

D O D A T O K č. 16
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 175/02

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Ing. Štefan Juščák – BELT, Pod Šibeňou horou 72, 085 01 Bardejov
IBAN: SK69 0900 0000 0004 5199 6257

IČO: 33 532 371
DIČ: 1020704520
IČ DPH: SK1020704520
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad A/1, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na obchodnú činnosť – predaj drogistického tovaru, hračiek, textilu a odevov.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m ²	sadzba m ² /€	nájomné €/rok
1. predajňa	66,21	86,28	5 712,60
2. sklad	10,00	41,46	414,60
3. predajňa	38,27	86,28	3 301,94
4. sklad	31,19	41,46	1 293,14
5. zádvorie + výklad	6,46	22,63	146,19
6. komora	1,10	22,63	24,89
7. sociálne zariadenie	10,83	22,63	245,08
S P O L U	164,06		11 138,44
		DPH 23 %	2 561,84

A, mesačné nájomné	928,20 €
- DPH 23 %	213,49 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- vodné a stočné, zrážková voda	10,00 €
- teplo / 164,06 m2/	185,00 €
- DPH 23 % za služby	44,85 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	1 381,54 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 175/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 175/02 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: