

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických:
IČO:
DIČ:
Telefón:
E – mail:

Obec Okružle

Okružle 131, 090 42 Okružle
Ing. Martin Jech

Ing. Martin Jech – starosta obce
00330868
2020808889
054/7881059
urad@obecokruhle.sk

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČO DPH:
Telefón:
E – mail:

PEhAES, a.s.
Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice
Ing. Maroš Boľanovský - podpredseda predstavenstva

Ing. Maroš Boľanovský - podpredseda predstavenstva
Ing. Dávid Straka, výrobnotechnický riaditeľ
VÚB, a.s. Prešov
SK16 0200 0000 0000 1700 6572
00155764
2020517719
SK2020517719
051/773 47 60
pehaes@pehaes.sk

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Poskytovateľom pomoci (zdroj financovania) je Pôdohospodárska platobná agentúra, Operačný program: Program rozvoja vidieka prostredníctvom Miestnej akčnej skupiny TOPOĽA, o.z.

Čl. 2 Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby k zákazke: OPRAVA DOMU KULTÚRY OKRÚHLE
- 2.2 Miesto stavby: Obec Okružle - podľa projektovej dokumentácie stavby
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.

- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 3 Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe :
- a) tejto podpísanej zmluvy o dielo,
 - b) súťažných podkladov na výber zhotoviteľa stavby a projektovej dokumentácie,
 - c) oceneného výkazu výmer (Príloha č. 1 tejto zmluvy o dielo)
- 3.2 Stavebné práce vrátane montáže potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2, bod 2.1 budú vykonané v rozsahu prílohy č. 1 - Položkový rozpočet tejto zmluvy o dielo.
- 3.3 Ostatné časti plnenia predmetu zmluvy
- 3.3.1 Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality v dvoch vyhotoveniach (ak relevantné):
- a) všetky potrebné porealizačné vyjadrenia (napr. odovzdanie komunikácií do spätného užívania, vyjadrenie správcov inžinierskych sietí, správcov vodných tokov a pod.),
 - b) stavebné denníky,
 - c) prípadné záznamy skúšok a súhlasných stanovísk od správcov/prevádzkovateľov inžinierskych sietí dotknutých realizáciou,
 - d) protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok,
 - e) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN EN a pod.),
 - f) doklady o zákonnej likvidácii odpadov počas realizácie.
- 3.3.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (správy, revízie, skúšky, záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov, zariadení a pod.) najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela, a to všetko minimálne v dvoch exemplároch.
- 3.3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi súhrnnú fotodokumentáciu uskutočnených prác, ktoré sa zakryli, realizovaných počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy, a to všetko minimálne v 2 exemplároch (fotodokumentácia archivovaná na CD/DVD nosiči), najneskôr ku dňu preberacieho konania.
- 3.4 Spôsob splnenia predmetu zmluvy
- Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní:
- pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.

- pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.
- 3.5 Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní povinný uviesť údaje o známych subdodávateľoch v rozsahu identifikačné údaje subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a v súlade s § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 41 ods. 1 písm. b) ZoVO (ak splnenie týchto podmienok objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyžadoval v súťažných podkladoch podľa § 41 ods. 1 písm. b) v spojení s § 41 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní). Pokiaľ objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámí zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu platí, že súhlas bol zhotoviteľovi udelený.
- 3.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia **budú zapísaní v Registri partnerov verejného sektora** (ďalej len „RPVS“), ak sa na nich táto povinnosť byť zapísaní v RPVS vzťahuje. V prípade zanedbania tejto povinnosti zhotoviteľ znáša všetky škody, pokuty a penále ktoré vzniknú v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.

Čl. 4 Čas a miesto plnenia

4.1 Termín realizácie diela:

Termín začatia: **do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska**

Termín ukončenia: **najneskôr do 3 mesiacov od prevzatia staveniska**

- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

Čl. 5 Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania – na základe listinnej podoby vyplneného a oceneného Výkazu výmer – Rozpočtu úspešným uchádzačom – zhotoviteľom, ktorý je súčasťou Prílohy č.1 tejto Zmluvy a spracovaná v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.

- 5.2 Cenu je možné zmeniť v priebehu realizácie diela iba v prípade zmeny sadzby DPH zákonom.

Cena diela je:

Cena bez DPH 32 515,00 EUR

DPH 23 % 7 478,45 EUR

Celková cena diela 39 993,45 EUR

5.3 Položkovitý rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.

5.4 Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

Čl. 6 Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy preddavok.

6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený stavebným dozorom objednávateľa, prípadne inými písomne poverenými osobami.

6.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 3 pracovných dní pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu v dvoch vyhotoveniach výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť predmet zákazky na základe faktúry – daňového dokladu, fakturáciou za prevedené plnenie zmluvy do **60** dní odo dňa doručenia faktúry.

6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade začne lehota splatnosti plynúť až dňom doručenia opraveného dokladu.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle ods. 6.4 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 6.4 predlžuje o túto dobu.

Čl. 7 Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.

7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom. Táto záručná doba neplatí pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí takto poskytnutá záručná doba odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

- 7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela, ako aj právne vady.
- 7.5 Oznámenie vád predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
Rozoznávajú sa :
- *zjavné vady*, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 . Musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
 - *skryté vady*, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
- a) požadovať odstránenie vád dodaním častí diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych vád,
 - b) požadovať odstránenie vád opravou diela, ak sú vady opraviteľné
- 7.9 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry.

Čl. 8 Podmienky vykonania diela

- 8.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie (ak relevantné), podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu. Zhotoviteľ sa ešte pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s kompletnou projektovou dokumentáciou stavby a prehlasuje, že nie je potreba naviac prác počas realizácie stavby, ktoré neboli zohľadnené projektantom stavby v prevzatej projektovej dokumentácii a v súťažných podkladoch.
- 8.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

- 8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- a) kópiu stavebného povolenia,
 - b) potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
 - c) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa.
- 8.4 Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávatelom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prístup a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.
- 8.5 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávatelovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 8.7 Zhotoviteľ do 7 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
- 8.8 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon NR SR č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
- 8.10 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 8.11 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác preskúmať a vyznačiť všetky podzemné inžinierske siete. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych, aj tých ktoré neboli vytýčené, zodpovedá zhotoviteľ.

Čl. 9 Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods. 1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.1 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.

- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. 7 ods. 7.6, si môže objednávatel uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných pokút použijú písomnú formu s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia. Zmluvná pokuta bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávatela, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú pokutu.
- 9.6 Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 10 Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávatelovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predloží k nahliadnutiu platnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii zákazky.
- 10.4 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán: výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou alebo odstúpením od zmluvy, pri závažnom porušení zmluvy.
- 10.5 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Za závažné porušenie sa považuje:
- prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávatelom o viac ako 30 dní,
 - prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 15 dní,
 - neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 4 zmluvy,
 - porušenie podmienok a podkladov verejnej súťaže, nedodržanie kvality prác a materiálov.
- 10.7 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávatela, zaplatí objednávatel zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
- 10.8 V prípade nezískania finančných prostriedkov na financovanie predmetu zákazky si objednávatel vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. 11 Ostatné ustanovenia – uplatnenie sociálnych hľadísk

- 11.1 V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, zhotoviteľ v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC). Môže sa jednať

o pracovný pomer na kratší pracovný čas, (či už dobu určitú, alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru a pod.

11.2 Ak je objednávateľ uvedený v Atlase rómskych komunít 2013, kde populácia Rómov je 15 % a viac, je zhotoviteľ v prípade podľa bodu 11.1 povinný uplatniť sociálne hľadisko týkajúce sa inkluzie marginalizovaných rómskych komunít.

11.3 Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie sa zistí vyhlásením uchádzača. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie potvrdí zhotoviteľovi objednávateľ.

11.4 Ak nie je objektívne možné nájsť uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho všetky stanovené podmienky, zhotoviteľ je povinný o tomto bezodkladne písomne informovať objednávateľa.

Čl. 12 Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom podľa platnej legislatívy.

12.2 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/auditu/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.

12.3 Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.

12.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

12.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

12.6 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

12.7 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.

12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

12.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha: č. 1 - Položkový rozpočet – ocenený výkaz výmer

V OKRÚHLE

V Ľuboticiach

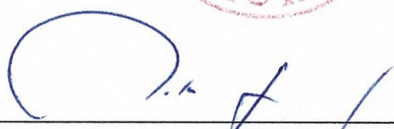
dňa 5.3.2025

dňa 04.03.2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:




Ing. Martin Jech – starosta obce

PEhAES a.s.
Bardejovská 15
080 06 Ľubotice


Ing. Maroš Boľanovský - podpredseda predstavenstva

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 033
Stavba: OPRAVA DOMU KULTÚRY OKRÚHLE

JKSO:
Miesto: Okružle

KS:
Dátum: 18. 2. 2025

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
PEhAES, a.s., Bardejovská 2130/15, 08006 L'ubotice

IČO: 00155764
IČ DPH: SK2020517719

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Nikola Pavúková

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			32 515,00
DPH základná znižená	Šadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	32 515,00	7 478,45
Cena s DPH v EUR			39 993,45

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: 5.3.2025 Pečiatka Dátum a podpis: 04/03/2025 Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	033		
Stavba:	OPRAVA DOMU KULTÚRY OKRÚHLE		
Miesto:	Okrúhle	Dátum:	18. 2. 2025
Objednávateľ:		Projektant:	
Zhotoviteľ:	PEhAES, a.s., Bardejovská 2130/15, 08006 Ľubotice	Spracovateľ:	Nikola Pavúková

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		32 515,00	39 993,45
SO 4	1E 11-2 architektonicko 200840	28 673,75	35 268,71
SO 7	1E 11-2 kotolňa200841	3 175,44	3 905,79
SO 10	1E 11-2 Revitalizácia ze200842	665,81	818,95

ROZPOČET

Stavba:

OPRAVA DOMU KULTÚRY OKRÚHLE

Objekt:

SO 4 - 1E 11-2 architektonicko 200840

Miesto:

Okrúhle

Dátum:

18. 2. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

PEhAES, a.s., Bardejovská 2130/15, 08006 Ľubotice

Spracovateľ:

Nikola Pavúková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

28 673,75

D D1 Práce HSV 255,96

D 1 ZEMNÉ PRÁCE 255,96

0	K	132211101	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	0,990	90,10	89,20
0	K	132211121	Hĺbenie rýh šírky nad 600 do 1300 mm v horninách tr. 3 súdržných - ručným náradím	m3	1,060	82,08	87,00
0	K	132211139	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š nad 600 do 1300 mm ručným náradím v horninetr. 3	m3	0,320	16,42	5,25
0	K	132211149	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh do 600 mm v hornine triedy 3 ručne	m3	0,300	90,10	27,03
0	K	162701105	Vodorovné premiestnenie výkopku tr.1-4 do 10000 m	M3	2,050	0,04	0,08
0	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	2,050	0,77	1,58
0	K	171209991	Poplatok za uloženie zeminy na skládku	m3	2,050	22,35	45,82

D 2 ZÁKLADY 288,18

0	K	274313351	Betón základových pásov prostý triedy C20/25 - základ a podklad pod 1. stupeň	m3	2,250	117,82	265,10
0	K	274351211	Debnenie stien základových pásov z dielcov - zhotovenie	m2	1,050	18,34	19,26
0	K	274351212	Debnenie stien základových pásov z dielcov - odstránenie	m2	1,050	3,64	3,82

D 5 SPEVNENÉ PLOCHY 1 163,51

0	K	564251111	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením po zhutnení hr.150 mm	m2	4,000	6,02	24,08
0	K	596911111	Kladenie zámkovej dlažby hr.6cm pre peších do 20 m2 do piesku	m2	4,000	17,64	70,56
0	M	592000002	Zámková dlažba hr. 60 MM šedá	M2	4,200	9,35	39,27
0	M	5921953832	Schodiskový Premac blok s hladkou úpravou 100x35x15cm alebo ekvivalent s položením a ukoštením	KUS	48,000	21,45	1 029,60

D 6 POVRCHOVÉ ÚPRAVY 815,86

0	K	642942111	Osadenie oceľového,plastového dverového rámu plochy otvoru do 2, 5m2	kus	1,000	59,45	59,45
0	K	642942221	Osadenie oceľového,plastového dverového rámu plochy otvoru 2, 5-4,5m2	kus	2,000	75,62	151,24
0	K	612425921	Omiетка vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverového + maľby	M	36,390	16,63	605,17

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE 3 067,71

0	K	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného dverného krídla do 2 m2	kus	5,000	3,22	16,10
0	K	968062244	Vybúranie drevených rámov okien jednod. plochy do 1 m2, -0,05300t	m2	11,387	29,73	338,54
0	K	968072455	Vybúranie a vybratie kovových dverových zárubní, plochy do 2 m2 -0,076 t	M2	1,200	105,00	126,00
0	K	968072456	Vybúranie a vybratie kovových dverových zárubní, plochy nad 2 m2 -0,063 t	M2	6,220	78,73	489,70
0	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,524	48,72	122,97
0	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,524	57,50	145,13
0	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	47,956	1,71	82,00
0	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,524	49,17	124,11
0	K	979082133	Poplatok za uloženie vybúranej sute na verejnú skládku (orientačná cena)	T	2,524	102,86	259,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
0	K	916561111	Osadenie záhon. obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 10/12,5 s bočnou oporou	m	4,000	31,51	126,04
0	K	918101111	Lôžko pod obrub., krajníky alebo obruby z dlažob. kociek z betónu prostého tr. C 10/12,5	m3	0,160	454,93	72,79
0	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	5,385	6,24	33,60
0	K	766661820	Demontáž vnútorných parapetov -0,00200t	M	6,000	15,22	91,32
0	K	776401800	Demontáž soklíkov alebo líšt gumových alebo z PVC	m	42,500	5,76	244,80
0	K	776401879	Odstránenie lepidla po demontáži povlakových podláh	m2	56,885	1,34	76,23
0	K	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	56,850	11,67	663,44
0	K	34	Demontáž dreveného jestv. schodiska vr.zábradlia	€	1,000	13,01	13,01
0	K	19	Demontáž betónového jestv. schodiska vr.zábradlia	€	1,000	14,47	14,47
0	M	592174601	Obrubník betónový chodníkový PREMAC 100x5x20 cm alebo ekvivalent	KUS	4,040	6,89	27,84

D 99 PRESUNY HMÔT 687,94

0	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	15,685	43,86	687,94
---	---	-----------	---	---	--------	-------	--------

D D2 Práce PSV 0,00

D 762 KONŠTRUKCIE TESÁRSKE 1 360,05

0	K	762523104	Položenie podláh hobľovaných na zraz z dosiek a fošien	m2	61,350	7,34	450,31
0	K	762595000	Montáž spojovacie a ochranné prostriedky klinec, skrutky, impregnácia	m3	3,070	3,96	12,16
0	K	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	5,200	4,02	20,90
0	M	605127540	Dosky a fošne SM/JD omiet.ak.l dlž.400-650,hr.38-50,\$ír. 170-240	M3	3,320	264,06	876,68

D 764 KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKE 100,27

0	K	764410250	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného Pz plechu vrátane rohov rš 330 mm	m	5,358	18,43	98,75
0	K	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	1,900	0,80	1,52

D 766 KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE 367,32

0	K	766662112	Montáž dverového kridla kompletiz.otváracvého do zamurovanej rámovej zárubne, jednokridlové	kus	1,000	24,46	24,46
0	K	766694141	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	kus	4,000	7,99	31,96
0	K	766702112	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové hr.steny nad 170 do 350 mm	kus	1,000	68,49	68,49
0	K	998766201	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	0,600	0,49	0,29
0	M	605000034	Drevené dvere Porta plné šír.60-90cm/197cm vr.zárubne alebo ekvivalent - D1	ks	1,000	211,18	211,18
0	M	6119000300	Parapetná doska plastová šírka 250 mm	m	2,600	11,90	30,94

D 767 KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE 13 230,87

0	K	767631100	Montáž okien, stien a dverí plastových	M	36,390	16,26	591,70
0	K	767590120	Montáž podlahových konštrukcií podlahových roštov skrutkovaním	kg	545,600	1,08	589,25
0	K	767641120	Montáž dverí, dokončenie okovania dverí,osadených do ocelevej zárubne otváracvých dvojkrídlových	kus	2,000	89,67	179,34
0	K	767995106	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 100 do 250 kg - ok schodov	kg	475,300	1,38	655,91
0	K	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	1,000	0,80	0,80
0	M	553000002	Oceľové profily - ok sch2,3	kg	513,330	2,50	1 283,33
0	M	553000008	Oceľové zábradlie s výplňou z ľahokovu vč.montáže a náterov sch2,3	m	13,930	250,28	3 486,40
0	M	767000221	Striešky nad vstupom z bezpeč.skla vr.ok konštr.a tesnenia rozm.221x118cm vr.montáže a kotvenia	KUS	2,000	86,84	173,68
0	M	767100227	Okná, steny a dvere z eloxovaného al zaskl. izolačným dvojsklom - D2,3	M2	6,220	451,32	2 807,21
0	M	5534666905	Podlahové rošty pz rozm.1000x1000mm	KUS	13,000	59,00	767,00
0	M	6114107100	Plastové okno výšuvné s lexanom (lexan číry - matovaný + 2sklo rozm.620x1130mm	kus	1,000	340,28	340,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
0	M	6114111100	Plastové okno (pákový ovládač) rozm.1450x450mm - wc	kus	1,000	204,00	204,00
0	M	6114122200	Plastové dvere jednokr.otváracé rozm.750/2045mm	kus	1,000	444,28	444,28
0	M	611412240	Plastové dvere dvojkr.otváracé rozm.1610/2055mm	KUS	1,000	758,41	758,41
0	M	611412250	Plastové dvere dvojkr.otváracé rozm.1530/2055mm	KUS	1,000	752,17	752,17
0	M	6114122800	Plastové dvere jednokr.otváracé rozm.1350/2045mm	kus	1,000	197,11	197,11

D 771

PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ

5 836,96

0	K	771445014	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu,rovné 200x100 mm,výška 100 mm	m	42,500	8,73	371,03
0	K	771575112	Priplatok za pracnosť	m2	89,400	4,46	398,72
0	K	771575113	Priplatok za špárovanie	m2	89,400	1,78	159,13
0	K	771576107	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu flexibil.bez povrchové úpravy alebo glaz.	m2	89,400	23,64	2 113,42
0	K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	4,100	3,17	13,00
0	K	776992111	Penetrácia a vyčistenie podkladu	m2	89,400	2,10	187,74
0	K	776992121	Prebrúsenie podkladu - ker .dlažba	m2	32,550	11,34	369,12
0	M	597640480	Dlaždice keramické	M2	103,000	21,60	2 224,80

D 783

NÁTERY

1 499,12

0	K	783222100	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné	m2	15,200	7,11	108,07
0	K	783226100	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce základný - ok schodov	m2	15,200	3,77	57,30
0	K	783626000	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom napustením - javisko	m2	61,350	4,83	296,32
0	K	783626020	Nátery stolárskych výrobkov syntetické farby slonovej kosti na vzduchu schnúce 2x lakovaním	m2	61,350	8,77	538,04
0	K	783782104	Nátery tesárskych konštrukcií protipliesňové BOCHEMIT alebo ekvivalent	M2	122,700	4,07	499,39

ROZPOČET

Stavba:

OPRAVA DOMU KULTÚRY OKRÚHLE

Objekt:

SO 7 - 1E 11-2 kotelňa200841

Miesto:

Okrúhle

Dátum:

18. 2. 2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

PEhAES, a.s., Bardejovská 2130/15, 08006 Ľubotice

Projektant:

Spracovateľ:

Nikola Pavúková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 175,44

D D1 Práce HSV 0,00

D 6 POVRCHOVÉ ÚPRAVY 2 307,26

0	K	612421740	Penetračný náter stien	m2	8,000	0,80	6,40
0	K	622474206	Potiahnutie vonkajších stien lepidlom a sklotextílnou mriežkou - 2x výmera sokla	M2	16,000	9,29	148,64
0	K	625991040	Zateplenie doskami EPS -F systém BAUMIT hr. 3cm s omietkou silikónovou vr.lišt a tmelenia - fasáda,štablón	m2	56,400	38,16	2 152,22

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE 122,46

0	K	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	23,640	5,18	122,46
---	---	-----------	---	----	--------	------	--------

D 99 PRESUNY HMÔT 39,71

0	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,905	43,88	39,71
---	---	-----------	---	---	-------	-------	-------

D D2 Práce PSV 0,00

D 762 KONŠTRUKCIE TESÁRSKE 538,34

0	K	762421303	Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 15 mm - štablón	m2	29,400	17,60	517,44
0	K	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	5,200	4,02	20,90

D 783 NÁTERY 167,67

0	K	783225100	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov. vráta	m2	16,200	10,35	167,67
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

ROZPOČET

Stavba:

OPRAVA DOMU KULTÚRY OKRÚHLE

Objekt:

SO 10 - 1E 11-2 Revitalizácia ze200842

Miesto:

Okrúhle

Dátum:

18. 2. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

PEhAES, a.s., Bardejovská 2130/15, 08006 Ľubotice

Spracovateľ:

Nikola Pavúková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

665,81

D D1

Práce HSV

631,21

D 1

ZEMNÉ PRÁCE

631,21

0	K	180402111	Založenie parkového trávniku výsevom v rovine alebo na svahu so sklonom do 1:5	m2	50,000	0,97	48,50
0	K	182303111	Doplnenie ornice hrúbky do 50 mm, na svahu do 1:5	m2	50,000	1,67	83,50
0	K	183101115	Hĺbenie jamky v rovine alebo na svahu do 1:5, objem nad 0,125 do 0,40 m3	kus	8,000	21,74	173,92
0	K	184102113	Výsadba dreviny s balom v rovine alebo na svahu do 1:5, priemer balu nad 300 do 400 mm	kus	8,000	5,67	45,36
0	K	184921093	Mulčovanie rastlín pri hrúbke mulča nad 50 do 100 mm na svahu do 1:5	m2	16,000	2,31	36,96
0	K	185804312	Zaliatie rastlín vodou, plochy jednotlivo nad 20 m2	m3	0,400	4,87	1,95
0	K	005721110	Osivo trávové	KG	0,200	7,29	1,46
0	K	0265430401	Vrba japonská - Hakuro Nishiki krík bal,	KUS	4,000	24,58	98,32
0	K	026547538	Červienka - Photinia	KUS	4,000	22,88	91,52
0	K	0821131000	Voda pitná pre priemysel a služby	M3	0,400	1,00	0,40
0	K	1031120024	Mulčovacia kôra vrecovaná 70l,	KUS	12,000	4,11	49,32

D 99

PRESUNY HMÔT

34,60

0	K	998231311	Presun hmôt pre sadovnícke a krajinárske úpravy do 5000 m vodorovne bez zvislého presunu	t	0,864	40,05	34,60
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------