

Kúpna zmluva

č. 156/2025/Práv.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci

Mesto Liptovský Mikuláš
so sídlom : Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,
zastúpené: Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta,
IČO: 00 315 524
bankové spojenie :
č. účtu: SK

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Ing. Ján Križka
rodné priezvisko: Križka
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvalý pobyt: Lidická 187/7, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. I Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Lidická v katastrálnom území Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemku parc.č. KN-C 53/3 ostatná plocha o výmere 47 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Geometrickým plánom č. 54639417 – 225/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEODET-KA PLUS, s.r.o., Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 54 639 417, úradne overeným dňa 20.12.2024 pod č. G1-1417/2024, bol zameraný pozemok parc.č. KN-C 53/13 ostatná plocha o výmere 19 m² z pozemku parc.č. KN-E 53/3 ostatná plocha o výmere 47 m².

1.3 Kupujúci je výlučnými vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Lidická v katastrálnom území Liptovská Ondrašová obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemkov parc.č. KN-C 46/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m², parc.č. KN-C 46/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², parc.č. KN-C 54/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 a stavby: „Rodinný dom“ súp. číslo 187 postavené na pozemku parc.č. KN-C 46/5

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², zapísaných na listoch vlastníctva č. 3033, 4773, a pozemok parc.č. KN-C 53/1 ostatná plocha o výmere 191 m² je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti JANIS LIPTOV, s.r.o., so sídlom Lidická 1094/7A, 031 05 Liptovský Mikuláš, ktorej je kupujúci konateľom zapísaný na liste vlastníctva č. 5574.

Čl. II

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina nehnuteľnosť, a to: pozemok parc.č. KN-C 53/13 ostatná plocha o výmere 19 m², bližšie špecifikovaný v Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. III

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej výške 2 280 EUR (slovom: dvetisícdivoosťdesiat eur), čo je 120 EUR/m².

3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu: 1562025. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.

3.3 V prípade, že kupujúci bude v omeškaní s úhradou dohodnutej kúpnej ceny zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

3.4 Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 6/2025 zo dňa 15.01.2025 vyhotoveného znalcom Ing. Tiborom Molnárom je stanovená na 1614,43 EUR, čo je 84,97 EUR/m², zaokrúhlene 1610 EUR

3.5 Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.01.2025 predstavuje sumu 0,95 EUR, čo je 0,050 EUR/m².

3.6 Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 EUR/m² – 120 EUR/m².

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb, okrem vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcelné číslo C KN 53/3 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 40003256 – 13/2008 a vecným bremenom spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí cez pozemok parcelné číslo C KN 53/3 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 36995258 – 39/2009 – V 1100/2010.

4.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, a že nehnuteľnosť prijíma v stave, v akom sa táto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy nadobúda za účelom zarovnania a scelenia so stavbou „Rodinný dom“ súp. č. 187, s pozemkami parc. č. KN-C 46/4, KN-C 46/5, KN-C 54/4, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho (LV č. 3033, 4773), a s pozemkom parc. č. KN-C 53/1, ktorý je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti JANIS LIPTOV, s.r.o., so sídlom Lidická 1094/7A, 031 05 Liptovský Mikuláš, v ktorej je kupujúci konateľom (LV č. 5574).

Čl. V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.

5.2 Kupujúci splnomocňuje predávajúceho a predávajúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do piatich dní odo dňa pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 102/2024 zo dňa 21. novembra 2024 a č. 3/2025 zo dňa 27. februára 2025.

6.2 Jedná sa o prevod pozemku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Uvedený prevod bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš v dobe od 03.02.2025 do 28.02.2025 a iným vhodným spôsobom.

6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

6.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 05. 03. 2025

V Liptovskom Mikuláši, dňa 06. 03. 2025

Predávajúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

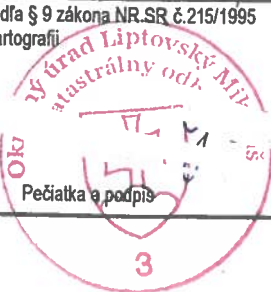
Kupujúci:

.....
Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta



.....
Ing. Ján Križka

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODET-KA PLUS, s.r.o. Gazdovská 972/22, 03104 Liptovský Mikuláš e-mail: geodetka@geodetka.sk IČO: 47151111		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Liptovský Mikuláš</i>	Obec <i>Liptovský Mikuláš</i>
		Katastr. územie <i>Liptovská Ondrašová</i>	Číslo plánu <i>54639417 - 225/2024</i>	Mapový list č. <i>3-5/24</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 53/13.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>08.12.2024</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Glut</i>	Dňa: <i>08.12.2024</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Glut</i>	Meno: <i>Ing. Katarína Gavláková</i>
Hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>20.12.2024</i> Číslo: <i>G1-1417/2024</i>
Číslo záznamu podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1730</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
č. 6.50 - 1997				

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
4401		53/3		47	ostat.pl.						53/3		28	ostat.pl. 37	doterajši
											53/13		19	ostat.pl. 37	Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš
Spolu				47									47		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

