

ZMLUVA O DIELO č. 2012/ 470

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: ARES, spol. s.r.o.
Sídlo: Pluhová 49, 831 03 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ján Drobný, konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka č.6237/B
IČO: 31363822
DIČ: 2020336626
IČ DPH: SK2020336626
Bankové spojenie: TATRA Banka Bratislava
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Telefonický kontakt: 02/ 43414664
E-mail : ares@ares.sk
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických: Ing. Tomáš Smolinský, 0917 520 508

Objednávateľ:

Obchodné meno: Vysoká škola múzických umení
Sídlo: Ventúrska 3, 813 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: doc. Milan Rašla, rektor VŠMU
IČO: 00397431
DIČ: 2020845200
IČ DPH: SK2020845200
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Telefonický kontakt: 02/ 59301 464, fax: 02/ 54430 125
E-mail: kvestor@vsmu.sk
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných: kvestor VŠMU , Ing. Helena Kádasiová

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s projektovou, resp. technickou dokumentáciou zrealizuje „stavebnú úpravu - rekonštrukciu WC pre invalidov na vozíčku – prízemie“ v objekte objednávateľa na Zochovej ulici č. 2 v Bratislave (ďalej len dielo).

Špecifikácia diela tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy spolu s rozpisom prác a ich cenou.

2. Dielo bude zrealizované riadne t.j. bez väd a nedorobkov, komplexne a úplne v súlade so všeobecnými podmienkami na výstavbu, záväznými technickými normami, s použitím materiálov, zaručujúcich vlastnosti podľa § 47 Stavebného zákona a ISO 9386 – 2. Objednávateľ prevezme iba riadne a v súlade s podmienkami tejto zmluvy zhotovené dielo a zaplatí zaň dohodnutú cenu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaného zástupcami zmluvných strán a užívateľa.

III. ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Začiatok rekonštrukčných prác diela podľa čl. II. a príloh tejto zmluvy je najneskôr do 3 týždňov od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Odovzдание a prevzatie riadne ukončeného diela sa uskutoční za účasti objednávateľa, užívateľa a zhotoviteľa do 30 dní od začatia montáže. Zmluvné strany túto lehotu súčasne považujú za dohodnutý termín plnenia predmetu tejto zmluvy.
2. Miestom plnenia je : VŠMU, Bratislava, Zochova ul. č. 1, prízemie.
3. Dodržanie termínu plnenia zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy. Každé omeškanie, preukázateľne zavinené objednávateľom v dôsledku neplnenia povinností vymedzených v čl. VI. tejto zmluvy, musí zhotoviteľ písomne oznámiť objednávateľovi. Na základe tejto skutočnosti sa termín ukončenia diela predĺži o dobu, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.

IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovené dielo, špecifikované v čl. II. tejto zmluvy, je dohodnutá ako cena maximálna, podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Cena rekonštrukčných prác podľa špecifikácie uvedenej v prílohe:

Cena bez DPH :	3.942,95	EUR
DPH 20%:	788,59	EUR

Cena diela celkom vrátane DPH : 4.731,54 EUR

Vyššie uvedená cena diela je vrátane dopravy a v súlade s platnou legislatívou v SR.

2. Dohodnutú cenu je možné meniť len úpravou výšky DPH v prípade zákonnej zmeny jej sadzby, oproti sadzbe uvedenej v bode 1 tohto článku.
3. Ak sa pri vykonávaní diela vyskytne potreba realizácie činností, nepredvídateľných v čase uzavretia zmluvy, a nezahrnutých do ceny diela, môže sa zhotoviteľ s objednávateľom dohodnúť na zmene rozsahu a ceny predmetu zmluvy formou písomného dodatku k zmluve.

4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo podľa čl. IV bodu 1 na základe faktúry do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
5. Zhotoviteľom predložené faktúry, ako daňový doklad, musia byť vyhotovené v súlade s ustanovením § 71 a 75 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V opačnom prípade objednávateľ zhotoviteľovi faktúru vráti na prepracovanie, resp. doplnenie. V takom prípade plyní nová lehota splatnosti faktúry od doručenia opravenej, doplnenej faktúry. Z uvedeného dôvodu objednávateľ nie je v omeškaní s jej úhradou.

V. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Dielo sa bude preberať a odovzdávať za prítomnosti zástupcov zmluvných strán a užívateľa na základe výzvy zhotoviteľa.
2. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše preberací protokol, potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.
3. Objednávateľ dielo neprevezme, pokiaľ bude mať vady a nedorobky, z uvedeného dôvodu objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry.

VI. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi prístup do všetkých priestorov, v ktorých sa má zhotoviť dielo a umožní mu po dobu plnenia nerušene vykonávať práce, vymedzené v predmete tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody poverených zamestnancov oboch zmluvných strán.
2. Objednávateľ oboznámi zamestnancov zhotoviteľa so zásadami bezpečného správania sa na danom pracovisku, o čom sa spíše zápisnica pri odovzdaní staveniska pred začatím prác.

VII. POVINNOSTI A ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA.

1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci vykonajú dielo podľa čl. II. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci, protipožiarnej ochrane, ochrane životného prostredia a predpisov miestnych orgánov v sídle pracoviska. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a zabezpečí ich preškolenie z predpisov BOZ. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vybaviť zamestnancov ochrannými pracovnými pomôckami.

VIII. ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ poskytuje na dodané dielo záruku v trvaní 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela objednávateľom. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez väd a nedorobkov a neplynie v čase, kedy dielo nemohlo byť užívané pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd – dňom doručenia písomnej reklamácie zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady bezodkladne po oznámení reklamácie objednávateľom, v najkratšom technicky možnom čase alebo podľa dohody zmluvných strán.
4. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, poškodenia spôsobeného neoprávneným zásahom do zariadenia, nesprávnym používaním alebo manipuláciou, prípadne poškodenia živelnou pohromou.

IX. SANKCIE A POKUTY

1. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúr za dielo je objednávateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania 0,03% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením termínu ukončenia diela podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti majú objednávateľ i zhotoviteľ právo požadovať i náhradu škody, ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Nárok na náhradu škody a zmluvnú pokutu možno požadovať súbežne vedľa seba. Náhrada škody sa riadi ustanoveniami § 373 a nasl. Obch. zákonníka. Zaplatením zmluvnej pokuty povinnosť zhotoviteľa splniť záväzok nezaniká.

X. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

1. Ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúr aj po uplynutí dodatočnej lehoty, poskytnutej mu zhotoviteľom, má zhotoviteľ nárok na odstúpenie od zmluvy a na úhradu vynaložených nákladov.
2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so začatím diela, s dodaním zariadenia, alebo s vykonaním prác aj po uplynutí dodatočnej lehoty, poskytnutej mu objednávateľom, má objednávateľ nárok na odstúpenie od zmluvy a náhradu škody z tohto dôvodu vzniknutej.
3. O odstúpení od zmluvy zmluvná strana informuje písomne doporučeným listom druhú zmluvnú stranu, s uvedením dôvodov, pričom účinky odstúpenia nastávajú okamihom, kedy sa o odstúpení dozvie druhá zmluvná strana.

4. Každá zmluvná strana zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou resp. činnosťou poverených osôb, druhej zmluvnej strane. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré svojou činnosťou spôsobil na majetku, resp. zdraví tretích osôb. Uplatnenie náhrady škody sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prípadné zmeny dohodnutých podmienok, alebo zmeny v realizácii diela sa budú riešiť písomnými dodatkami k tejto zmluve, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
2. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotoveného diela podpísaním preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do okamihu prevzatia diela objednávateľom.
3. Právne vzťahy, neupravené výslovne touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zhotoviteľ výkonom stavbyvedúceho poveril Ing. Jičínského.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto ZoD nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, likvidácia, vyrovnanie, takýto návrh ani nebol podaný, resp. pre nedostatok majetku zamietnutý.
6. Pokiaľ v tejto ZoD nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

.....
za zhotoviteľa
Ján Drobný
konateľ

.....
za objednávateľa
doc. Milan Rašla
rektor VŠMU

Úprava rekonštrukcia WC pre invalidov na vozíčku prízemie VŠMU v BA

P.č.	Popis	Množstvo	Jednotka	Cena za jednotku bez DPH	Spolu bez DPH
	búracie práce				
1	odsekanie obkladov	32,00	m2	4,60	147,20
2	odsekanie dlažby	11,50	m2	5,00	57,50
3	vybúranie zárubní	4,00	ks	15,00	60,00
4	rozšírenie otvoru pre osadenie väčšej zárubne zo 600 na 900 mm	2,00	kpl	15,00	30,00
5	vybúranie priečok	1,00	kpl	27,00	27,00
6	presun suty na stavbe vo vreciach s naložením do kontajnéra	1,00	kpl	120,00	120,00
7	odvoz a likvidácia stavebnej suty/vrátane starej sanity/kontajnérom	1,00	kpl	140,00	140,00
8	vyčistenie priestorov po vynášaní	1,00	kpl	10,00	10,00
					591,70
	stavebné práce a dodávky				
9	oprava omietok pod obklad-vyrovnanie podkladu	35,00	m2	6,80	238,00
10	výplň rých a oprava omietok po priečkach	1,00	kpl	80,00	80,00
11	dodávka a osadenie oc.zárubne 900/1970/100 so zamurovaním	1,00	kpl	62,00	62,00
12	dodávka a osadenie prekladu ATLAS 1250mm	2,00	kpl	20,00	40,00
13	dodávka dvier 900/1970 a kovania s vložkovým zámkom s montážou	1,00	kpl	62,00	62,00
14	vyrovnanie podlahy samonivelačkou alebo vyrovnávacím betónom MUREXIN pod dlažbu	11,50	m2	8,70	100,05
15	začistenie omietok okolo obkladu	17,00	m	2,00	34,00
16	elektro-nútná úprava bez RS	1,00	kpl	130,00	130,00
17	doprava a presun v objekte s vyčistením po presune	1,00	kpl	40,00	40,00
18	montáž drobných zariadených predmetov	1,00	kpl	20,00	20,00
					806,05
	montážne práce obkladov,dlažieb a dodávky				
19	montáž obkladov s dodávkou lepidla a špárovačky	32,00	m2	18,00	576,00
20	dodávka obkladu	35,50	m2	10,00	355,00

21	dodávka a montáž plastových dvierok	4,00	ks	10,00	40,00
22	montáž dlažby s dodávkou lepidla a špárovačky	11,50	m2	18,00	207,00
23	dodávka dlažby	13,00	m2	12,00	156,00
24	doprava a presun hmôt,obstaranie materiálu a hrubé vyčistenie staveniska	1,00	kpl	70,00	70,00
					1 404,00
	maliarske práce a dodávky				
25	oprava stien pred maľbou - vysprávkou + prestierkovanie	1,00	kpl	20,00	20,00
26	biela maľba stien-Esmal s penetráciou	48,00	m2	2,15	103,20
27	náter zárubní syntetický zákl.+ 2x vrchný	1,00	ks	20,00	20,00
28	zakrývanie podláh	14,00	m2	0,80	11,20
29	lepiaca páska	25,00	m	0,40	10,00
					164,40
	s p o l u : v EUR bez DPH				2 966,15 €

DPH 20% v EUR

593,23 €

Cena spolu s DPH v EUR

3.559,38 €

Sanitárne práce na WC, prízemie

1. posch

Označenie dodávky

	Množstvo	J. cena	Cena	%DPH	DPH	Cena celkom
demontáž zar. predmetov	1 kompl.	55,00	55,00	20	11,00	66,00
Wc nádrž geberit kombifix	1 ks	126,00	126,00	20	25,20	151,20
montáž rozvodov vody a kanalizácie s materiálom	1 kompl.	310,80	310,80	20	62,16	372,96
umývadlo biele	1 ks	45,00	45,00	20	9,00	54,00
batéria umývadlová stojanková	1 ks	35,00	35,00	20	7,00	42,00
tlačítko samba biele	1 ks	38,00	38,00	20	7,60	45,60
Wc misa spec. pre invalidov	1 ks	280,00	280,00	20	56,00	336,00
montáž zariad. predmetov so spotr. mat.	1 kompl.	87,00	87,00	20	17,40	104,40

Cena bez DPH

976,80 €

DPH 20%

195,36 €

Cena spolu s DPH

1.172,16 €