

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I

Obec : 528595 BA-m.č. STARÉ MESTO

Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 26.02.2025

Čas vyhotovenia : 13:49

Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10461

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
9134/47	1184	ostatná plocha	37		1	1	0
9134/49	418	ostatná plocha	37		1	1	0
9134/50	1396	ostatná plocha	37		1	1	0
9134/112	93	ostatná plocha	37		1	1	0
9134/113	46	ostatná plocha	37		1	1	0
9134/230	600	zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	0

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
99	Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	INVEST 16 - EUROVEA CITY East Tower a.s., Karloveská 34, Bratislava, PSČ 841 04, SR ; 50017594	1/1
Tituly nadobudnutia		
Kúpna zmluva V-36200/2022 zo dňa 29.11.2022		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Zmena mena spoločnosti, R-1090/23		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia		
Bez zápisu		

Poznámky		
Bez zápisu		

Iné údaje		
Bez zápisu		

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy

	Vecné bremeno in rem spočívajúceho v práve a) uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia SO 01 Úprava areálového rozvodu plynu IN16 v rozsahu podľa GP č. 61/15/17, overený Okresným úradom dňa 12.01.2023 pod č. G1-2695/2022 b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu uloženia, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia SO 01 Úprava areálového rozvodu plynu IN16 v nevyhnutnom rozsahu na nehnuteľnostiach: pozemky registra C KN parcelné číslo 9134/47, 9134/230 v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľností: pozemky registra C KN parcelné číslo 9134/51, 9134/52, 9134/53, 9134/55, 9134/128,9134/187, Stavba PANORAMA CITY III.Business,Landererova12 so súpisným číslom 7866 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9134/187, podľa V-11278/2023 zo dňa 14.8.2023
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku parc.č. 9134/47 strpieť uloženie vodovodnej prípojky, dažďovej a tukovej kanalizácie a strpieť prístup k týmto prípojkám v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.40/2009 z 29.9.2009 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 9134/45,147 a stavby súpis.č. 4195 na pozemku parc.č. 9134/45 podľa V-22058/09 zo dňa 13.10.2009, zmena na základe GP 47/2013 over. dňa 14.6.2013 pod č. 1077/2013
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno - in rem právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č. 9134/47 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 9134/6 a stavby súpis.č. 4216 na parc.č. 9134/6 v rozsahu podľa GP č.2/2017, ov.č. 285/2017 zo dňa 17.02.2017, podľa V-20412/2017 zo dňa 16.08.2017
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov reg. C KN parc.č. 9134/49, 9134/230 strpieť v rozsahu podľa GP č.449/2018, a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenia, c) vstup, prechod, a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa V-14816/2018 zo dňa 24.07.2018, v.z.4960/18, Zápis GP č. 61/15/14overený pod č. G1-1436/2022, R-4408/2022
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc.č. 9134/49, 9134/50, 9134/112, 9134/230, spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebného objektu SO 24- cyklochodník, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava číslo MAGS SSU 45983/2018/370041-5/Hu zo dňa 10.08.2018 právoplatné dňa 30.08.2018 na uloženie, užívanie, údržbu a rekonštrukciu stavebného objektu SO 24- cyklochodník na pozemkoch vrátane práva vstupu na pozemky za účelom uloženia, užívania, údržby a rekonštrukcie stavebného objektu SO 24- cyklochodník a v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť užívanie, údržbu a rekonštrukciu stavebného objektu SO 24- cyklochodník na pozemkoch vrátane práva vstupu na pozemky za týmto účelom oprávneným z vecného bremena na časti pozemkov v rozsahu dielov 1,2,3,6,7 a 8 geometrického plánu číslo 61/15/18 zo dňa 20.10.2022 úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 10.11.2022 pod číslom G1-2338/2022 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka stavebného objektu SO 24- cyklochodník, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava číslo MAGS SSU 45983/2018/370041-5/Hu zo dňa 10.08.2018 právoplatné dňa 30.08.2018, podľa V-35939/2022 zo dňa 28.11.2022
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno zriadené "in rem"spočívajúce v práve a).uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia Areálovej kanalizácie (stavebný objekt SO 32 Areálová dažďová kanalizácia a SO 33 Prekládka dažďovej a splaškovej kanalizácie) na zaťažených pozemkoch registra C KN par.č. 9134/49, 9134/50, 9134/230 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.61/15/13 úradne overenom pod č.G1-1095/2023 dňa 06.06.2023 b).vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu uloženia, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia Areálovej kanalizácie (stavebný objekt SO 32 Areálová dažďová kanalizácia a SO 33 Prekládka dažďovej a splaškovej kanalizácie)na zaťažených pozemkoch registra C KN par.č. 9134/49, 9134/50, 9134/230 v nevyhnutnom rozsahu v p r o s p e c h každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností pozemkov registra C KN par.č. 9134/51, 9134/52, 9134/53, 9134/55, 9134/128, 9134/187 a stavbayPANORAMA CITY III.Business,Landererova12 so súpisným číslom 7866 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9134/187, podľa V-15009/2023 zo dňa 6.9.2023
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY