

DODATOK č. 5
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 980/14

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ/

a

PAMEX MP s.r.o., Tehelná 1611/57, 085 01 Bardejov
zastúpená Danielou Šuťakovou, konateľom spoločnosti
zapísaný OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 29594/P
 Bankové spojenie: SLSP a.s. č. ú. 5051136277/ 0900

IČO: 47 536 641
DIČ: 2023962941
IČ DPH: --
/ ďalej nájomca /

Týmto dodatkom sa mení článok III. – výška nájomného

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m2	sadzba m2	nájomné €
1. predajňa	51,40	86,28	4 434,79
2. kancelária	9,90	91,49	905,75
3. predajňa	13,15	86,28	1 134,58
4. sklad	10,24	41,46	424,55
5. výlevka	1,10	22,63	24,89
6. chodba	7,35	22,63	166,33
7. soc. zariad. + šatňa	10,61	22,63	240,10
8. výklad	3,92	22,63	88,71
SPOLU	107,67		7 419,70
		DPH 23%	-

A, mesačné nájomné	618,31 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- vodné a stočné, zrážková voda	12,00 €
- teplo / 96,91 m2/	120,00 €
- DPH 23 % za služby	30,36 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	780,67 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 980/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 980/14 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 16.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: