

Zmluva o prevode vlastníckych práv k hydrogeologickému vrtu

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Dana Cehláriková, nar., bytom Šurany, Ulica Sv. Anny 31, PSČ: 942 01, občan SR
(ďalej len „prevodca“ v príslušnom tvare)

a

Obec Krahule, Krahule 26, 967 01 Kremnica, IČO: 302 303 65, v zastúpení Miroslavom Schwarzom,
starostom obce
(ďalej len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prevodca záväzne vyhlasuje, že na vlastné náklady zrealizoval v septembri 2022 hydrogeologický vrt s hĺbkou 84 m HGVK-3 zabudovaný ako studňa – zdroj pitnej vody pre rekreačný dom – k. ú. Krahule na parc. č. EKN 1090 (ďalej len „hydrogeologický vrt“). Prevodca zabezpečil na vlastné náklady príslušné povolenia a vyhotovenie záverečnej správy Ing. Jozefom Hajčíkom, oprávneným k vykonávaniu geologicko-prieskumných prác, so sídlom Brvnište 81, IČO: 36 129 976, ktorý vypracoval písomnú záverečnú správu dňa 16.11.2022.
2. Prevodca záväzne vyhlasuje, že hodnota hydrogeologického vrtu vyšpecifikovaného v článku I., bod 1. predstavuje výšku nákladov spojených s realizáciou hydrogeologického vrtu (9.000,- €).
3. Nadobúdateľ záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti v k. ú. Krahule, parc. č. EKN 1090 vyznačená ako orná pôda o výmere 1797 m², zapísaná na LV č. 121, na ktorej je hydrogeologický vrt zrealizovaný.

Článok II Predmet zmluvy

1. Na základe zmluvy prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda v celosti (1/1) do vlastníctva hydrogeologický vrt špecifikovaný v článku I., bod 1. zmluvy, so všetkými jeho prípadnými súčasťami, za odplatu vo výške určenej článku 4. zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou, ktorý bude slúžiť obci Krahule ako záložný zdroj pitnej vody pre obyvateľov obce, (ďalej len ako „predmet zmluvy“).
2. Obecné zastupiteľstvo obce Krahule schválilo prevod vlastníckych práv k predmetu zmluvy uznesením č. 8/2024 (bod 4 uznesenia) dňa 25.11.2024, za odplatu 9.000,- €.

Článok III Odplata, platobné podmienky

1. Odplata medzi prevodcom a nadobúdateľom za predmet zmluvy uvedený v bode článku II. zmluvy bola dohodou stanovená na celkovú výšku 9.000,- €, slovom: deväťtisíc euro (ďalej len „Odplata“), ktorú nadobúdateľ zaplatí prevodcovi bezhotovostným prevodom na účet vedený vo VÚB, a. s: IBAN: SK8202 0000 0000 1169 645132, do 15 dní od uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Odplaty dohodnutými v zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy uvedené na strane 1 zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú na strane 1 zmluvy, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Prílohou k zmluve je záverečná správa Ing. Jozefa Hajčíka zo dňa 16.11.2022.

prevodca:

nadobúdateľ:

podpis :
Dana Cehláriková

podpis :
Miroslav Schwarz
starosta obce Krahule

V Šuranoch, dňa 24.02.2025

V Krahuliach, dňa 04.03.2025