

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci:** **Mesto Liptovský Hrádok**
Hviezdoslavova 170
033 01 Liptovský Hrádok
zastúpené primátorom mesta
Mgr. Branislavom Trégerom, PhD.
IČO: 00315494
DIČ: 2021031122
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001

(ďalej len „predávajúci“)
- 2. Kupujúca:** **Jana Čatlošová rod. Lacková**
narodená:
rod. č:
trvalo bytom: Martina Rázusa 447/21, Liptovský Hrádok, 033 01
štátna príslušnosť SR

(ďalej len „kupujúca“)

p r e h l a s u j ú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predávajúci prehlasuje, že na základe ustanovenia § 2, ods.1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parcelné číslo **KN-E 257/408**, druh pozemku vodná plocha o výmere **75 m²** zapísaného na **LV č. 1682** vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Hrádok, kat. územie Liptovský Hrádok.

Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva kupujúcej do jej **výlučného vlastníctva** v **podiele 1/1** uvedený pozemok v kú Liptovský Hrádok, parcelné číslo:

- **KN-E 257/408**, druh pozemku vodná plocha o výmere **75 m²**

Čl. II.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 69/2024 zo dňa 30.11.2024, vypracovaného Ing. Miroslavom Neumanom, Rázusova 1834/6, Liptovský Mikuláš a predstavuje sumu 18,35 EUR/m². Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy bola schválená uznesením MsZ č. 6/2025 zo dňa 20. februára 2025 vo výške **18,35 EUR/m²**. Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť predstavuje

1376,25 EUR

slovom : jedentisícristosedemdesiatšesť eur a dvadsaťpäť centov

Táto suma bola kupujúcou vyplatená na účet predávajúceho pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy. Kupujúca zároveň uhradila aj čiastku vo výške 140,- EUR za vyhotovenie znaleckého posudku.

Kupujúca nehnuteľnosť v uvedenej kúpnej cene kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 prijíma.

Čl. III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená tak, ako je to uvedené v článku II. kúpnej zmluvy. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Hrádku č. 6/2025 zo dňa 20. februára 2025 bol zároveň v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválený zmluvný prevod predmetnej nehnuteľnosti, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §10, ods. 1, písm. d), e) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Liptovský Hrádok v platnom znení zverejnených na stránke predávajúceho www.liptovskyyhradok.sk

Čl. IV.

Nehnuteľnosť kupujúca od predávajúceho kupuje v takom stave v akom sa dnes nachádza a tento je kupujúcej dobre známy.

Čl. V.

Nebezpečenstvo náhodnej škody na predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, že na nej neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, alebo iné právne povinnosti a jej prevod nie je ničím obmedzený.

Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk. Vlastnícke právo prejde na kupujúcu až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho

odboru o povolení vkladu vlastnického práva v prospech kupující, kedy zároveň kupujúca predávanú nehnuteľnosť preberie do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Predávajúci sa zaväzuje, že k návrhu na vklad priloží aj potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa zákona NR SR číslo 145/1995 Z. z. v platnom znení bude znášať kupujúca.

Čl. IX.

Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.

Spracovanie poskytnutých osobných údajov je v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Informácie o spracovaní osobných údajov a o uplatnení práv dotknutých osôb nájdete na webovom sídle prevádzkovateľa www.liptovskyrhadok.sk alebo osobne na podateľni Mestského úradu, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z čoho 2 výtlačky obdrží Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a po jednom výtlačku zúčastnené strany. Každý výtlačok kúpnej zmluvy má povahu originálu.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť zmluvy svojimi podpismi.

V Liptovskom Hrádku dňa 06.03.2025

Za predávajúceho:

Za kupujúcu:

.....
Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta
Liptovský Hrádok

.....
Jana Čatlošová