

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

č.s. : KRPZ-ZA-EO2-168-011/2012

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **SR - Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline**

Ul. Kuzmányho 26, 012 23 Žilina

zastúpené riaditeľom plk. Ing. Petrom Fízalom

bankové spojenie : Štátna pokladnica

č. účtu : 7000167873/8180 - nájom

č. účtu : 7000167988/8180 - služby

IČO : 00 735 841

DIČO : 2020957565

registrácia : Zriaďovacia listina Krajského riaditeľstva PZ v Žiline č.p.: SH - 776 - 5/6 – 96 zo dňa 8. 10. 1996 Bratislava

/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomca : **SECAR spol.s.r.o.**

Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava

zastúpený : Ing. Imrich Vaváček – konateľ

bankové spojenie : Tatra Banka a.s., Bratislava

číslo účtu : 2625001352/1100

IČO : 31325602

DIČO : Sk 2020332666

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vl. č. 2908/B

/ ďalej len nájomca /

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu – budova Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, nachádzajúca sa v Žiline na ul. Kuzmányho 26. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra v Žiline, katastrálne územie Žilina, zapísaná na LV č. 2906, ako objekt súp. č. 3794 na pozemku parc.č. 449/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 788 m² (ďalej len „ budova „).
2. Predmetom nájmu je dočasne prebytočný majetok štátu – 1 m² nachádzajúci sa na streche budovy s.č. 3794.

III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je umiestnenie anténového systému pre rádiolokačný systém slúžiaci na lokalizáciu odcudzených motorových vozidiel zabezpečených systémom LoJack (ďalej len „zariadenie „), ktorý bude nájomca využívať na svoju podnikateľskú činnosť.

IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený akékoľvek zmeny predmetu nájmu vykonať iba po predchádzajúcom písomnom povolení prenajímateľa.

V. Nájomné a služby

1. Výška nájomného, bola stanovená na základe vyhodnotenia z ponukového konania zo dňa 10.5.2012 :
 - za 1 m2 prenajatej plochy na streche budovy - 300,00 € ročne,
 - paušálna platba za elektrickú energiu – 150,00 € ročne
2. Platby za nájom a služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa vždy do 31. 3. príslušného kalendárneho roka. Alikvotnú čiastku za nájom a el.energiu za rok 2012 nájomca uhradí v prospech účtu prenajímateľa na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonať úpravu nájomného v závislosti od priemernej medziročnej miery inflácie zverejnenej štatistickým úradom.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade zmeny cien el. energie upraviť paušálnu čiastku dodatkom k zmluve.
5. Ak nájomca neuhradí prenajímateľovi nájomné a služby do dňa splatnosti, má prenajímateľ právo na úrok z omeškania podľa § 3 ods.1 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ umožní nájomcovi realizovať nevyhnutné úpravy predmetu nájmu k prevádzkovaniu zariadenia. Nájomca si tieto úpravy zrealizuje na vlastné náklady za prítomnosti prenajímateľa.
2. Prenajímateľ nesmie bez súhlasu nájomcu premiestňovať ani inak manipulovať s umiestneným zariadením.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť poverenému technickému personálu vykonávať montáž, potrebnú technickú kontrolu, opravy a údržbu umiestneného zariadenia. Pre tento účel poskytne nájomca prenajímateľovi potrebné osobné údaje technického personálu.
4. Pre prípad náhlej udalosti poskytne nájomca prenajímateľovi meno kontaktnej osoby a telefonické spojenie za účelom minimalizácie škôd. Tieto kontaktné informácie umiestni aj na viditeľnom a dostupnom mieste umiestneného zariadenia.
5. Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy, z akéhokoľvek dôvodu, odovzdá nájomca prenajímateľovi užívaný priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu, najneskôr do 7 dní od skončenia nájomného vzťahu.
6. Nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu (majetok štátu) do podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, je táto zmluva neplatná odo dňa kedy tak nájomca urobil.

7. Prenajímateľ nezodpovedá po dobu platnosti zmluvy za prípadné straty a škody na majetku nájomcu a to i spôsobené tretími osobami.
8. Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy tak, aby prenájomateľovi alebo tretím osobám nevznikla škoda.
9. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom, alebo osobami ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude odstránená a predmet nájmu uvedie nájomca do pôvodného stavu. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu a náklady s tým spojené po výzve prenájomateľa.
10. Nájomca zabezpečí prevádzku, údržbu, odborné prehliadky, revízie a skúšky umiestneného zariadenia.
11. Doba nevyužívania priestorov nájomcom nemá vplyv na dohodnuté nájomné.

V. Osobitné dojednania

1. V súlade s § 13 ods.10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu MF SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou, a to i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. V prípade, že prenájomateľ bude pre výkon svojich činností potrebovať predmet nájmu, zmluvné strany sa dohodli že zmluva zaniká 15-dňom od doručenia písomnej výpovede nájomcovi.
3. Nájom zaniká dňom, kedy predmet nájmu prestal byť dočasne prebytočným majetkom štátu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana a jeden rovnopis si ponechá Ministerstvo financií SR pre archívne účely.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.

V Žiline dňa

V Bratislave dňa

.....
za prenajímateľa
plk. Ing. Peter Fízel
riaditeľ KR PZ v Žiline

.....
za nájomcu
Ing. Imrich Vaváček
konateľ s.r.o. SECAR Bratislava