

ZMLUVA

o užívaní poľovného revíru „Lovena“, uznaného Rozhodnutím Lesného úradu Košice č. 364/1993-7 zo dňa 12.10.1993, na výmeru poľovných pozemkov 3127 ha uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru „Lovena“ uvedení v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

v zastúpení: **1. Ing. Marek Levay, nar.:**

2. Mestské lesy Košice a.s., IČO: 31 672 981, so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice, SR, v zastúpení Ing. František Belí, predseda predstavenstva, v zastúpení Ing. Martin Matúš, člen predstavenstva

na základe splnomocnenia podľa uznesenia Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru „Lovena“, podľa zápisu formou notárskej zápisnice N 243/2024, Nz 33942/2024, NCRls 34745/2024 zo dňa 07.10.2024 spísanej na Notárskom úrade JUDr. Jána Hamaru, v Považskej Bystrici, M. R. Štefánika 136, notárom JUDr. Jánom Hamarom, notárom so sídlom v Považskej Bystrici

a

Užívateľ:

Názov: **Slovenský poľovnícky zväz, Poľovnícke združenie Lovena**

Sídlo: **Pri Miklušovej väznici 8, 040 01 Košice - Staré Mesto**

IČO: **35535407**

V zastúpení: **JUDr. Vladimír Katona, nar. 26.06.1973, bytom Vajkovce 74, SR, predseda**

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní spoločného poľovného revíru „Lovena“ v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“) za nasledujúcich podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania spoločného poľovného revíru „Lovena“ uznaného Rozhodnutím Lesného úradu Košice č. 364/1993-7 zo dňa 12.10.1993 na výmeru poľovných pozemkov 3127 ha (ďalej len „revír“).

2) Táto zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do Spoločného poľovného revíru „Lovena“, ktoré sa konalo dňa 19.09.2024 v Zemianskej kúrii v Chalúpkove, Drevenice 506, 034 01 Liptovská Štiavnica, Ružomberok. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona o poľovníctve osvedčený notárom JUDr. Jánom Hamarom, so sídlom v Považskej Bystrici, a to notárskou zápisnicou číslo N 243/2024, Nz 33942/2024, registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRI 34745/2024 zo dňa 07.10.2024 (ďalej len notárska zápisnica).

Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru uznaného Rozhodnutím Lesného úradu Košice č. 364/1993-7 zo dňa 12.10.1993 je 3127 ha.

3) Revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky sa nachádza v oblasti pre chov srnčej zveri. Pre revír bola stanovená ako hlavná srnčia zver, ako vedľajšia jelenia a diviacia zver.

Článok III. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve sa zmluva uzatvára na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zaevidovaním na príslušnom okresnom úrade, odbor pozemkový a lesný podľa § 14 ods. 3 písm. g) zákona o poľovníctve.
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
 - b) zánikom poľovného revíru
 - c) zánikom osoby (§ 13 zákona o poľovníctve)
 - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
 - e) rozhodnutím súdu
 - f) výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy:
 1. vlastníkom poľovného pozemku postupom podľa § 5, výpovedná doba je 6 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výpovede
 2. užívateľom poľovného revíru
 - g) ukončením členstva užívateľa v SPK
 - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.

- 3) Zánik zmluvy je vlastník poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému Okresnému úradu, odbor pozemkový a lesný do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Náhrada za užívanie poľovného revíru

- 1) Výška dohodnutej náhrady za postúpenie užívania Poľovného revíru „Lovená“ je vo výške 7,00 €/ha/ročne bez dane z pridanej hodnoty za lesné pozemky a vo výške 2,00 €/ha/ročne za poľnohospodárske a ostatné poľovné pozemky. Výška ročnej náhrady za užívanie poľovného revíru pre vlastníkov predstavuje súčin sadzby náhrady podľa predchádzajúcej vety a výmery poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru vo vlastníctve (správe) jednotlivých vlastníkov (správcov).
- 2) Výšku náhrady za lesné pozemky dohodnutej v tejto zmluve môže vlastník (správca) upravovať každoročne o výšku miery inflácie určenú Štatistickým úradom SR.
- 3) Výška náhrady za užívanie poľovného revíru pre jednotlivých vlastníkov (správcov) závisí od výmery poľovných pozemkov začlenených do Poľovného revíru „Lovená“, pričom za záväznú výmeru pre účely výpočtu výšky náhrady pre jednotlivých vlastníkov (správcov) považujú zmluvné strany výmery tak, ako sú špecifikované v Zozname vlastníkov poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru „Lovená“ ku dňu konania Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov. V prípade, že počas trvania zmluvy dôjde k zmene vlastníckych vzťahov, užívateľ poľovného revíru „Lovená“ vyplatí náhradu za užívanie poľovného revíru novej osobe na základe preukázania vlastníctva výpisom z katastra nehnuteľností alebo preukázaním užívacieho práva k poľovným pozemkom v poľovnom revíri.
- 4) Náhrada za užívanie revíru sa právnickej osobe uhrádza na základe faktúry vystavenej spravidla k 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej preukázateľného doručenia užívateľovi revíru. Náhrada sa považuje za uhradenú odpísaním z účtu odosielateľa v prospech účtu prijímajúcej zmluvnej strany. V prípade, že počas trvania zmluvy dôjde k zmene vlastníckych vzťahov alebo užívacích práv, užívateľ poľovného revíru „Lovená“ vyplatí náhradu za užívanie poľovného revíru novej osobe na základe preukázania vlastníctva výpisom z katastra nehnuteľností alebo preukázaním užívacieho práva k poľovným pozemkom v poľovnom revíri.
- 5) Náhrada za užívanie revíru sa fyzickej osobe uhrádza na základe výzvy doručenej spravidla k 31.03. príslušného kalendárneho roka. Prílohou výzvy musia byť identifikačné údaje vlastníka, doklad preukazujúci vlastníctvo pozemkov a číslo účtu vlastníka. Náhradu poukáže užívateľ revíru do 15 dní od jej preukázateľného doručenia výzvy užívateľovi revíru na účet jednotlivých vlastníkov. Náhrada sa považuje za uhradenú odpísaním z účtu odosielateľa v prospech účtu prijímajúcej zmluvnej strany. V prípade, že počas trvania zmluvy dôjde k zmene vlastníckych vzťahov alebo užívacích práv, užívateľ poľovného revíru „Lovená“ vyplatí náhradu za užívanie poľovného revíru novej osobe na základe preukázania vlastníctva výpisom z katastra nehnuteľností alebo preukázaním užívacieho práva k poľovným pozemkom v poľovnom revíri.
- 6) Pri náhrade za užívanie poľovného revíru do 8,- eur za rok pre jedného vlastníka bude náhrada vyplatená jednorazovo v prvom roku užívania na celé obdobie platnosti zmluvy po predložení vlastníckeho alebo užívacieho práva na dohodnutom mieste a v dohodnutom čase.
- 7) Neuhradenie náhrady za užívanie poľovného revíru v prípade, ak vlastník alebo správca neposkytne súčinnosť pri prevzatí náhrady za užívanie poľovného revíru alebo si náhradu neprevezme, sa nepovažuje za nedodržanie podmienok zmluvy a nie je dôvodom na zánik zmluvy výpoved'ou.

8) V prípade, že v dôsledku zmeny v osobe vlastníka (správcu) je v priebehu roka uhradená vyššia náhrada, než mu prináleží podľa tejto zmluvy, je povinnosťou vlastníka (správcu) vydať toto bezdôvodné obohatenie užívateľovi revíru do 30 dní, odkedy došlo k zmene v osobe. Osobitná výzva na vydanie bezdôvodného obohatenia nie je potrebná.

9) Právny nárok na vyplatenie náhrady za užívanie poľovného pozemku zaniká uplynutím všeobecnej premlčacej lehoty v zmysle ustanovení OZ. Výška náhrady pre prvý a posledný rok platnosti tejto zmluvy sa určí ako alikvotný podiel z ročnej náhrady počítaný odo dňa začiatku (v prvom roku platnosti zmluvy) a konca (v poslednom roku platnosti zmluvy) účinnosti tejto zmluvy, teda dňom zaevidovania zmluvy príslušným štátnym orgánom.

10) Pre prípad omeškania s úhradou dohodnutej výšky náhrady podľa tohto článku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú je možné vymáhať samostatne v plnom rozsahu popri zmluvnej pokute.

Článok V.

Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

1) Podľa § 69 ods. 1 zákona o poľovníctve užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely tohto zákona sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), l) a m).

2) Podľa § 25 písm. f) zákona o poľovníctve je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.

3) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na ornej pôde po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy.

4) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje vykonávať opatrenia na zabraňovanie vzniku škôd, spôsobených zverou, minimalizáciu škôd spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať s užívateľmi poľnohospodárskych a lesných pozemkov v hraniciach poľovného revíru.

Článok VI.

Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru

1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so Zákonom o poľovníctve a súvisiacimi právnymi predpismi.

- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 3) Užívateľ pre účely práva poľovníctva smie zriaďovať na poľovných pozemkoch drobné poľovnícke zariadenia (posedy, krmoviská, soliská), len po vydaní súhlasu dotknutého vlastníka poľovného pozemku.
- 4) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje umožniť delegovať spoločnosti Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31 672 981, 2 (slovom „dvoch“) stálych hostí s výkonom práva poľovníctva v súlade s internými predpismi užívateľa revíru.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v písomnej forme doručené príslušnému Okresnému úradu, odbor pozemkový a lesný.
- 2) V zmluve neupravené podmienky užívania poľovného revíru sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo Zákona o poľovníctve.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5) Užívateľ je povinný predložiť túto zmluvu na zaevidovanie príslušnému Okresnému úradu, odbor pozemkový a lesný a zároveň navrhnúť príslušnému Okresnému úradu poľovníckeho hospodára.
- 6) Táto zmluva sa stáva účinná dňom zaevidovania zmluvy príslušným Okresným úradom, odbor pozemkový a lesný.
- 7) Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po ich zaevidovaní obdržia zmluvné strany po dva rovnopisy a jeden rovnopis je určený pre príslušný Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru „Lovená“ zastúpení na základe Rozhodnutia Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 19.09.2024 podľa zápisu formou notárskej zápisnice N 243/2024 Nz 33942/2024 NCRls 34745/2024 zo dňa 07.10.2024 spísanej JUDr. Jánom Hamárom, notárom so sídlom v Považskej Bystrici :

- 1) Ing. Marek Levay ()
- 2) Mestské lesy Košice a.s.
v zastúpení Ing. František Beli,
predseda predstavenstva

Mestské lesy Košice a.s.
v zastúpení Ing. Martin Matúš
člen predstavenstva

V Košiciach, dňa 30.12. 2024

Užívateľ:

Slovenský poľovnícky zväz, Poľovnícke združenie Lovena
v zastúpení: JUDr. Vladimír Katona
predseda

V Košiciach, dňa 30.12. 2024

Prílohy: Zoznam vlastníkov poľovných pozemkov poľovného revíru „Lovena “

Notárska zápisnica N 243/2024
