

D O D A T O K č. 6
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 726/07

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

MILK-AGRO, spol. s r.o., Čapajevova 36, 080 46 Prešov
zastúpená Ing. Jozefom Kundrátom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 309/P
IBAN: SK47 7500 0080 1001 1331 0013

IČO: 17 147 786
DIČ: 2020518962
IČ DPH: SK2020518962
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 120,70 m², ktoré pozostávajú z miestností: predajňa, 2 x sklad, chodba, uprat. komora, šatňa + WC, príjem tovaru, zádverie, výklady v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad č. 22, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako predajňa potravín.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba m ² /rok	nájomné €/rok
1. predajňa	m.č. 3	56,97		
2. sklad	m.č. 4	18,30		
3. sklad	m.č. 5	18,51		
4. chodba	m.č. 6	9,69		
5. uprat. komora	m.č. 7	1,85		
6. šatňa + WC	m.č. 8	6,55		
7. príjem tovaru	m.č. 9	3,18		
8. zádverie	m.č. 01	2,10		
9. výklady	m.č. 2	3,55		
Spolu		120,70	116,18	14 022,93
			DPH 23 %	3 225,27

A, mesačné nájomné	1 168,58 €
- DPH 23 %	268,77 €
B, mesačné zálohové platby:	
- vodné a stočné, zrážková voda	10,00 €
- teplo / 120,70 m2/	240,00 €
- DPH 23 % za služby	57,50 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	1 744,85 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 726/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 726/07 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: