

D O D A T O K č. 12
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 461/05

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

YES BJ s.r.o., Kukorelliho 40, 085 01 Bardejov
zastúpená Natáliou Mat'ašovou, konateľkou spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 15694/P
IBAN: SK92 1100 0000 0029 4446 5082

IČO: 35 912 791
DIČ: 2021916314
IČ DPH: SK2021916314
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad A/1, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na obchodnú činnosť – predaj značkovej koženej konfekcie a značkových odevov.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m ²	sadzba m ² /€	nájomné €/rok
1. predajňa	35,50	86,28	3 062,94
2. sklad	12,75	41,46	528,62
3. chodba	4,27	22,63	96,63
4. umývarka	1,10	22,63	24,89
5. soc. zariad.	7,77	22,63	175,84
S P O L U	61,39		3 888,92
		DPH 23 %	894,45

A, mesačné nájomné	324,08 €
- DPH 23 %	74,54 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- vodné a stočné, zrážková voda	10,00 €
- teplo / 61,39 m2/	85,00 €
- DPH 23 % za služby	21,85 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	515,47 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 461/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 461/05 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: