

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa medzi:

Predávajúcim:

Obec Bošany

SNP 112, 956 18 Bošany

IČO 00 310 255

DIČ 202 127 7929

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK97 0200 0000 0000 0272 4192

Zast. starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom

a

Kupujúcimi:

1. Janka Svíteková, rodená Jakubíková, nar., r.č., bytom 95618 Bošany, Partizánska 363/44, občan SR
2. Iveta Vaculíková, rodená Svíteková, nar., r.č., bytom 95618 Bošany, Mládeže 330/3, občan SR
3. Blanka Bezáková, rodená Svíteková, nar., r.č., bytom 95618 Bošany, Mládeže 330/3, občan SR
4. Dušan Svitek rodený Svitek, nar., r.č., bytom 95618 Bošany, Janka Kráľa 1302/53, občan SR
5. Ján Svitek rodený Svitek, nar., r.č., bytom 95618 Bošany, Partizánska 363/44, občan SR

Za týchto podmienok:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Veľké Bošany, zapísaná Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske v LV č.1209 parcela registra „C“ parc.č.1295 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m².
2. Predávajúci odpredáva kupujúcim v celosti svoju nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1/ a to tak, že každému kupujúcemu odpredáva spoluvlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti vo veľkosti 1/5-ina vzhľadom k celku.

Prevádzaný spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/5-ina vzhľadom k celku čo do výmery predstavuje 37,40 m².

3. Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy je pozemok.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena bola stanovená v celkovej výške 4.675,00 eur (slovom štyritisíc šesťsto sedemdesiat päť eur) t. j. 25eur/m², pričom z celkovej kúpnej ceny na každého kupujúceho pripadá časť ceny vo výške 935,00 eur.
2. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 26/2024 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Eugenom Strakom.
3. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú vyplatiť predávajúcemu v lehote do 5 od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. č. ú: SK97 0200 0000 0000 0272 4192.

III. INÉ UJEDNANIA

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, okrem ťarchy uvedenej v odseku 2/.
2. Kupujúci uzatvárajú zmluvu s tým vedomím, že k prevádzanej nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zák.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods.4/ zák.č.251/2012 Z. z. o energetike v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a .s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava týkajúce sa elektroenergetického zariadenia- 1x22 kV VN linka č.257 na trase Rz Topoľčany – Koželužne Bošany.
3. Kupujúcim je stav prevádzanej nehnuteľností známy, podľa tohto stavu ju prijímajú a do užívania už vstúpili.
4. Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 9 ods.2/ a § 9a ods.8/ zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce špecifikovaného v bode I. tejto zmluvy predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim uznesením č.8/4/24 na svojom zasadnutí konanom dňa 3.6.2024

5. Starosta obce samostatným vyjadrením potvrdzuje, že v prípade kupujúcich sa nejedná o osobu blízku v zmysle § 9a ods.6/ zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

IV. VKLAD VLASTNÍCTVA

1. Na základe tejto zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností vykonať v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske pre k. ú. Veľké Bošany tento zápis:

A LV: parcela registra "C":

Parc.č.1295 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m²

B LV:

1. Janka Svíteková, rodená Jakubíková, nar., r.č.
bytom 95618 Bošany, Partizánska 363/44
podiel 1/5
2. Iveta Vaculíková, rodená Svíteková, nar., r.č., bytom 95618 Bošany, Mládeže
330/3
podiel 1/5
3. Blanka Bezáková, rodená Svíteková, nar., r.č., bytom 95618 Bošany, Mládeže
330/3
podiel 1/5
4. Dušan Svítek rodený Svítek, nar., r.č., bytom 95618 Bošany, Janka Kráľa
1302/53
podiel 1/5
5. Ján Svítek rodený Svítek, nar., r.č., bytom 95618 Bošany, Partizánska 363/44
podiel 1/5

C LV: bez zmeny

V. TROVY PREVODU

1. Trovy spojené s vyhotovením znaleckého posudku a s návrhom na vklad uhrádzajú kupujúci v celosti. Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečuje predávajúci.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností.

VII.

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bošanoch, dňa 05.03.2025

Obec Bošany, zast. starostom Mgr.
Branislavom Pajdom, predávajúci

Janka Sviteková, kupujúci v 1/rade

Iveta Vaculíková, kupujúci v 2/rade

Blanka Bezáková, kupujúci v 3/rade

Dušan Svitek, kupujúci v 4/rade

Ján Svitek, kupujúci v 5/rade