Žerebák/044/4314444

Ružomberok
21.06.2024

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k PD – podmienky spätných povrchových úprav.

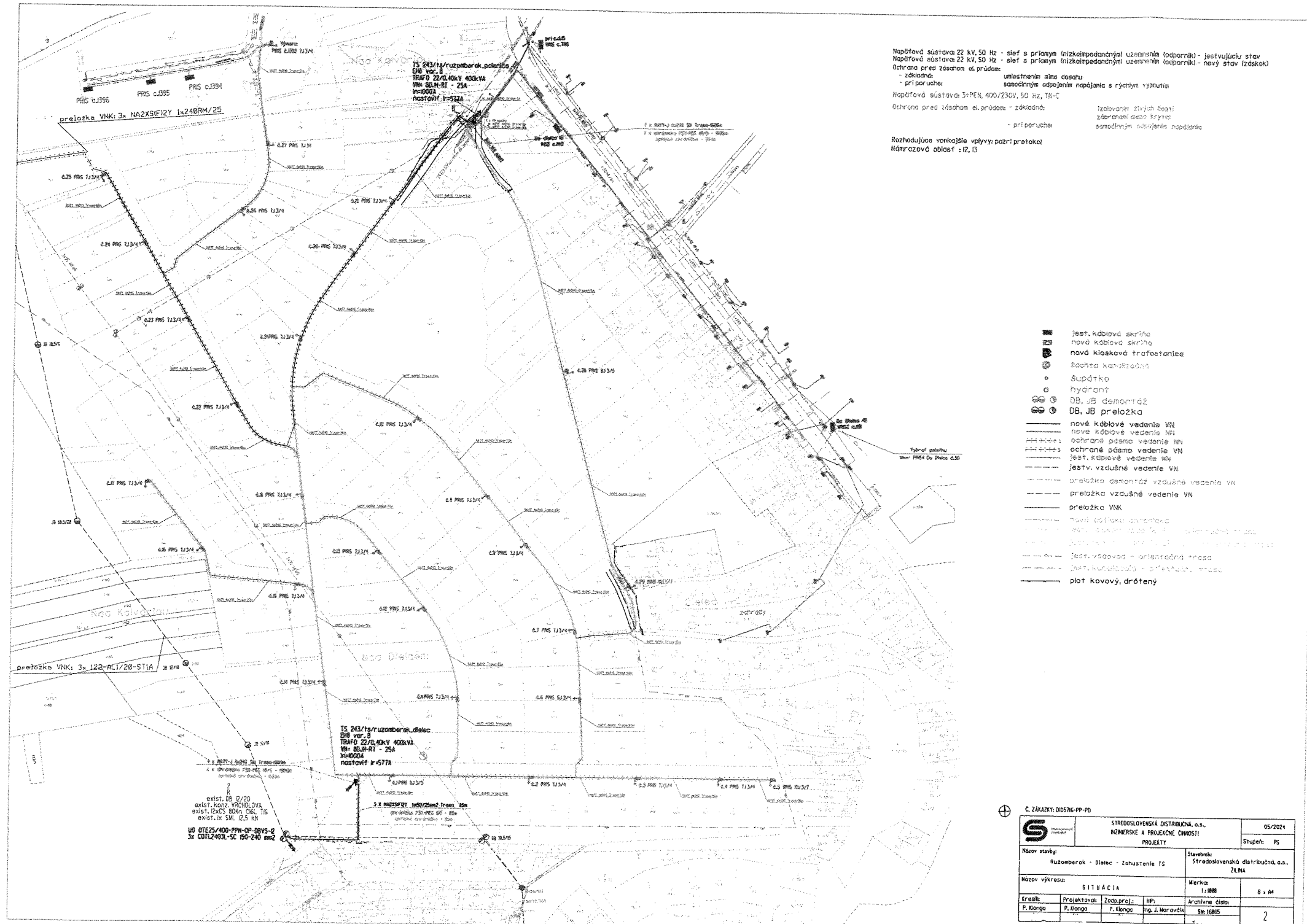
Dňa 21.05.2024 ste nás požiadali o stanovisko a špecifikáciu spätných povrchových úprav komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, zelených pásov z hľadiska technickej infraštruktúry.

Stanovisko k žiadosti Stredoslovenská distribučná, a. s., zhotoviteľa stavby „SW 16065 – Ružomberok – Dielec zahustenie TS“, v katastrálnom území Mesta Ružomberok na pozemkoch parc. č. CKN 17274, 17275, 17277/1, 17285, 17284, 17283, 17278, 17281 a EKN 4566/4. Z hľadiska technickej infraštruktúry Vám dávame nasledovné podmienky Mesta Ružomberok:

- Samotná stavba bude podliehať stavebnému konaniu.
- Stavebník podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MC je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné trasu prejsť so zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa stavby „SW 16065 – Ružomberok – Dielec zahustenie TS“ a zodpovedným pracovníkom Mestského úradu Ružomberok.
- Na plochách, kde má MC živičný kryt je žiadateľ povinný narezať okraj ryhy v mieste výkopu.
- Živičný kryt MC pri priečnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke o 20cm väčšej na každú stranu od okraja ryhy výkopu.
- Živičný kryt MC pri pozdĺžnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke jedného jazdného pruhu alebo chodníka, v celej jeho šírke (v prípade ak nebude dohodnuté inak).
- Povrchová úprava novo položeného živičného krytu s pôvodným bude zaliatea asfaltovou zálievkou po celej dĺžke, aby nedochádzalo k zatekaniu a následnému poškodzovaniu MC.
- Zásyp ryhy v spevnených plochách MC žiadateľ vykoná štrkodrvou, pričom je povinný zásyp zhutňovať po vrstvách.
- Zásyp výkopu v plochách cestnej zelene vykoná žiadateľ zeminou, pričom vrchnú vrstvu výkopu o hrúbke 30cm zasype ornitou. Žiadateľ po vykonaní zásypu ryhy v cestnej zelene je povinný obnoviť pôvodnú zeleň.
- Ku kontrole kvality vykonanie zásypu rýh je žiadateľ povinný prizvať povereného pracovníka Mestského úradu. V prípade, že zásyp rýh žiadateľ vykoná bez prítomnosti správcu MC, je povinný potvrdiť správnosť kvality zásypu ryhy sondami, vykonanými za prítomnosti správcu MC. Počet sond sa určí na tvare miesta.
- Pred uvedením spevnených častí MC do pôvodného stavu je žiadateľ povinný predložiť správcovi MC doklad o vykonaní merania kvality zhutnenia podložia.
- Poškodené obrubníky a dlažbu žiadateľ vymení za nové z toho istého materiálu, farby a tvaru.
- Opravu poškodených častí MC žiadateľ vykoná podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MC, podľa ktorého je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.

Ing. Dávid Žerebák
správca miestnych ciest

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, Tel.: +421 44 431 44 22
www.ruzomberok.sk, ruzomberok@ruzomberok.sk, IČO: 00315737 DIČ: 2021339265

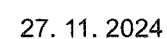


Napätová sústava: 22 kV, 50 Hz - sieť s priamym (nizkoimpedancijným) uzemnením (odporník) - jestvujúci stav
Napätová sústava: 22 kV, 50 Hz - sieť s priamym (nizkoimpedancijným) uzemnením (odporník) - nový stav (získok)
Ochrana pred zásahom el. prúdom: - základná: umiestnením mino dosahu
- príporuche: samočinným odpojením napájania s rýchlym vypnutím
Napätová sústava: 3+PEN, 400/230V, 50 Hz, TN-C
Ochrana pred zásahom el. prúdom: - základná: Izolovaním živých častí
- príporuche: zabránením alebo krytím samočinným odpojením napájania

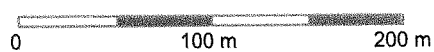
Rozhodujúce vonkajšie vplyvy: pozri protokol
Návrhová oblasť: IZ, IS

- jestv. kábelové skrinia
- nová kábelová skrinia
- nová klasická trafostanica
- šachta kábelizácie
- šupátko
- hydrant
- DB, JB demontáž
- DB, JB preložka
- nové kábelové vedenie VN
- nové kábelové vedenie NN
- ochranné pásmo vedenia NN
- ochranné pásmo vedenia VN
- jestv. kábelové vedenie NN
- jestv. vzdušné vedenie VN
- preložka demontáž vzdušné vedenie VN
- preložka vzdušné vedenie VN
- preložka VNK
- nová optická kábelizácia
- jestv. optická kábelizácia
- jestv. optická kábelizácia
- jestv. vodovod - orientovaná rúra
- jestv. kanalizácia - orientovaná rúra
- plot kovový, drôtený

Č. ZÁKAZKY: D0576-PP-P0		STREDOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s.		05/2024	
		NÁZOV STAVBY		Stupeň: PS	
Ruzomberok - Dierec - Zahusenie TS		Stavba: Stredoslovenská distribučná, a.s.		ZELNA	
Název výkresu: SITUACIA		Mierka: 1:1000		8 x A4	
Kresil:	Projektov:	Zodp.proj.:	HP:	Archívne číslo:	
P. Klonog	P. Klonog	P. Klonog	Ing. J. Moravčík	SW: 16885	2



Michaela Buková



1 : 3 774

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok

Obec : 510998 RUŽOMBEROK

Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 05.03.2025

Čas vyhotovenia : 08:29

Údaje platné k : 04.03.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 23052

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 15

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
17155/2	4	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
17204	8038	ostatná plocha	36		1	2	0
17232	88	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
17274	69	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
17275	3822	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
17276	277	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
17277/1	8288	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
17278	1643	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
17279	405	ostatná plocha	22		1	2	0
17280	408	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
17281	1948	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
17282	303	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
17283	3180	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
17284	165	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
17285	4160	ostatná plocha	22		1	2	0

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
36	Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
Kód spoločnej nehnuteľnosti	

1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov:

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Mámeštie A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, Slovenská republika ; 315737	1/1
Tituly nadobudnutia		
Z 666/2022 - Rozhodnutie PÚ-2022/000436/13V-SCHVPPÚ - PVZ 1053/2022		
Rozhodnutie OU-RK-PLO-2024/001130-007, Z-554/2024, č.z.675/24;		
Poznámky		
Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 17204, 17279, 17285 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 03.03.2022.		
Iné údaje		
Bez zápisu		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia		
Bez zápisu		

Poznámky		
Bez zápisu		

Iné údaje
Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na celých zatážených pozemkoch, v práve prístupu za účelom opráv, údržby a výmeny inžinierskych sietí na celých zatážených pozemkoch, ako aj v práve vstupu na zatážené pozemky na účely kontroly, údržby, opravy a ďalších potrebných úkonov, ktoré bude povaha inžinierskej stavby vyžadovať v zmysle geometrického plánu č. 36672769-088/18 k nehnuteľnostiam: 17280 v prospech vlastníkov a ďalších nadobúdateľov nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 7625/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m2, stavba rodinný dom so súpisným číslom 5050 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 7625/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m2, V-1063/2019, vklad povolený 22.05.2019, č.z. 1938/2019,
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. v rozsahu podľa G1-346/2024 na parcele registra "C" č. 17280, 17277/1, 17279, 17275, 17155/2, Z-1727/2024; č. z. 2462/2024;
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY