

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa medzi:

Predávajúcim:

Agro-coop Klátova Nová Ves, a.s.

Sídlo: 958 44 Klátova Nová Ves 434

IČO 36 303 267

Zast. predsedom predstavenstva Ing. Antonom Pecárom a členom predstavenstva

Petrom Korcom

č.ú:SK17 0200 0000 0000 0141 4192

a

Kupujúcim:

Obec Bošany

SNP 112, 956 18 Bošany

IČO 00 310 255

Zast. starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom

Za týchto podmienok:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Veľké Bošany, zapísané Okresným úradom Partizánske, odbor katastrálny v:
 - a) LV č.216 „E“ parc.č.946/2 trvalý trávny porast vo výmere 241 m²,
 - b) LV č.2370 „E“ parc.č.933 trvalý trávny porast vo výmere 303 m² a parc.č.934 trvalý trávny porast vo výmere 63 m²
2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti svoje nehnuteľnosti uvedené v odseku 1/ a kupujúci od predávajúceho tieto nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy sú pozemky.

II. KÚPNA CENA

1. Účastníci sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 1.821,00 eur (slovom tisíc osemsto dvadsať jeden eur), z ktorej na:
 - Parc.č.946/2 pripadá časť kúpnej ceny 723,00 eur
 - Parc.č.933 pripadá časť kúpnej ceny 909,00 eur

- Parc.č.934 pripadá časť kúpnej ceny 189,00 eur
2. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v odseku 1/ v lehote do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho číslo: č.ú:SK17 0200 0000 0000 0141 4192.

III. INÉ UJEDNANIA

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, okrem ťarchy uvedenej v odseku 2/.
2. Kupujúci uzatvára zmluvu s tým vedomím, že k časti „E“ parc.č.934 v rozsahu podľa GP 34125361-192/2023 ako diel 1 o výmere 37 m² je zriadené vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná , a. s. Bratislava, Čulenova 6, IČO 36361518 spočívajúce v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa GP - zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na základe zmluvy o zriadení vecných bremien, ev. č. oprávneného 231692-L13.0804.18.0001-VB.
3. Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností známy, podľa tohto stavu ich prijíma a do užívania vstupuje podpisom kúpnej zmluvy.
4. Obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode I. odsek 1/ tejto zmluvy od predávajúceho Agro-coop Klátova Nová Ves, a. s. uznesením č.40/9/24 na svojom zasadnutí konanom dňa 16.12.2024.

IV. VKLAD VLASTNÍCTVA

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností vykonať v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske pre k.ú. Veľké Bošany tento zápis:

Parcela registra „E“

A LV: parc.č.946/2 trvalý trávny porast vo výmere 241 m²

parc.č.933 trvalý trávny porast vo výmere 303 m²

parc.č.934 trvalý trávny porast vo výmere 63 m²

B LV: Obec Bošany, SNP 112, 956 18 Bošany, IČO 00 310 255

v celosti

C LV: vecné bremeno k časti E parc.č.934 v rozsahu podľa GP34125361-192/2023 ako diel 1 o výmere 37 m² je zriadené vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Čulenova 6, IČO 36361518 spočívajúce v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa GP - zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na základe zmluvy o zriadení vecných bremien, ev. č. oprávneného 231692-L13.0804.18.0001-VB.

V. TROVY PREVODU

1. Trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a trovy a trovy spojené s návrhom na vklad uhradza v celosti kupujúci.

VI.

1. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností.

VII.

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, 2 pre potreby katastra, po 1 pre každého účastníka zmluvy.

V Bošanoch, dňa 07.03.2025

Agro-coop Klátova Nová Ves, a.s.
Zast. predsedom. predstavenstva Ing. Antonom
Pecárom a členom predstavenstva Petrom Korcom
Predávajúci

Obec Bošany, zast. starostom obce
Mgr. Branislavom Pajdom
Kupujúci