
SUBLICENČNÁ ZMLUVA

medzi

**Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a
informatizácie Slovenskej republiky**

a

Košický samosprávny kraj

Táto SUBLICENČNÁ ZMLUVA sa uzatvára podľa ustanovenia § 65 a nasl. v spojení s ustanovením § 72 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“) (ďalej len „**sublicenčná zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

Poskytovateľ: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava
IČO: 50 349 287
IČ DPH: SK2120287004
Štatutárny orgán: Richard Raši, minister investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky
(ďalej ako „**Poskytovateľ**“)

a

Nadobúdateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016
DIČ: 2021624924
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda Košického samosprávneho kraja
(ďalej ako „**Nadobúdateľ**“)

(Nadobúdateľ a Poskytovateľ ďalej jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

- 1.1 Hackathon je kreatívne a intenzívne podujatie, ktoré slúži na zber nových nápadov a ideí. Pozýva rôznorodé tímy programátorov, dátových expertov, dizajnérov, grafikov a biznis expertov, ktorí pracujú na jednom zo zadaní. Po 24 - 48 hodinách vytvoria riešenia, ktoré sú prezentované a porota určí 1., 2. a 3. miesto, ktoré bude odmenené finančnou odmenou (prize money), prípadne odmenami partnerov. Výstupom z hackathonu môže byť aplikácia, webstránka, idea alebo obdobný kreatívny výstup. V prípade, ak je výstupom hackathonu výsledok tvorivej duševnej činnosti autora, ide o dielo v súlade s ustanovením § 3 ods. 1 Autorského zákona.
- 1.2 Výsledkom 11. hackathonu zo série hackathonov financovaných z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, (ďalej len „**POO SR**“) konaného dňa 23.- 24.09.2024 na tému „Regionálny rozvojový portál“, je riešenie poskytovateľa licencie nazvané „SkyInvest“ (ďalej len „**Dielo**“). Dielo je koncept portálu, v ktorom si investori môžu prezerať informácie o regióne, ako aj investičné ponuky v rámci Košického kraja. Okrem hlavného portálu je súčasťou diela tiež prototyp dodatočného administratívneho rozhrania, v ktorom môže KSK portál a zverejnené investičné ponuky spravovať. (ďalej len „**Dielo**“). S autormi Diela ako poskytovateľmi licencie uzatvoril dňa 31.10.2024 Poskytovateľ licenčnú zmluvu č. 1809/2024, predmetom ktorej je udelenie licencie Nadobúdateľovi na použitie Diela (ďalej len „**licencia**“) (ďalej len „**Licenčná zmluva č. 1809/2024**“).
- 1.3 Nadobúdateľ je prijímateľom prostriedkov mechanizmu POO SR na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 710/2024 uzatvorenej medzi Poskytovateľom ako Vykonávateľom a Nadobúdateľom ako Prijímateľom dňa 23. 07. 2024 (ďalej len „**Zmluva o PPM**“), na základe ktorej budú Nadobúdateľovi poskytnuté prostriedky mechanizmu POO SR za účelom realizácie projektu: Regionálny rozvojový portál KSK, kód projektu: 17I05-04-V02-00004, ktorého návrh riešenia je výsledkom 11. hackathonu (ďalej ako „**projekt**“). Nakoľko je realizácia projektu financovaná z prostriedkov mechanizmu POO SR schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 221 zo dňa 28. 04. 2021, sú Poskytovateľ a Nadobúdateľ povinní postupovať tak, aby boli dodržané ciele Komponentu 17, Investície č. 5 „*Granty so zjednodušenou administratívou („Fast grants“)* – *hackathony*“.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom sublicenčnej zmluvy je záväzok Poskytovateľa udeliť Nadobúdateľovi bezodplatný súhlas na použitie Diela (ďalej len „**sublicencia**“) v rozsahu licencie udelenej Poskytovateľovi Licenčnou zmluvou č. 1809/2024, za podmienok stanovených v tejto sublicenčnej zmluve.
- 2.2 Dielo je detailne špecifikované v prílohách č. 1 - 3 tejto sublicenčnej zmluvy, pričom jeho súčasťou je kompletná príslušná a potrebná dokumentácia, ktorá do uzavretia tejto sublicenčnej zmluvy bola alebo počas trvania Licenčnej zmluvy č. 1809/2024 bude vyhotovená poskytovateľom licencie podľa Licenčnej zmluvy č. 1809/2024, a to najmä vrátane dokumentácie k zdrojovým kódom (ak je súčasťou aj zdrojový kód). Poskytovateľ je povinný upovedomiť Nadobúdateľa o existencii, resp. vytvorení dokumentácie vzťahujúcej sa k Dielu podľa tejto zmluvy a túto bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od jej obdržania dodať Nadobúdateľovi.
- 2.3 Dokumentácia je prístupná na <https://upvi.sharepoint.com/:f:/s/FastGrants-Hackathons/ErL6cHz5CvIOhtyuuYkPDA4BIOJCTCQcljxz1W0UqjbzyA?e=PAukoz>.
- 2.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vykonanie Diela je financované z prostriedkov mechanizmu POO SR. Prostriedky mechanizmu POO SR sú zdrojovo kryté z prostriedkov z rozpočtu EÚ.

3. SUBLICENCIA

- 3.1 Poskytovateľ týmto udeľuje k Dielu Nadobúdateľovi bezodplatnú sublicenciu, ktorá je v súlade s oprávnením Poskytovateľa udeliť inému orgánu verejnej správy Slovenskej republiky sublicenciu na použitie Diela, vrátane subjektov ovládaných v zmysle ustanovenia § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo subjektov zriadených, resp. založených orgánom verejnej správy za účelom plnenia úloh vo verejnom záujme (bez ohľadu na právnu formu), pokiaľ to nie je v rozpore s pravidlami na ochranu hospodárskej súťaže.
- 3.2 Sublicencia udelená podľa tejto sublicenčnej zmluvy zodpovedá súhlasu poskytovateľa licencie používať Dielo udeleného Nadobúdateľovi v rozsahu licencie podľa Licenčnej zmluvy č. 1809/2024, t. j. v rozsahu licencie udelenej ako nevýhradnej, časovo neobmedzenej (po dobu trvania majetkových autorských práv), územne obmedzenej na územie Slovenskej republiky, v neobmedzenom rozsahu (najmä na neobmedzený počet zariadení a užívateľov) a na všetky spôsoby použitia a akéhokoľvek iné nakladanie s Dielom (vrátane vykonávania zmien a úprav) v súlade s ustanovením § 19 ods. 4 Autorského zákona.
- 3.3 Poskytovateľ vyhlasuje, že je v celom rozsahu oprávnený udeliť sublicenciu v zmysle tejto sublicenčnej zmluvy.

4. ODMENA ZA SUBLICENCIU

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ udeľuje Nadobúdateľovi sublicenciu bezodplatne.

5. TRVANIE ZMLUVY

- 5.1 Táto sublicenčná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú (po dobu trvania majetkových práv autorov Diela).
- 5.2 Túto sublicenčnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto sublicenčná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 6.2 Táto sublicenčná zmluva je v listinnej podobe vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho dva (2) pre Nadobúdateľa a dva (2) pre Poskytovateľa. Uvedený počet listinných rovnopisov a ich rozdelenie sa rovnako vzťahuje aj na uzavretie každého dodatku k sublicenčnej zmluve. Dohoda zmluvných strán o počte rovnopisov sa neuplatní v prípade, ak k uzavretiu sublicenčnej zmluvy (resp. dodatku k nej) dochádza elektronicky v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení neskorších predpisov. V prípade, ak k uzavretiu sublicenčnej zmluvy (resp. dodatku k nej) dochádza elektronicky, dátumy podpisov zmluvných strán sú uvedené pri kvalifikovaných elektronických podpisoch/pečatiach zmluvných strán, ak nie je použitá kvalifikovaná elektronická časová pečiatka podľa zákona o dôveryhodných službách.
- 6.3 Vo veciach neupravených touto sublicenčnou zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Autorským zákonom, ako aj zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak takýchto ustanovení niet, použijú sa ustanovenia im svojou povahou a obsahom najbližšie. Ak niet ani tých, použijú sa základné princípy súkromného práva s cieľom naplnenia účelu tejto sublicenčnej zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnenia tejto sublicenčnej zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.5 Ak niektoré ustanovenia tejto sublicenčnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť, resp. účinnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu uzatvoriť písomný dodatok, tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto sublicenčnej zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto sublicenčnej zmluvy je nevykonateľné.
- 6.6 Akúkoľvek zmenu uvedených identifikačných údajov alebo kontaktných údajov je zmluvná strana povinná bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto sublicenčnou zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a sublicenčnú zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto sublicenčnú zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
- 6.9 Neoddeliteľnou súčasťou sublicenčnej zmluvy sú nasledovné prílohy
Príloha č. 1 – Koncepcia riešenia investičného problému
Príloha č. 2 – Figma
Príloha č. 3 – Prezentácia z hackathonu

Za Poskytovateľa v Bratislave dňa:

(dátum v elektronickom podpise)

Podpis:

Richard Raši, minister investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky

(podpísané elektronicky v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení neskorších predpisov)

Za Nadobúdateľa v Košiciach dňa:

(dátum v elektronickom podpise)

Podpis:

Rastislav Trnka, predseda Košického samosprávneho kraja

(podpísané elektronicky v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení neskorších predpisov)

BLIŽŠIA ŠPECIFIKÁCIA DIELA

Zhrnutie:

Projekt predstavuje návrh portálu, ktorý umožní jednoduché a prehľadné vykresľovanie geografických a demografických dát pre široké spektrum používateľov, od bežných obyvateľov až po podnikateľov a potenciálnych zahraničných investorov. Riešenie pozostáva z dvoch hlavných častí. Prvou časťou je webstránka, ktorá zatraktívni Košický kraj a predstaví jeho rozvojový potenciál. Druhou časťou je tzv. **“Maptool”** – nástroj na multikriteriálne vykresľovanie geografických dát, ktorý poskytne podnikateľom kľúčové informácie pre plánovanie a rozvoj investičných aktivít, založených na demografických a geografických dátach regiónu.

1.1.1.1. Riešenie:

1. Webstránka pre prezentáciu Košického kraja:

- **Hlavná úloha:** Webstránka slúži ako atraktívny komunikačný nástroj, ktorý má za cieľ propagovať Košický kraj ako moderný a investične príťažlivý región.
- **Obsah:** Stránka bude obsahovať kľúčové informácie o rozvoji infraštruktúry, ekonomických príležitostiach, demografických trendoch a podporných programoch pre podnikateľov. Cieľová skupina: Obsah webu bude prispôbený pre miestnych obyvateľov, domácich podnikateľov, ale aj pre potenciálnych zahraničných investorov, ktorí hľadajú nové investičné príležitosti v Košickom kraji.

2. “Maptool” – multikriteriálne vykresľovanie geo-dát:

- **Účel nástroja:** Maptool je kľúčovou časťou portálu, ktorý umožňuje podnikateľom a investorom pracovať s geografickými a demografickými údajmi Košického kraja. Umožní im analyzovať rôzne faktory, ktoré sú dôležité pre rozhodovanie pri plánovaní investícií, výstavby, alebo rozvoja podnikania.
- **Funkcionalita Maptoolu:**
 - **Multikriteriálne vyhľadávanie:** Používateľ si môže zvoliť viacero kritérií, ako sú demografické údaje (veková štruktúra, príjmy obyvateľov), geografické faktory (dostupnosť infraštruktúry, blízkosť k dopravným uzlom) alebo hospodárske parametre (existujúce priemyselné zóny, aktuálne projekty v okolí).
 - **Interaktívne vrstvy:** Maptool ponúkne možnosť vrstviť rôzne dáta, aby používatelia mohli vidieť kľúčové informácie na jednej mape. Napríklad, podnikateľ môže vidieť súčasne hustotu obyvateľstva, blízkosť infraštruktúry a ekonomické aktivity v konkrétnych oblastiach.
 - **Demografické a geografické dáta:** Nástroj bude obsahovať širokú škálu dát o obyvateľstve, ekonomike, dopravných spojeniach, ako aj prírodné a priemyselné zóny. Podnikatelia si budú môcť tieto údaje jednoducho filtrovať a kombinovať podľa svojich potrieb.
 - **Kritické miesta pre investície:** Maptool bude označovať dôležité body záujmu, ako sú oblasti vhodné na rozvoj nových priemyselných parkov, podnikateľské zóny.
 - **Komunikácia s regiónom:** Nástroj umožní používateľom komunikovať priamo s úradmi Košického kraja. Podnikatelia môžu na základe analyzovaných dát jednoducho odosielať dopyty, žiadosti o ďalšie informácie alebo podporu.

3. Uživatelská jednoduchosť a prehľadnosť:

- **Intuitívne rozhranie:** Maptool bude navrhnutý tak, aby bol prístupný nielen pre technicky zdatných používateľov, ale aj pre bežných podnikateľov, ktorí nemajú skúsenosti s komplexnými mapovými nástrojmi. Rozhranie bude prehľadné, s intuitívnymi ovládacími prvkami a možnosťou prispôbiť zobrazenie na základe konkrétnych potrieb používateľa.
- **Jazyková dostupnosť:** Webstránka aj Maptool budú prístupné v slovenčine a angličtine, aby boli použiteľné pre domácich aj zahraničných investorov a podnikateľov.

4. Komplexná správa dát:

- **Dynamická aktualizácia dát:** Všetky dáta v nástroji budú pravidelne aktualizované, aby poskytovali najnovšie informácie o demografických, ekonomických a infraštruktúrnych parametroch Košického kraja.

- Spôľahlivosť dát: Dáta budú získavané z oficiálnych zdrojov, ako sú štatistické úrady, samosprávne inštitúcie a verejne prístupné dáta, aby sa zabezpečila ich presnosť a spoľahlivosť.

1.1.1.2. Používateľský proces:

1. Prehliadanie a vyhľadávanie dát: Používateľ vstúpi na webstránku a môže prechádzať cez základné informácie o Košickom kraji. Následne si môže otvoriť nástroj Maptool, kde si zvolí kritériá, ktoré ho zaujímajú (napr. demografické dáta, infraštruktúra, priemyselné zóny).
2. Práca s interaktívnou mapou: Po zadaní kritérií sa na mape zobrazia relevantné dáta. Používateľ môže klikáť na jednotlivé body záujmu a zobrazovať si podrobné informácie o danej lokalite. Zároveň si môže tieto dáta stiahnuť vo forme PDF alebo CSV súboru pre ďalšiu analýzu.
3. Komunikácia s regiónom: Na základe zobrazených dát môže používateľ kontaktovať príslušné orgány cez formulár priamo v Maptoole, čím môže riešiť konkrétne otázky alebo žiadosti o podporu.

1.1.1.3. Záver:

Tento projekt poskytne užívateľsky prívetivý a funkčný nástroj na prácu s geografickými a demografickými dátami Košického kraja, ktorý podporí regionálny rozvoj a priláka domácich aj zahraničných investorov. Vďaka prehľadnej prezentácii a intuitívnemu ovládaniu umožní podnikateľom efektívne analyzovať dáta a prijímať rozhodnutia založené na presných a aktuálnych informáciách.

Prototyp aplikácie: <https://www.figma.com/design/oet48NliCWLSfBnD5ox/KSK?node-id=0-1&node-type=canvas&t=3QvzV8S4cl9Cr78l-0>

Naprogramované PoC: <https://ksk-interactive.vercel.app/>

Koncepcia riešenia investičného problému v Košiciach

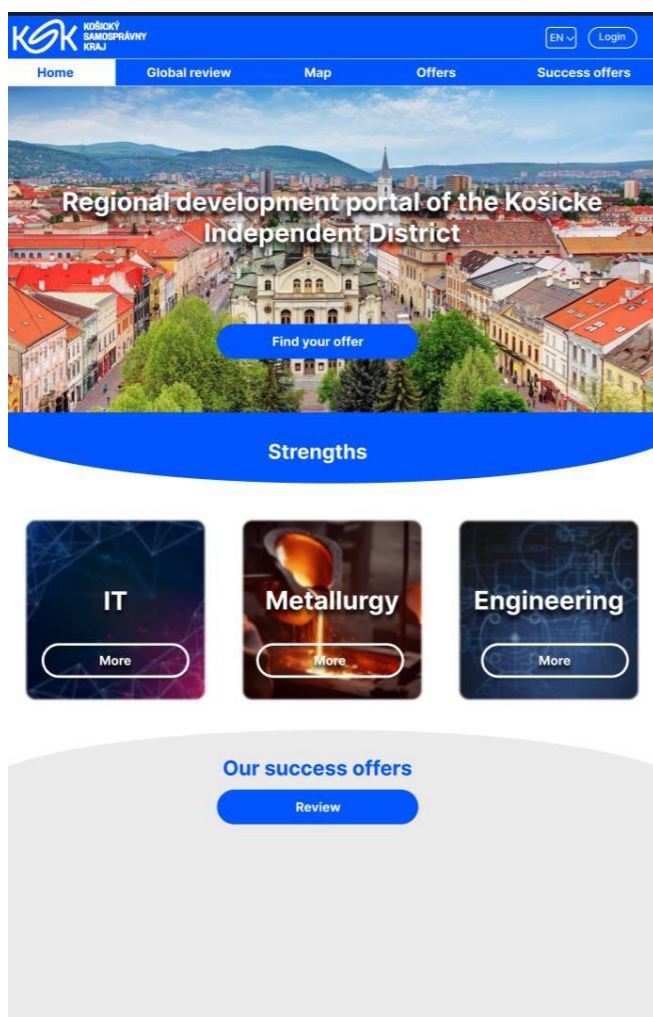
SkyLine | TIM

Definovanie problému

Súčasná štatistika mesta nie sú dostatočne prehľadné a informatívne pre investorov, čo znižuje atraktivitu mesta ako investičnej destinácie. Nedostatok transparentných a aktuálnych údajov vytvára prekážky pri rozhodovaní o investíciách.

Naše riešenie zjednoduší investorom prístup k dostupným investičným príležitostiam. Umožní im ľahko a rýchlo nájsť relevantné ponuky, do ktorých by mohli investovať, alebo sami ponúknuť nové možnosti pre investície.

Domovská stránka webu



Táto stránka odráža základné informácie „čím je mesto známe“ (hlavne 3 smery investovania) – IT, Hutníctvo, Strojárstvo

Investorov delíme na dva typy

- Investori, ktorí jasne vedia, čo chcú (napr. konkrétny projekt s približnou výškou investície a rozlohou)
- Investori, ktorí poznajú iba oblasť a jednoducho si prezerajú dostupné ponuky, kde by mohli investovať

Investori, ktorí vedia, čo chcú

- Zaregistruje sa na stránke zadáním informácií o sebe a získa konkrétny zoznam automaticky nastavených filtrov a konkrétnych ponúk, z ktorých si investor môže vybrať tú vhodnú (Podrobnejšie uvidíte po popise druhého typu investorov)

KOŠICKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

Registration

Return

Name & Surname

Daniel Lumin

Email

daniel.lumin@gmail.com

Phone number

+421 123456789

Brief description of investment interests

Mám záujem investovať do automobilových závodov

Industry category

Automobilny priemysel

Your interest

Big investments

☒ I want to choose preferred location

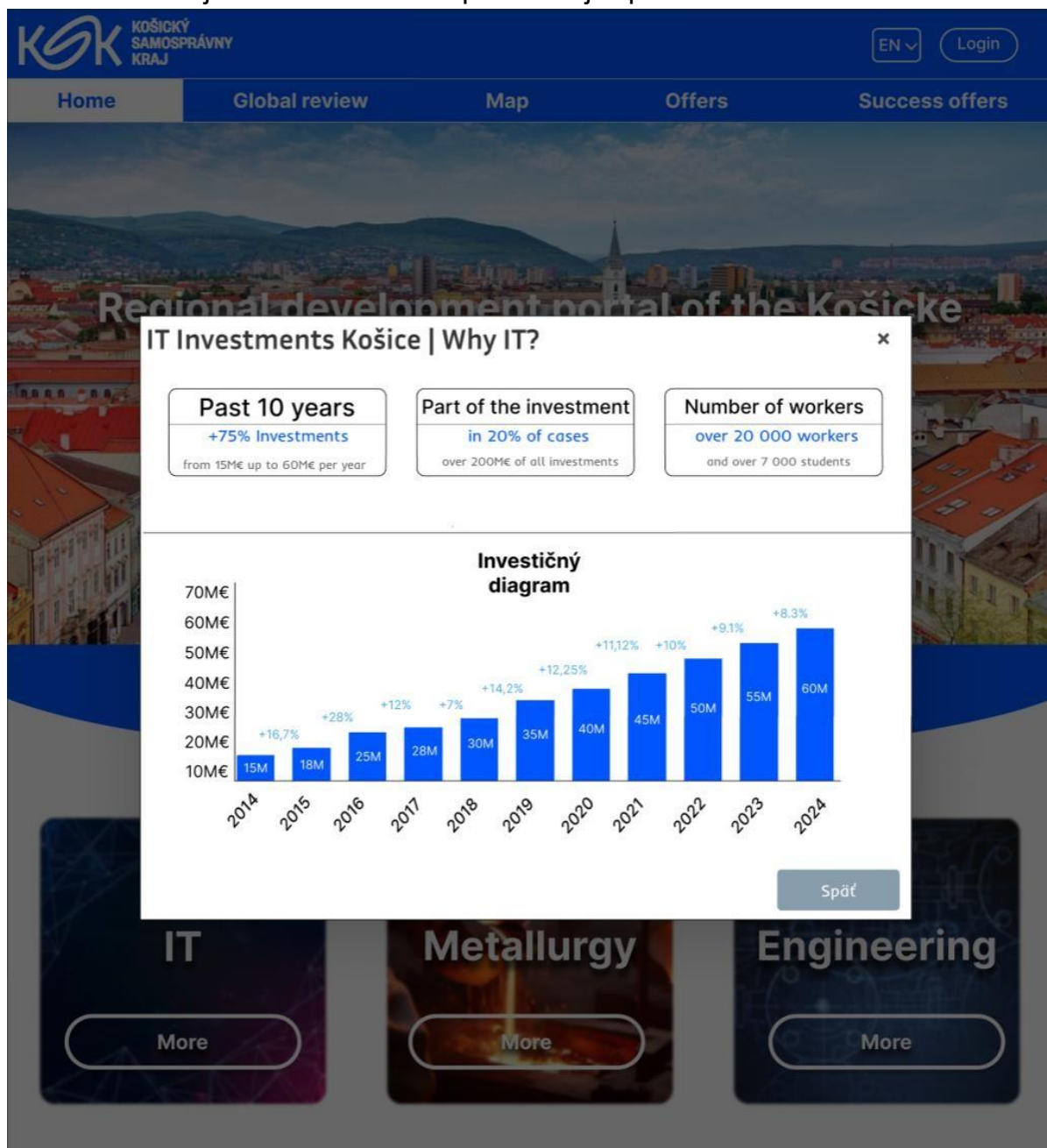
Alejevová, Košice

☐ I'm not from Košice, and I don't know about investments here

Finish

Investori, ktorí nemajú oprávnenie a jednoducho si prezerajú investičné príležitosti (ako on postupuje)

- Najprv sa pozrie na záložku „ďalšie podrobnosti“ v najlepších oblastiach pre investíciu regióna, kde uvidí krátku zbierku najdôležitejších informácií o investíciách v tejto oblasti. Budú tiež pozerat' aj úspešné investície





KOŠICKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

EN ▾

Login

Home
Global review
Map
Offers
Success offers

Our success offers

Auto filter

Indusrtý sektor ▾
Potential employees ▾
Potential price ▾
State ▾
Location ▾
Area size ▾
Communications ▾



Košický Aupark

Area: 850m2

Price: 1.2mil €

Employees: 140

Located: reg.Košice, mesto Košice

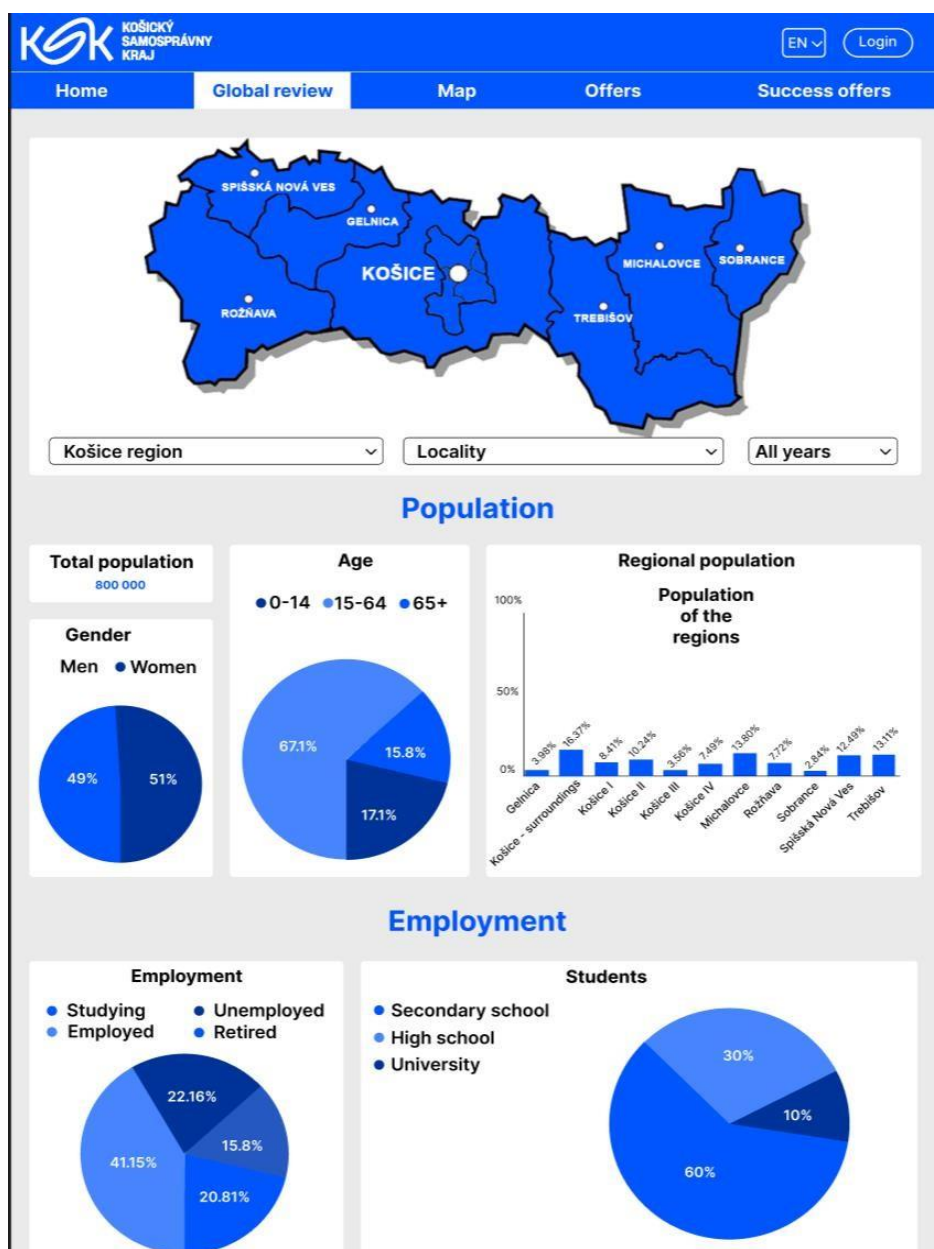
State: Bilding

↓

More

- Investor prezrie globálne informácie o danom regióne (aby zistil potenciál).

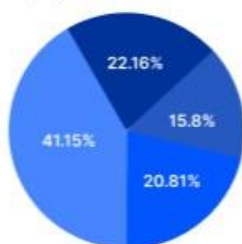
- Do týchto informácií patrí:
 - o počet študentov na rôznych vysokých/stredných školách v rôznych vekových kategóriách a rôznych odboroch
 - o množstvo dostupnej pracovnej sily
 - o informácie o populácii regiónu
 - o množstvo ďalších informácií vrátane máp v prehľadných grafoch prezentovaných na baze platformy PowerBI, ktorá umožňuje kliknutím na akýkoľvek graf okamžite filtrovať všetky údaje (napríklad výberom mužského pohlavia sa všetky grafy automaticky prispôbia len pre mužov)



Employment

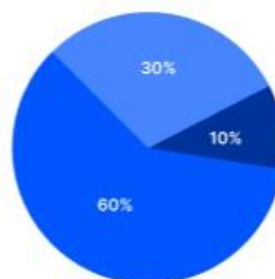
Employment

- Studying
- Employed
- Unemployed
- Retired



Students

- Secondary school
- High school
- University



Areas of activity

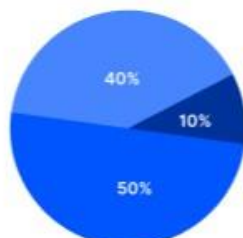
- Industry
- Trade
- Tourism
- Services
- Education and science
- Culture and art
- IT



Education

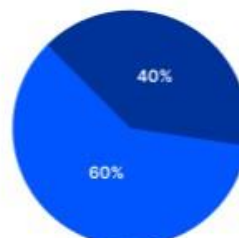
Educational institutions

- Secondary school
- High school
- University



High school & University Education

- High school
- University



High school sectors

- Industry
- Trade
- Tourism
- Services
- Education and science
- Culture and art
- IT



University sectors

- Industry
- Trade
- Tourism
- Services
- Education and science
- Culture and art
- IT



Export data

Na želanie môže investor exportovať všetky údaje buď do PDF alebo do Excelu

Ak je s informáciami spokojný, **prejde na stránku s ponukami**:

Tento investor nepozná Košice - nepozná regióny, zobrazíme mu zjednodušený zoznam filtrov, ktoré si nastaví a zobrazí zoznam dostupných investičných ponúk

(P.S: Na obrázku vidíte exponované regióny - dostupný je aj región filter a ďalšie filtre súvisiace s oblasťou, počtom zamestnancov a cenou investície, ale sú rozšírenejšou časťou. Investora, ktorý chce vidieť všeobecný zoznam, zaujíma iba kategória Industry sektor)



KOŠICKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

EN

Login

HomeGlobal reviewMapOffersSuccess offers

Find your investment offer or add your own

Auto filter

Industry sektor

☐ Agriculture

☐ Manufacturing

☐ IT

☐ Healthcare

☐ Automotive

☐ Retail

☐ Energy

☐ Mining and Metals

☐ Construction

☒ Culture

Location

Region

☒ Gelnica

☐ Košice - surroundings

☐ Košice I

☐ Košice II

☐ Košice III

☐ Košice IV

☒ Michalovce

☐ Rožňava

☐ Sobrance

☐ Spišská Nová Ves

☐ Trebišov

Compare offers



Turzovské kúpele
Area: 760m²
Price: 900K €
Employees: 10
Located: reg.Michalovce, mesto Michalovce
State: Bilding

↓

More



Kulturné centrum Košice
Area: 400m²
Price: 200K €
Employees: 100 - 150
Located: reg.Gelnica, city Gelnica
State: Bilding

↓

More

Didn't find what you were looking for?

Suggest an offer

V tomto momente sa náš potenciálny investor rozhodne: Zaregistrovať sa na portáli pre zobrazenie viac personalizovaných ponúk, alebo to odložiť.

Ak si náš investor zvolil registráciu, prechádzame do druhej kategórie investorov

Investori, ktorí vedia (asi), čo chcú

Po registrácii stránka pomocou umelej inteligencie spracuje informácie a nastaví filtre, ktoré zodpovedajú opisu investora.

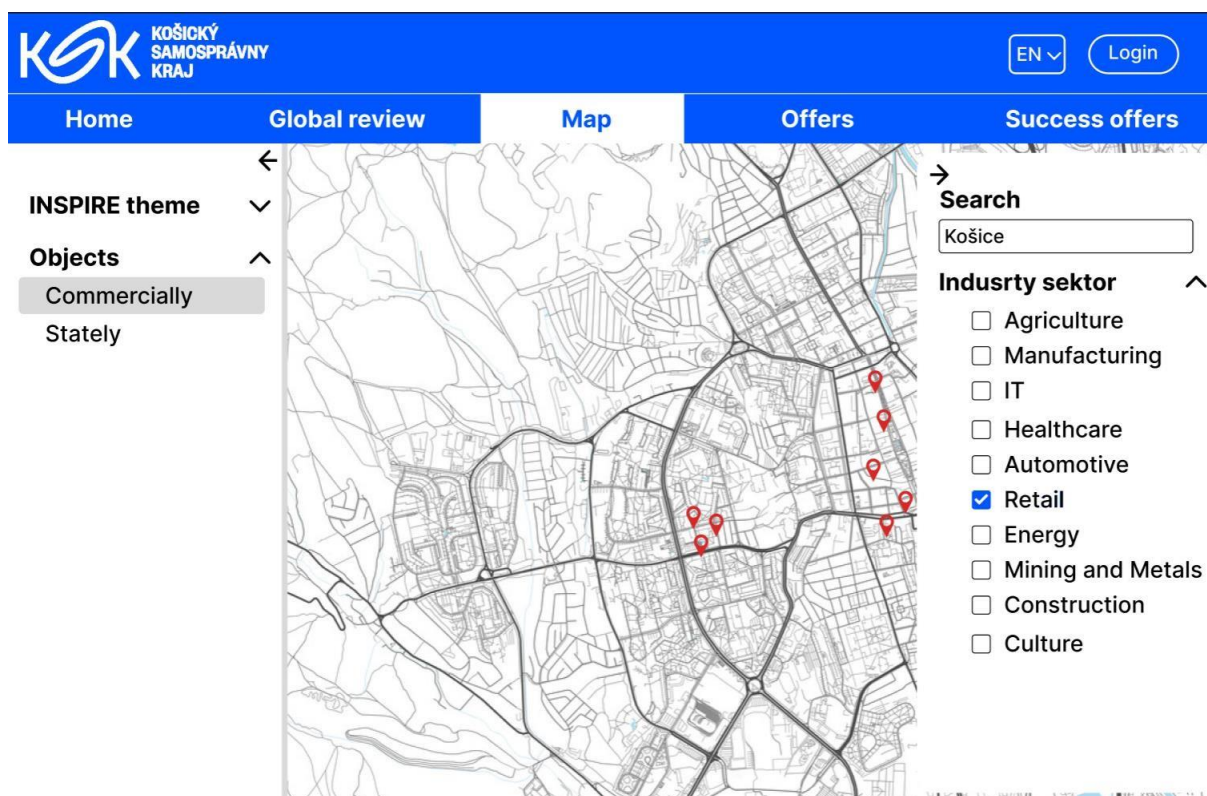
Ak ponuky nevyhovujú, investor môže filtre manuálne zmeniť alebo sa prekliknúť do ponuky a kliknutím na „nepáči sa mi“ automaticky zmeniť filtre.

Ak investor stále nerozumie, aké filtre by mal nastaviť, pomôže mu AI, ktorá po opísaní jeho typu investície do pol'a automaticky vygeneruje zoznam odporúčaných filtrov, ktoré sa okamžite aplikujú na stránke.

Tu je hrubý náčrt filtrov: *(Nastavenia filtrov sa nachádzajú v sekcii administratívneho panela)*

Indusrtý sektor ^	Area size ^
☐ Agriculture	Min (m ²)
☐ Manufacturing	400
☐ IT	Max (m ²)
☐ Healthcare	800
☐ Automotive	
☐ Retail	Potential price ^
☐ Energy	From
☐ Mining and Metals	100 000
☐ Construction	To
☒ Culture	300 000
Location ^	Potential employees ^
Region ^	From
☒ Gelnica	1
☐ Košice - surroundings	To
☐ Košice I	150
☐ Košice II	
☐ Košice III	Communications ^
☐ Košice IV	☐ Plumbing
☒ Michalovce	☒ Electricity
☐ Rožňava	☐ Gas
☐ Sobrance	☐ Sewerage
☐ Spišská Nová Ves	☐ Train
☐ Trebišov	☒ Public transport
City ^	☐ Driveway
☒ Michalovce	State ^
☐ Strážske	☐ Land plot
☐ ...	☐ Building
Village ^	☐ New construction
☐ Bajany	☐ Is being built
☐ ...	

Okrem štandardnej filtrácie môže investor filtrovať dostupné ponuky aj na mape:



Čo ak sa mi ponuka páči?

Prechodom na kartu „Viac“ môžeme získať viac informácií o konkrétnej ponuke, a môžeme odoslať formulár s informáciou, že som pripravený investovať do daného projektu.

Find your investment offer or add your own

Auto filter

Indusrtý sektor

☒ Culture

Location

Region

☒ Gelnica

☒ Michalovce

City

☒ Michalovce

☒ Gelnica

Communications

☒ Electricity

☒ Public transport



Turzovské kúpele

Area: 760m²

Price: 900K €

Employees: 10

Located: reg. Michalovce, city Michalovce

State: Blding

Not intrested

Contact

Soil condition

Soil condition

Atmospheric conditions

Calm

Check on map



Košice region

city Michalovce

All years

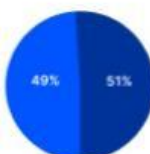
Population

Total population

800 000

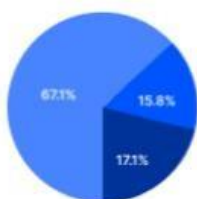
Gender

Men • Women



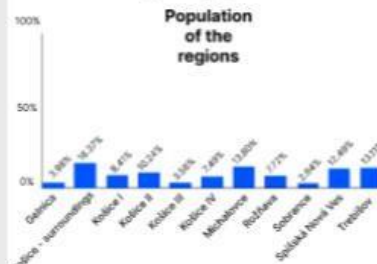
Age

• 0-14 • 15-64 • 65+



Regional population

Population of the regions



Employment

Employment

• Studying • Unemployed
• Employed • Retired



Students

• Secondary school
• High school
• University



Odkiaľ pochádzajú tieto ponuky?

Tieto ponuky vyplňuje samotný Košický kraj, konkrétne zamestnanci primátora. Pre uľahčenie práce (a digitalizáciu všetkých ponúk) sme vytvorili prototyp admin panela. Tento panel používajú zamestnanci aj samotný primátor mesta. Poďme si to rozobrať trochu podrobnejšie:

Nastavenie ponuk

Investičné ponuky

[+ Vytvorit](#) [Filtrovat](#)

Moje Zverejnené Navrhnuté AI [Všetky](#)

Tvorca	Názov a cena	Filtre	Stav
Samuel Branik	Turzovské kúpele 100K - 200K €	Komerčné nehnuteľnosti Prázdne územie Cestovný ruch +15	✓
Michal Zaborsky	Sobrancecké kúpele 120K - 250K €	Daňové výhody Vo výstavbe Cestovný ruch +4	✓
Michal Zaborsky	Akvapark čizatice 500K - 1M €	Komerčné nehnuteľnosti Vo výstavbe Rozvahy +8	ⓘ
Matuš Horny	Kultúrne centrum Košice 1M - 3M €	Nekomerčné nehnuteľnosti Pripravená budova Daňové výhody +21	✓
Samuel Branik	Automobilový závod 1M - 2.7M €	Komerčné nehnuteľnosti +	Upraviť ✓ Ukončiť

Načítať viac...

Navrhý AI

Návrh AI	Hotelový komplex 1M - 2M €	Filtre	Stav
		Komerčné nehnuteľnosti Vo výstavbe Daňové výhody +7	→ Viac podrobností

Na tomto screenshote môžete vidieť register existujúcich ponúk a ich stavy (Overené - zobrazené na stránke, čakajú na overenie - nedostupné na stránke a localny návrh). Pomocou tlačidla „Vytvorit“ môžeme vytvoriť novú ponuku, podrobný proces vytvárania je opísaný nižšie:

Vytvorenie ponuky

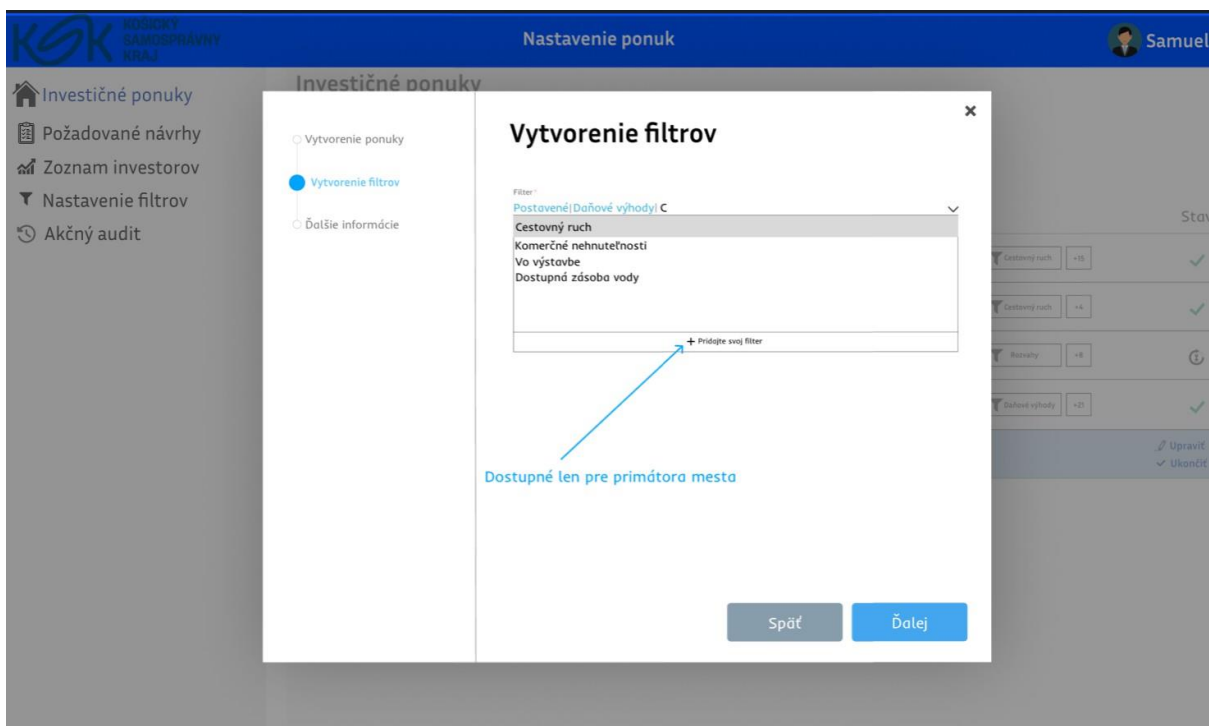
Název ponuky: Akvapark

Typ ponuky: Turistické a zábava

Umiestnenie: Alejová 1, Košice

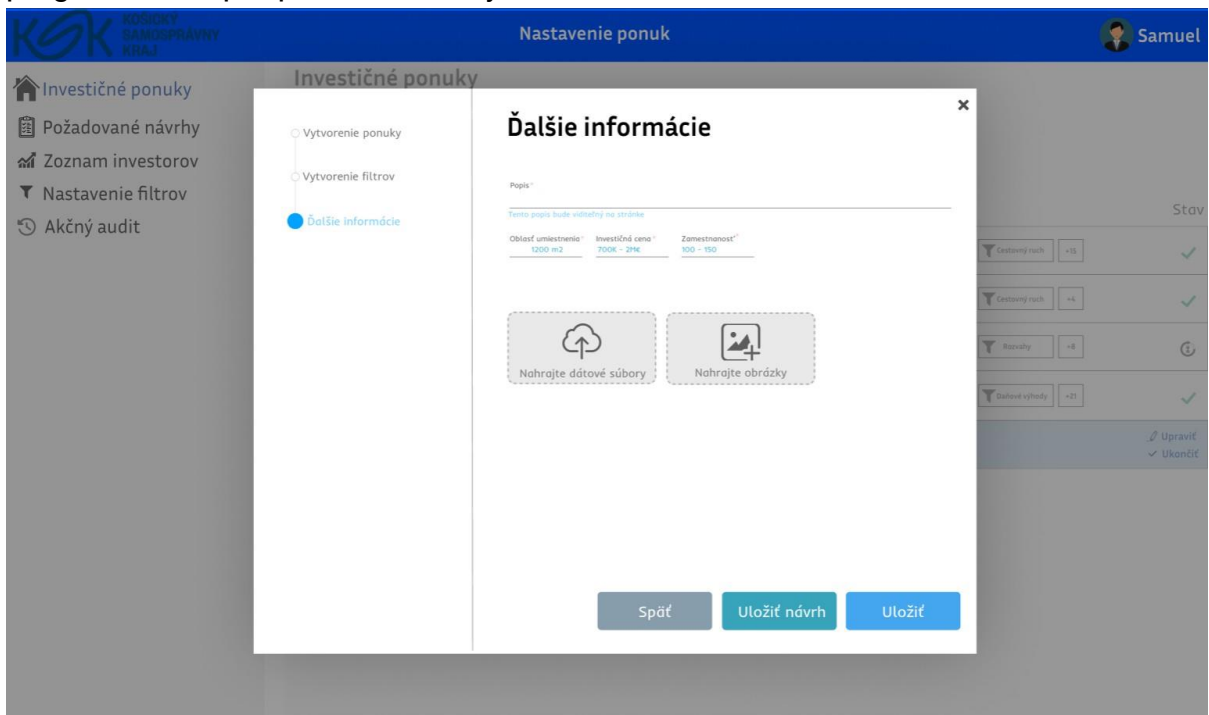
Zrušiť Ďalej

- Toto je prvé modálne okno, v ktorom zadávame všeobecné informácie o ponuke.



Ďalej pridávame filtre a tagy (podľa ktorých investori môžu nájsť danú ponuku). Ak ponuku vytvára primátor (ďalej: Administrátor), môže na tejto stránke pridať nové filtre.

Toto riešenie bolo navrhnuté tak, aby nebolo potrebné neustále kontaktovať programátorov pre pridávanie nových filtrov.



Dopĺňujeme zostávajúce informácie o ponuke a klikneme na „Uložiť“ - čo automaticky odošle danú ponuku na kontrolu administrátorovi.

Pomocou nášho systému notifikácií na e-mail administrátor dostane informáciu o novej aktivite.
Ak na to zabudne, o týždeň mu znova pripomenieme o ponukach, ktoré majú status „ČAKÁ NA SCHVÁLENIE“.

Požadované návrhy

Ako ste si mohli všimnúť z ľavého panelu, nasledujúca sekcia obsahuje ponuky, ktoré navrhli investori. Ako vyzerá táto stránka, si môžete pozrieť nižšie:

KSK

KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Nastavenie ponuk

Samuel

Investičné ponuky

Požadované návrhy

Zoznam investorov

Nastavenie filtrov

Akčný audit

Požadované návrhy

Hľadať

Filtrovať

Nové

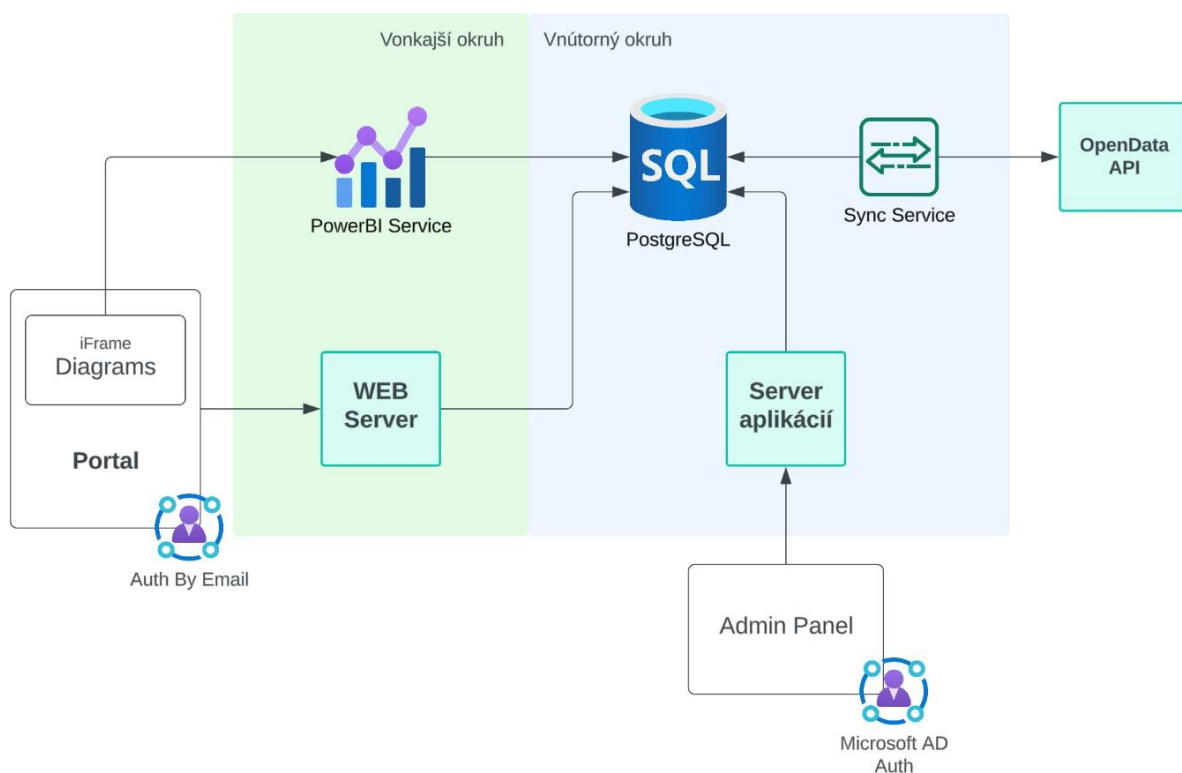
Všetky

Investor	Názov	Dátum odoslania	Filtre				Stav
Daniel Lumin	Hotelovy komplex	24.09.2024	Komerčné nehnuteľnosti	Prázdne územie	Cestovný ruch	+2	Zamietnuté: Samuel Bron
Vika Mandrova	Sieť reštaurácií	20.09.2024	Diaľové výhody	Reštaurácie	Cestovný ruch	+3	Viac podrobností
Matej Kamin	Automobilová továreň	12.09.2024	Nekomerčné nehnuteľnosti	Cestovný ruch	Vo výstavbe	+1	Viac podrobností
Andrej Vied	Sieť reštaurácií	19.08.2024	Nekomerčné nehnuteľnosti	Príprava budova	Diaľové výhody	+14	Schválené: Matej Bron
Daniel Kubix	Komplex domov	15.07.2024	Komerčné nehnuteľnosti	Vo výstavbe	Diaľové výhody	+6	Schválené: Matej Bron

Načítať viac...

Práve sem prichádzajú používateľské ponuky, ktoré môžem následne buď prijať, alebo odmietnuť.
Pri prejení myšou na používateľa sa zobrazí jeho EMAIL a telefónne číslo, na ktoré sa môžem obrátiť pre upresnenie detailov.

Štruktúra systému



Predpokladáme použitie Microsoft Active Directory na autorizáciu, ale nevyžadujeme prechod na tento systém, ak máte iné, vhodnejšie riešenie pre túto úlohu pri implementácii.

Služba PowerBI by už mala byť dostupná vo vašom tarife Microsoft 365.

Táto schéma zobrazuje dve časti - internú a externú.

Existuje centrálna databáza s dátami získanými z OpenDATA pomocou API, ktoré sa synchronizujú raz za týždeň.

Aplikačný server je dostupný len pre autorizovaných používateľov, v tomto prípade pre prístup na admin portál.

Other benefits on next page...

Nastavenie filtrov

KSKKOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Nastavenie ponuk

Samuel

Investičné ponuky

Požadované návrhy

Zoznam investorov

Nastavenie filtrov

Akčný audit

Nastavenie filtrov

Hľadať

Indusrtý sektor

Agriculture

Manufacturing

Healthcare

Automotive

Retail

Energy

Mining and Metals

Construction

Culture

+ Pridať filter

Location

Communications

State

+ Nova sekcia

Administrátor môže nastaviť filtre bez pomoci vývojárov.

Zoznam investorov

KSKKOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Nastavenie ponuk

Samuel

Investičné ponuky

Požadované návrhy

Zoznam investorov

Nastavenie filtrov

Akčný audit

Požadované návrhy

Hľadať

Filtrovat'

Nové

Všetky

Investor	Sector	Email	Phone	Description
 Daniel Vinohrad	Hotelovy komplex	daniel@gmail.com	+421 123456789	Chcem investovať do hotelierstva
 Lena Mandrova	Sieť reštaurácií	lena@gmail.com	+421 123468789	Chcem investovať do reštaurácií
 Jakub Kamin	Automobilová továrň	jakub@gmail.com	+421 123456789	Mám záujem investovať do automobilových závodov
 Andrej Kos	Sieť reštaurácií	andrej@gmail.com	+421 123456789	Chcem investovať do sietí reštaurácií
 Dano Kubix	Komplex domov	dano.k@gmail.com	+421 123456789	Chcem investovať do výstavby komplexu domov

Načítať viac...

Na tejto stránke si môžete pozrieť zoznam registrovaných investorov.

Porovnanie ponúk



Pomocou nášho porovnávacieho systému si investor môže jednoducho vybrať z dvoch ponúk

Export

The screenshot shows the website of the Košický samosprávny kraj. The top navigation bar includes 'Home', 'Global review', 'Map', 'Offers', and 'Success offers'. A modal window titled 'Export' is open, displaying two options: 'Export all statistic data' (PDF icon) and 'Download main data' (download icon). The background shows a search interface with filters on the left and a list of offers on the right.

KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

EN Login

Home Global review Map Offers Success offers

Find your investment offer or add your own

Auto filter

Indusrty sektor ✓

Potential employees ✓

Potential price ✓

State ✓

Location ✓

Area size ✓

Communications ✓

Export all statistic data
Includes diagrams and all main info about offer

Download main data
Data includes main information about offer

Price: 200K €
Employees: 100 - 150
Located: reg.Gelnica, city Gelnica
State: Bilding

Didn't find what you were looking for?
Suggest an offer

Analitika

The screenshot shows the 'Analitika' (Analytics) section of the website. It features a sidebar with navigation links, a main content area with a search bar and filters, and a pie chart titled 'Indusrty sektor filters activity'. The bottom of the page includes a table of offers and a Google Analytics logo.

KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Nastavenie ponuk Samuel

Investičné ponuky
Požadované návrhy
Zoznam investorov
Nastavenie filtrov
Akčný audit

Akčný audit

Hľadať

2024

Attendance 3900

Last year Attendance 2567

Guest 3000

Registered investor 900

Indusrty sektor filters activity

- Industry
- Trade
- Tourism
- Services
- Education and science
- Culture and art
- IT

TOP

Kulturné centrum Košice	900K €	Michalovce	downloads
760m2	100 - 150	Building	More

Google Analytics

Dúfame, že sa vám naše riešenie bude páčiť! Uvidíme sa na prezentácii!

SkyLine

Name & Surname

Daniel Lumin *

Email

daniel.lumin@gmail.com

Phone number

+421 123456789

Brief description of investment interests

Mám záujem investovať do automobilových závodov

Industry category

Automobilny priemysel

Your interest



Big investments

☒

I want to choose preferred location

Alejová, Košice

☐

I'm not from Košice, and I don't know about investments here

Finish



-  Investičné ponuky
-  Požadované návrhy
-  Zoznam investorov
-  Nastavenie filtrov
-  Akčný audit

Investičné ponuky

+

Vytvoriť

🔍

Hľadať

🔼

Filtrovať

Moje

Zverejnené

Navrhnuté AI

Všetky

Tvorca	Názov a cena	Filtre				Stav
 Samuel Branik	Turzovské kúpele 100K - 200K €	 Komerčné nehnuteľnosti	 Prázdne územie	 Cestovný ruch	+15	
 Michal Zaborsky	Sobranecké kúpele 120K - 250K €	 Daňové výhody	 Vo výstavbe	 Cestovný ruch	+4	
 Michal Zaborsky	Akvapark čížatice 500K - 1M €	 Komerčné nehnuteľnosti	 Vo výstavbe	 Rozvahy	+8	
 Matuš Horny	Kulturné centrum Košice 1M - 3M €	 Nekomerčné nehnuteľnosti	 Pripravena budova	 Daňové výhody	+21	
 Samuel Branik	Automobilový závod  1M - 2.7M € 	 Komerčné nehnuteľnosti		 Upraviť  Ukončiť		

Načítať viac...

Navrhý AI

	Návrh AI	Hotelový komplex 1M - 2M €	 Komerčné nehnuteľnosti	 Vo výstavbe	 Daňové výhody	+7	→ Viac podrobností
---	----------	-------------------------------	--	---	---	----	---------------------------



- Požadované návrhy
- Zoznam investorov
- Nastavenie filtrov

- Vytvorenie ponuky
- Vytvorenie filtrov
- Ďalšie informácie

Vytvorenie ponuky



Názov ponuky*

Akvapark

Typ ponuky*

Turistiká a zábava



Umiestnenie*

Alejová 1, Košice

Zrušiť

Ďalej

Požadované návrhy

Zoznam investorov

Nastavenie filtrov



☐ Vytvorenie ponuky

☐ Ďalšie informácie

Vytvorenie filtrov



Filter*

Postavené| Daňové výhody| C



Cestovný ruch

Komerčné nehnuteľnosti

Vo výstavbe

Dostupná zásoba vody

+ Pridajte svoj filter

Dostupné len pre primátora mesta

Späť

Ďalej

Požadované návrhy

Zoznam investorov

Nastavenie filtrov

- Vytvorenie ponuky
- Vytvorenie filtrov
- Ďalšie informácie

Ďalšie informácie

Popis*

Tento popis bude viditeľný na stránke

Oblasť umiestnenia*

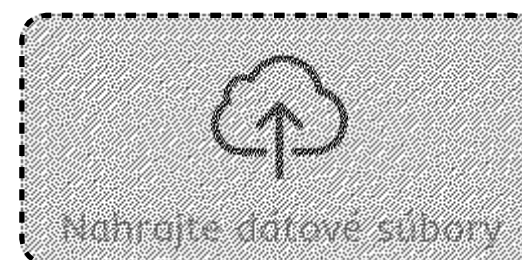
1200 m2

Investičná cena*

700K - 2M€

Zamestnanosť*

100 - 150



Späť

Uložiť návrh

Uložiť



-  Investičné ponuky
-  Požadované návrhy
-  Zoznam investorov
-  Nastavenie filtrov
-  Akčný audit

Požadované návrhy

 Hľadať

 Filtrovať

Nové Všetky

Investor		Názov	Dátum odoslania	Filtre				Stav
	Daniel Lumin	Hotelovy komplex	24.09.2024	 Komerčné nehnuteľnosti	 Prázdne územie	 Cestovný ruch	+2	 Zamietnute: Samuel Braník
	Vika Mandrova	Sieť reštaurácií	20.09.2024	 Daňové výhody	 Reštauracie	 Cestovný ruch	+3	→ Viac podrobností
	Matej Kamin	Automobilová továreň	12.09.2024	 Nekomerčné nehnuteľnosti	 Cestovný ruch	 Vo výstavbe	+1	→ Viac podrobností
	Andrej Vied	Sieť reštaurácií	19.08.2024	 Nekomerčné nehnuteľnosti	 Pripravená budova	 Daňové výhody	+14	 Schvalene: Matej Benit
	Daniel Kubix	Komplex domov	15.07.2024	 Komerčné nehnuteľnosti	 Vo výstavbe	 Daňové výhody	+6	 Schvalene: Matej Benit

Načítať viac...



-  Investičné ponuky
-  Požadované návrhy
-  Zoznam investorov
-  Nastavenie filtrov
-  Akčný audit

Požadované návrhy

 Hladat'

 Filtrovat'

Nové Všetky

Investor	Sector	Email	Phone	Description
 Daniel Vinohrad	Hotelovy komplex	daniel@gmail.com	+421 123456789	Chcem investovať do hotelierstva
 Lena Mandrova	Sieť reštaurácií	lena@gmail.com	+421 123468789	Chcem investovať do reštaurácií
 Jakub Kamin	Automobilová továreň	jakub@gmail.com	+421 123456789	Mám záujem investovať do automobilových závodov
 Andrej Kos	Sieť reštaurácií	andrej@gmail.com	+421 123456789	Chcem investovať do siete reštaurácií
 Dano Kubix	Komplex domov	dano.k@gmail.com	+421 123456789	Chcem investovať do výstavby komplexu domov

Načítať viac...



-  Investičné ponuky
-  Požadované návrhy
-  Zoznam investorov
-  Nastavenie filtrov
-  Akčný audit

Nastavenie filtrov

 Hľadať

Indusrty sektor

- Agriculture
- Manufacturing
- Healthcare
- Automotive
- Retail
- Energy
- Mining and Metals
- Construction
- Culture
- + Pridať filter

Location

Communications

State

+ Nova sekcia



- Investičné ponuky
- Požadované návrhy
- Zoznam investorov
- Nastavenie filtrov
- Akčný audit

Akčný audit

Hľadať

2024

Attendance

Last year Attendance

Guest

Registered investor

Indusrty sektor filters activity

Industry

Trade

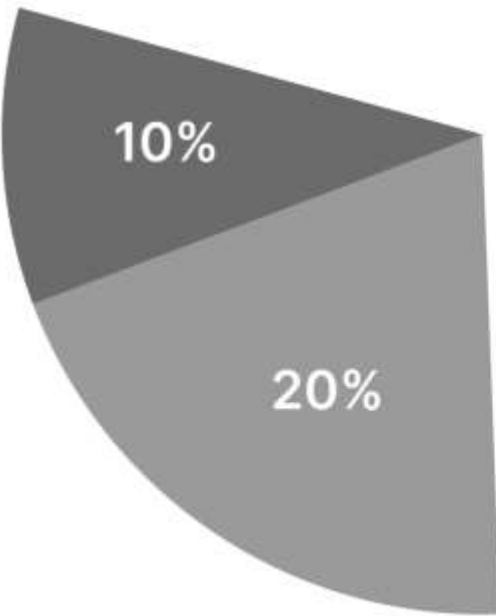
Tourism

Services

Education and science

Culture and art

IT



TOP	Kulturné centrum Košice	900K €	Michalovce		downloads
	760m2	100 - 150	Building		

More

Regional development portal of the Košicke Independent District

Strengths

IT

More

Metallurgy

More

Engineering

More

Our success offers

Regional development portal of the Košicke

IT Investments Košice | Why IT?

×

Past 10 years

from 15M€ up to 60M€ per year

Part of the investment

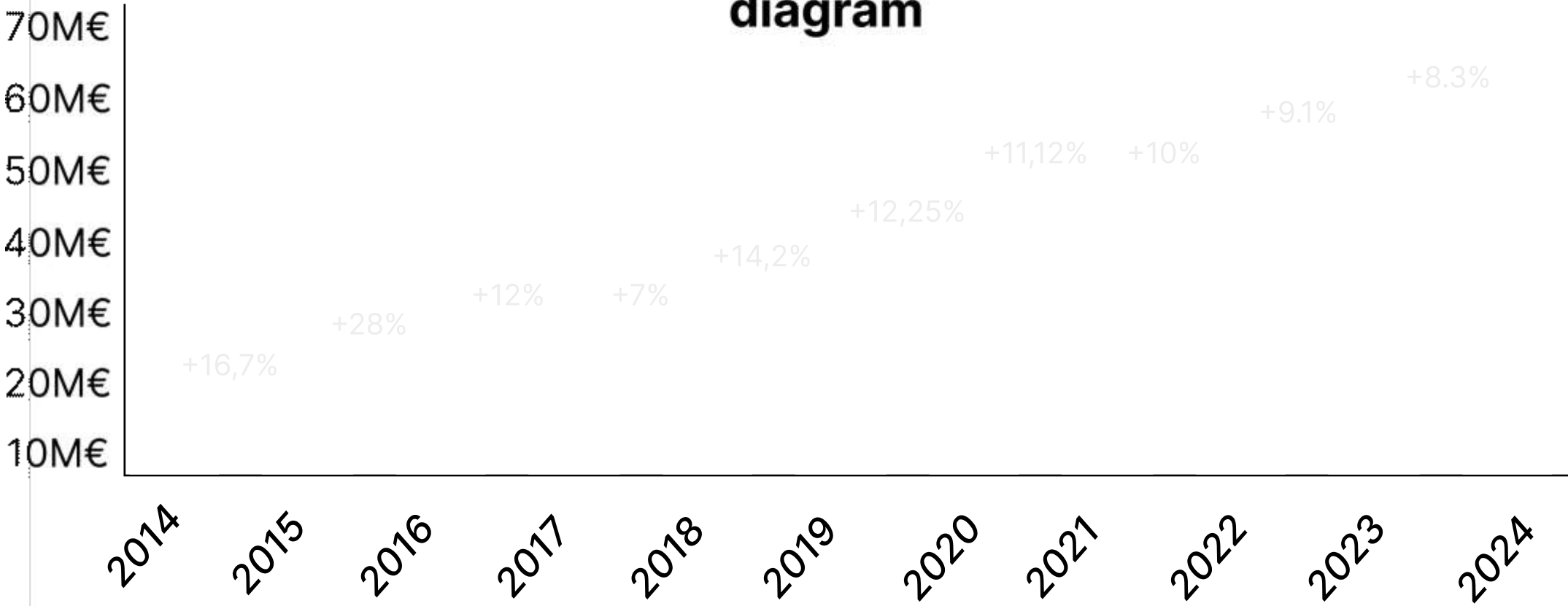
over 200M€ of all investments

Number of workers

and over 7 000 students

*

Investičný diagram



Späť

IT

More

Metallurgy

More

Engineering

More



Košice region

Locality

All years

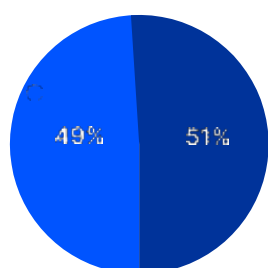
Population

Total population

800 000

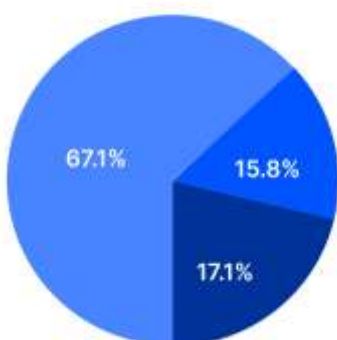
Gender

Men ● Women

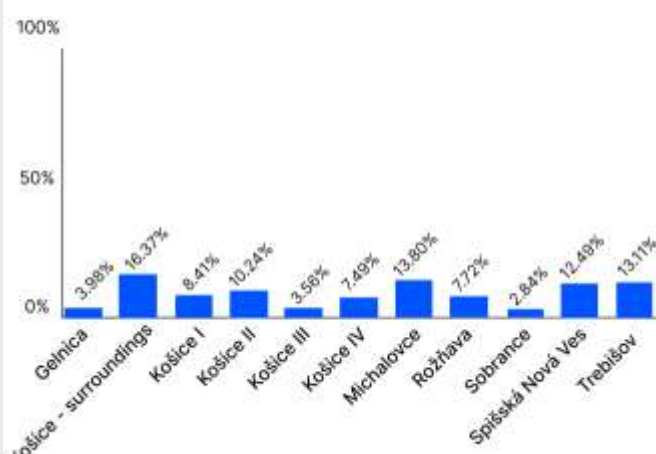


Age

● 0-14 ● 15-64 ● 65+



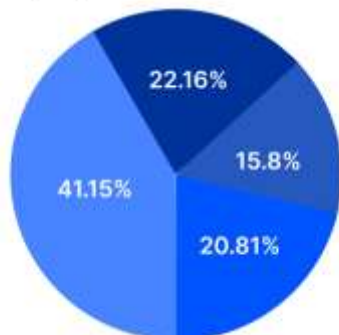
Regional population



Employment

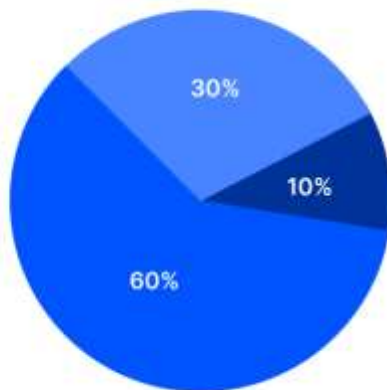
Employment

● Studying ● Unemployed
● Employed ● Retired



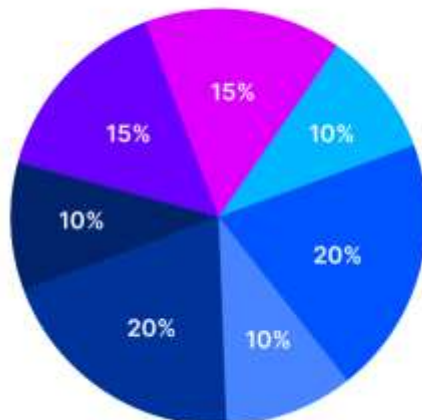
Students

● Secondary school
● High school
● University



Areas of activity

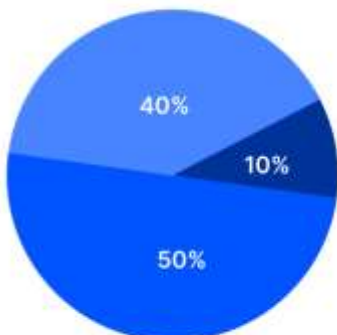
● Industry
● Trade
● Tourism
● Services
● Education and science
● Culture and art
● IT



Education

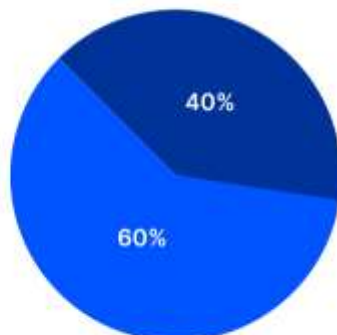
Educational institutions

● Secondary school
● High school
● University



High school & University Education

● High school
● University



High school sectors

● Industry
● Trade
● Tourism
● Services
● Education and science
● Culture and art
● IT



University sectors

● Industry
● Trade
● Tourism
● Services
● Education and science
● Culture and art
● IT



Export data



Global review

Success offers

←
INSPIRE theme

✓
Objects

^
Commercially

Stately



Search

Košice

Indusrty sektor



- ☐ Agriculture
- ☐ Manufacturing
- ☐ IT
- ☐ Healthcare
- ☐ Automotive
- ☒ Retail
- ☐ Energy
- ☐ Mining and Metals
- ☐ Construction
- ☐ Culture

Find your investment offer or add your own

Indusrty sektor

- ☐ Agriculture
- ☐ Manufacturing
- ☐ IT
- ☐ Healthcare
- ☐ Automotive
- ☐ Retail
- ☐ Energy
- ☐ Mining and Metals
- ☐ Construction
- ☒ Culture

Location

Region

- ☒ Gelnica
- ☐ Košice - surroundings
- ☐ Košice I
- ☐ Košice II
- ☐ Košice III
- ☐ Košice IV
- ☒ Michalovce
- ☐ Rožňava
- ☐ Sobrance
- ☐ Spišská Nová Ves
- ☐ Trebišov

City

- ☒ Michalovce
- ☒ Gelnica
- ☐ ...

Village

- ☐ Bajany
- ☐ ...

Area size

Min (m²)

Max (m²)

Potential price

From

To

Potential employees

From

To

Communications

- ☐ Plumbing
- ☒ Electricity
- ☐ Gas
- ☐ Sewerage
- ☐ Train
- ☒ Public transport
- ☐ Driveway

State

- ☐ Land plot
- ☐ Building
- ☐ New construction
- ☐ Is being built



Turzovské kúpele

Area: 760m2

Price: 800K €

Employees: 10

Located: reg.Michaľovce, mesto Michalovce

State: Blding



Kultúrne centrum Košice

Area: 400m2

Price: 200K €

Employees: 100 - 150

Located: reg.Gelnica, city Gelnica

State: Blding



Didn't find what you were looking for?



Our success offers

Indusrty sektor ▼

Potential
employees ▼

Potential price ▼

State ▼

Location ▼

Area size ▼

Communications ▼



Košický Aupark

Area: 850m2

Price: 1.2mil €

Employees: 140

Located: reg.Košice, mesto Košice

State: Bilding

Find your investition offer or add your own

- Indusrty sektor 
- Potential employees 
- Potential price 
- State 
- Location 
- Area size 
- Communications 



Area: 400m²
Price: 200K €
Employees: 100 - 150
Located: reg.Gelnica, city Gelnica
State: Bilding

Didn't find what you were looking for?



Find your investition offer or add your own

Indusrty sektor

☐ Culture

Location

Region

☐ Gelnica

☐ Michalovce

City

☐ Michalovce

☐ Gelnica

Communications

☐ Electricity

☐ Public transport



Turzovské kúpele

Area: 760m2

Price: 900K €

Employees: 10

Located: reg.Michalovce, city Michalovce

State: Blding

Not intrested

Soil condition

Atmospheric conditions



Košice region

city Michalovce

All years

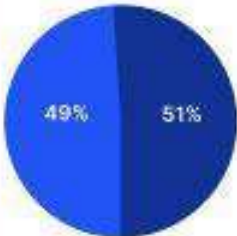
Population

Total population

800 000

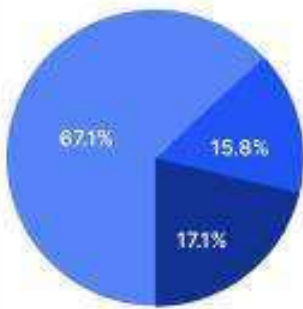
Gender

Men Women



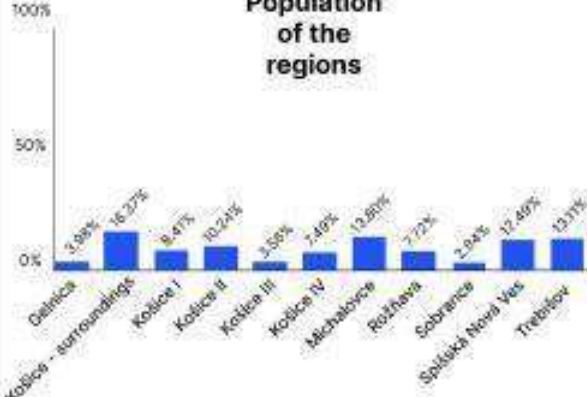
Age

0-14 15-64 65+



Regional population

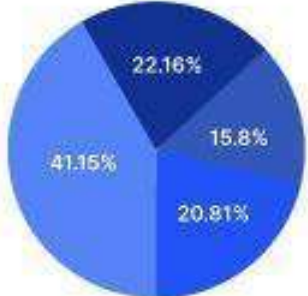
Population of the regions



Employment

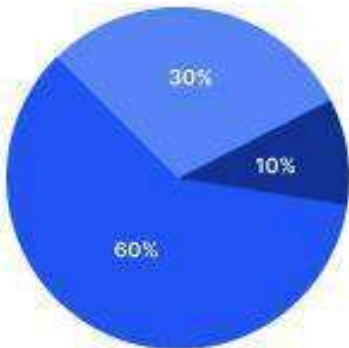
Employment

Studying Unemployed
Employed Retired



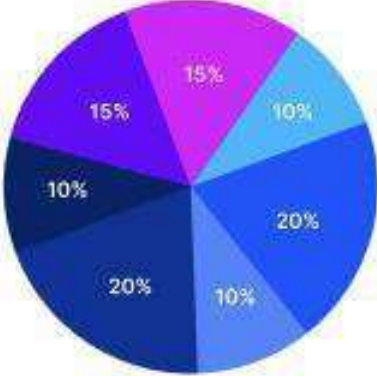
Students

Secondary school
High school
University



Areas of activity

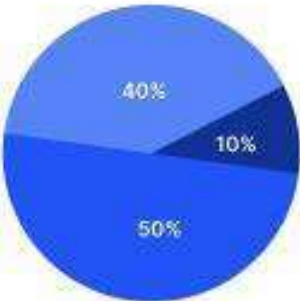
Industry
Trade
Tourism
Services
Education and science
Culture and art
IT



Education

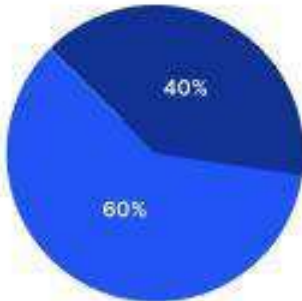
Educational institutions

Secondary school
High school
University



High school & University Education

High school
University



High school sectors

Industry
Trade
Tourism
Services
Education and science
Culture and art
IT



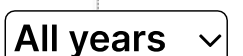
University sectors

Industry
Trade
Tourism
Services
Education and science
Culture and art
IT



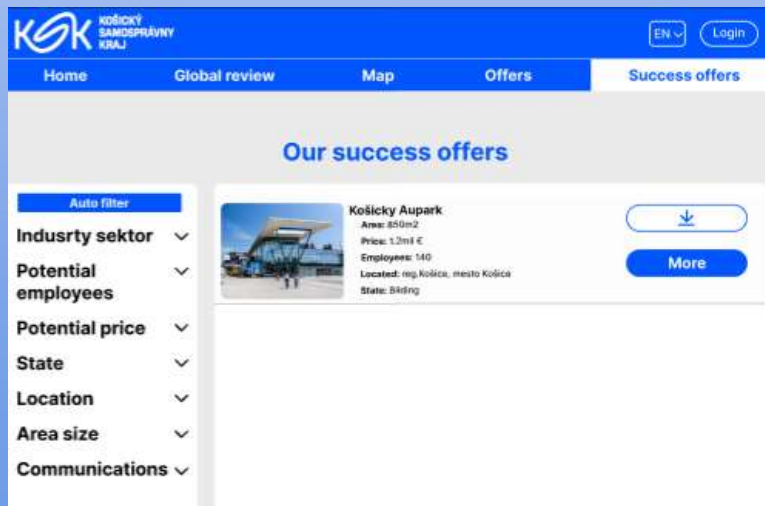
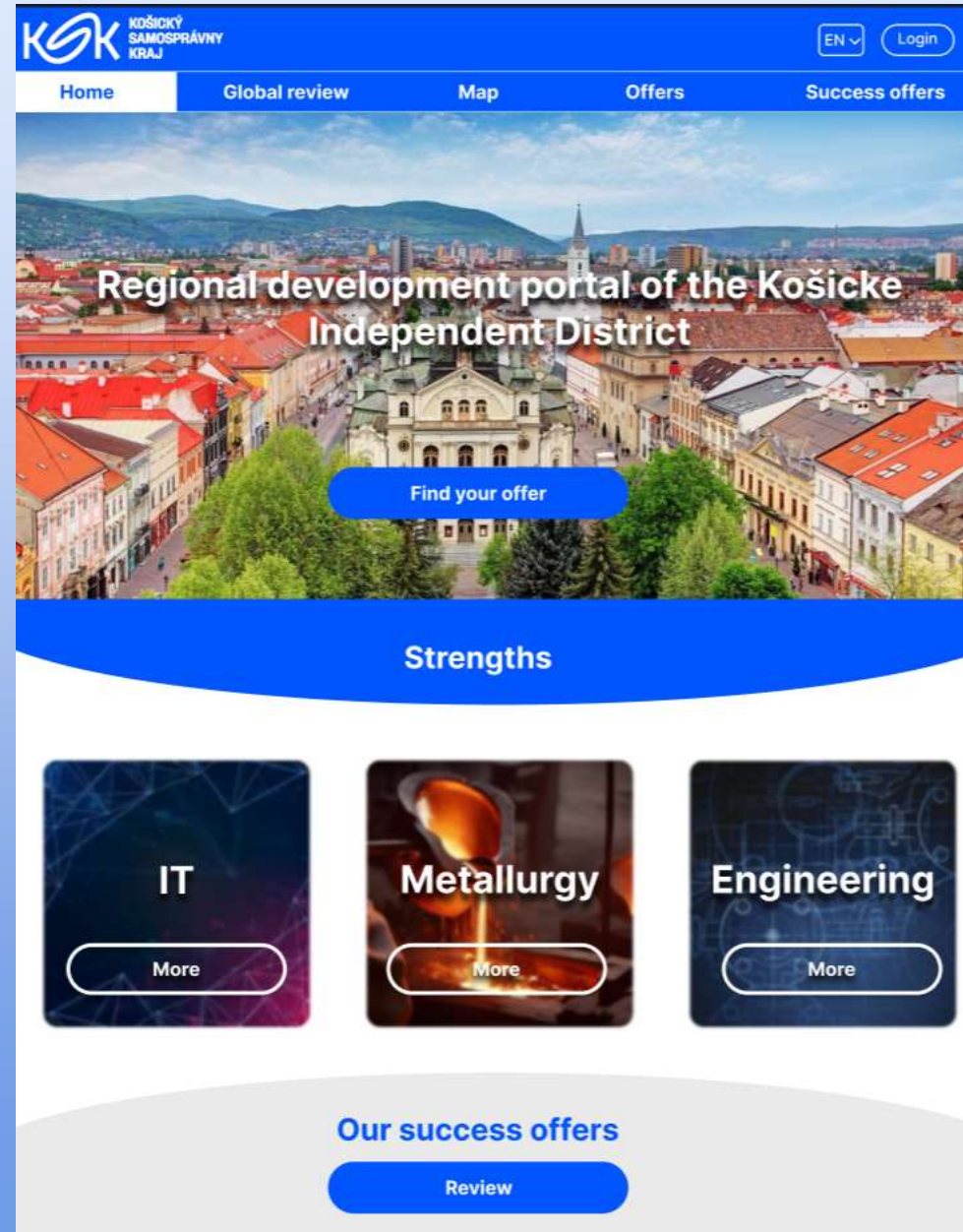


Atmospheric conditions



Regionálny rozvojový portál KSK

Príloha č. 3



SkyLine

Diagnostikovali sme hlavný problém

- Súčasná štatistika kraja nie sú dostatočne prehľadné a informatívne pre investorov



The screenshot shows the GEO PORTÁL KSK website. The header includes the logo and navigation links like KATALOG, DATA, MAPSTORE, SERVIS, SK, EN, and СОЕДИНЕНИЕ. Below the header is a search bar with the text "Hľadať ...". On the left side, there is a filter panel with sections for "Typ zdroja", "Spatial representation type", "Available in", and "INSPIRE témy". The main content area displays a grid of search results. Each result includes a title, a small map thumbnail, a description, and a "Ukážky" button. The results are for datasets related to the Roma community in the Košice region, covering years 2004, 2013, 2019, and 2020. The footer of the website mentions "Powered by GeoNetwork 4.2.2.SNAPSHOT" and includes links to GitHub, API, and social media.

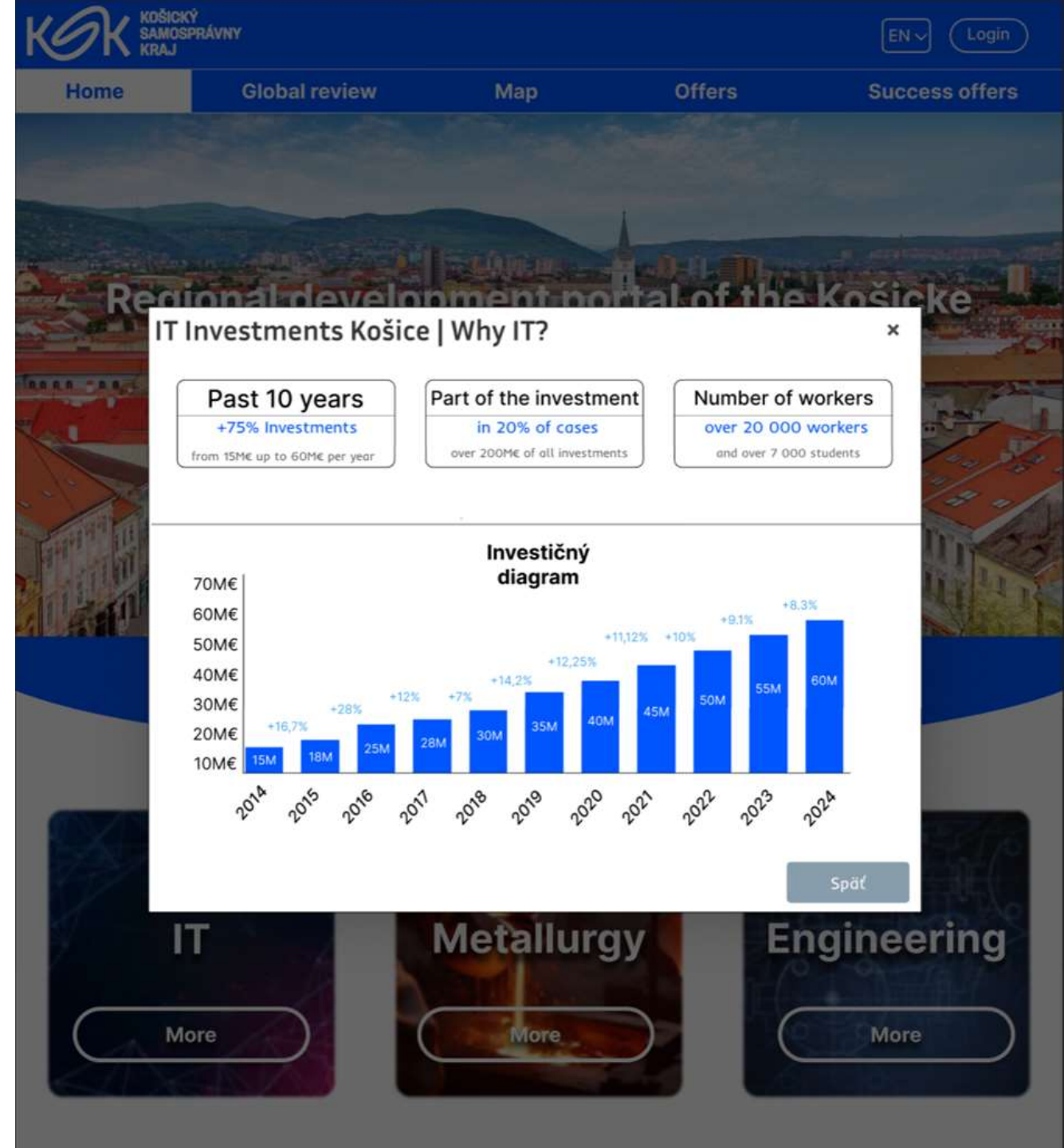
Predstavme si našich investorov...

Peter - je investor, ktorý hľadá mesto, do ktorého by mohol investovať svoje financie

Matvey - Investor, ktorý chce investovať v konkrétnej oblasti Košíc a presne vie, kam

Pozrime sa, čo robí Peter...

- Prezrie informácie o IT sektore v Košiciach kliknutím na tlačidlo "viac".



Nadálej sledujeme Petra...

- Zhodnotí úspešné investície v regióne...

**KOŠICKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ**

EN 

Login

HomeGlobal reviewMapOffersSuccess offers

Our success offers

Auto filter

Indusrty sektor 

Potential employees 

Potential price 

State 

Location 

Area size 

Communications 



Košický Aupark
Area: 850m2
Price: 1.2mil €
Employees: 140
Located: reg.Košice, mesto Košice
State: Bilding

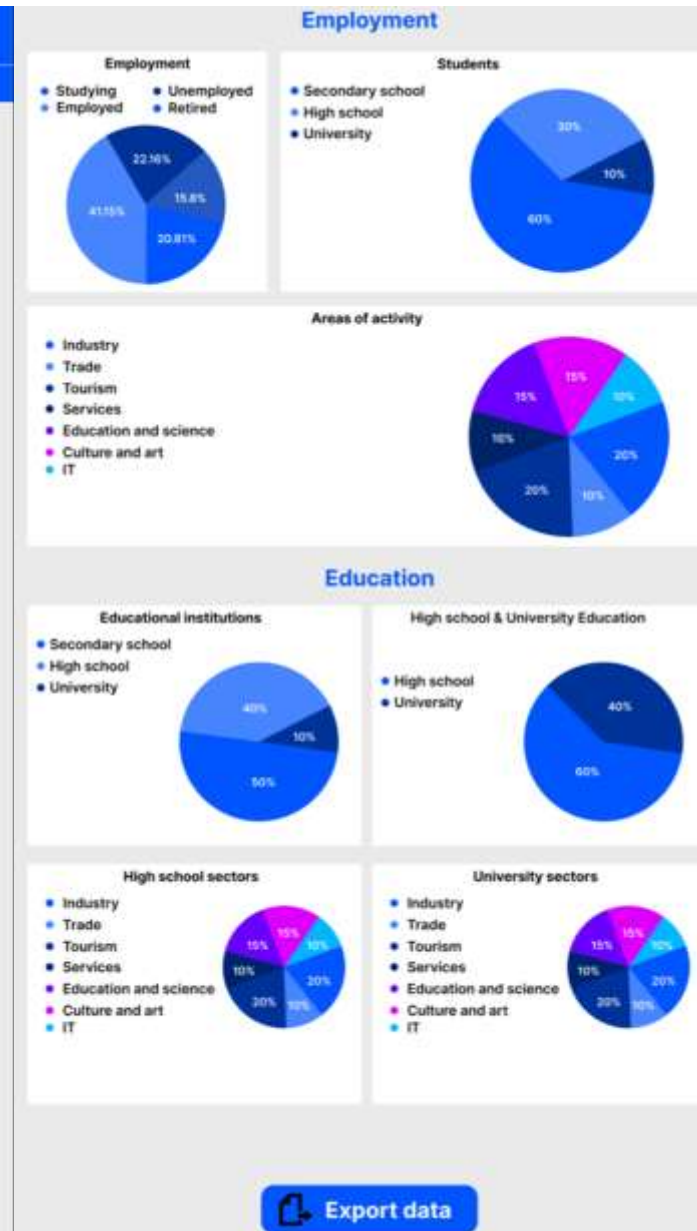
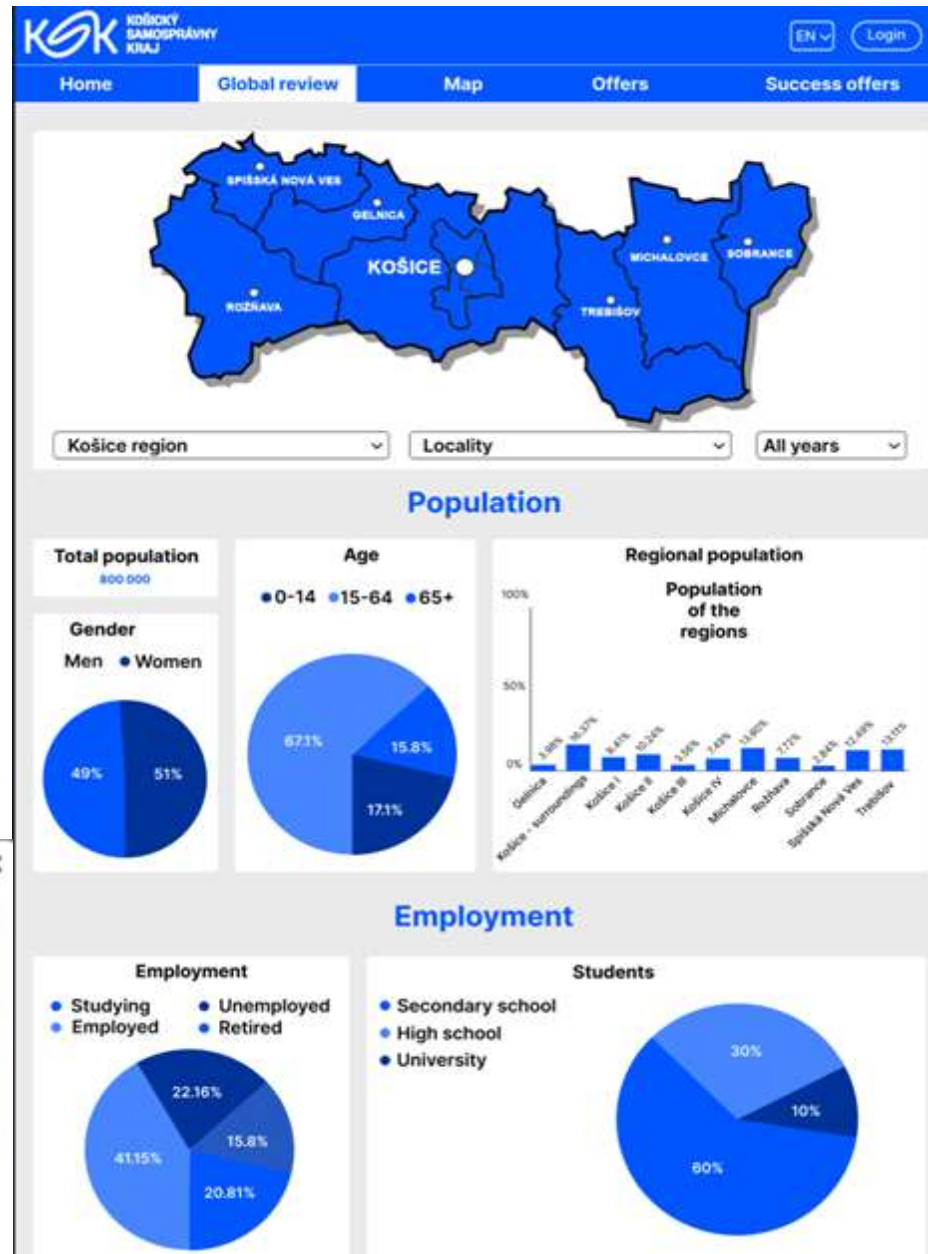


More

- Powered by Power BI

Kliknutím na ľubovoľnú časť grafu nastavíme filter, ktorý sa automaticky použije na všetky grafy naraz

- Je možný export dát



Petr si myslí, že Košice je perspektívne mesto...

- Preskúma stránku investičných návrhov
- Chce vidieť celkový obraz, vyberie jeden z globálnych filtrov

The screenshot displays the website of the Košický samosprávny kraj. The header includes the logo and navigation links: Home, Global review, Map, Offers (active), and Success offers. A main banner reads "Find your investment offer or add your own". On the left, a filter sidebar under "Auto filter" shows "Indusrtý sektor" (note the typo) with checkboxes for Agriculture, Manufacturing, IT, Healthcare, Automotive, Retail, Energy, Mining and Metals, Construction, and Culture (checked). Below, "Location" shows "Region" with "Gelnica" checked and other options like "Košice - surroundings", "Košice I", "Košice II", "Košice III", and "Košice IV". The main content area, titled "Compare offers", lists two offers: "Turzovské kúpele" (Area: 760m2, Price: 900K €, Employees: 10, Located: reg. Michalovce, mesto Michalovce, State: Blding) and "Kulturné centrum Košice" (Area: 400m2, Price: 200K €, Employees: 100 - 150, Located: reg. Gelnica, city Gelnica, State: Blding). Each offer has a "More" button. At the bottom, a button says "Suggest an offer".

KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

EN Login

Home Global review Map Offers Success offers

Find your investment offer or add your own

Auto filter

Indusrtý sektor ^

- ☐ Agriculture
- ☐ Manufacturing
- ☐ IT
- ☐ Healthcare
- ☐ Automotive
- ☐ Retail
- ☐ Energy
- ☐ Mining and Metals
- ☐ Construction
- ☒ Culture

Location ^

Region ^

- ☒ Gelnica
- ☐ Košice - surroundings
- ☐ Košice I
- ☐ Košice II
- ☐ Košice III
- ☐ Košice IV

Compare offers

Turzovské kúpele
Area: 760m2
Price: 900K €
Employees: 10
Located: reg. Michalovce, mesto Michalovce
State: Blding

Kulturné centrum Košice
Area: 400m2
Price: 200K €
Employees: 100 - 150
Located: reg. Gelnica, city Gelnica
State: Blding

Didn't find what you were looking for?

Suggest an offer

Peter sa rozhodol zaregistrovať...

- Má záujem investovať a chce vidieť personalizované ponuky

Registration [Return](#)

Name & Surname
Daniel Lumin

Email
daniel.lumin@gmail.com

Phone number
+421 123456789

Brief description of investment interests
Mám záujem investovať do automobilových závodov

Industry category
Automobilny priemysel

Your interest
Big investments

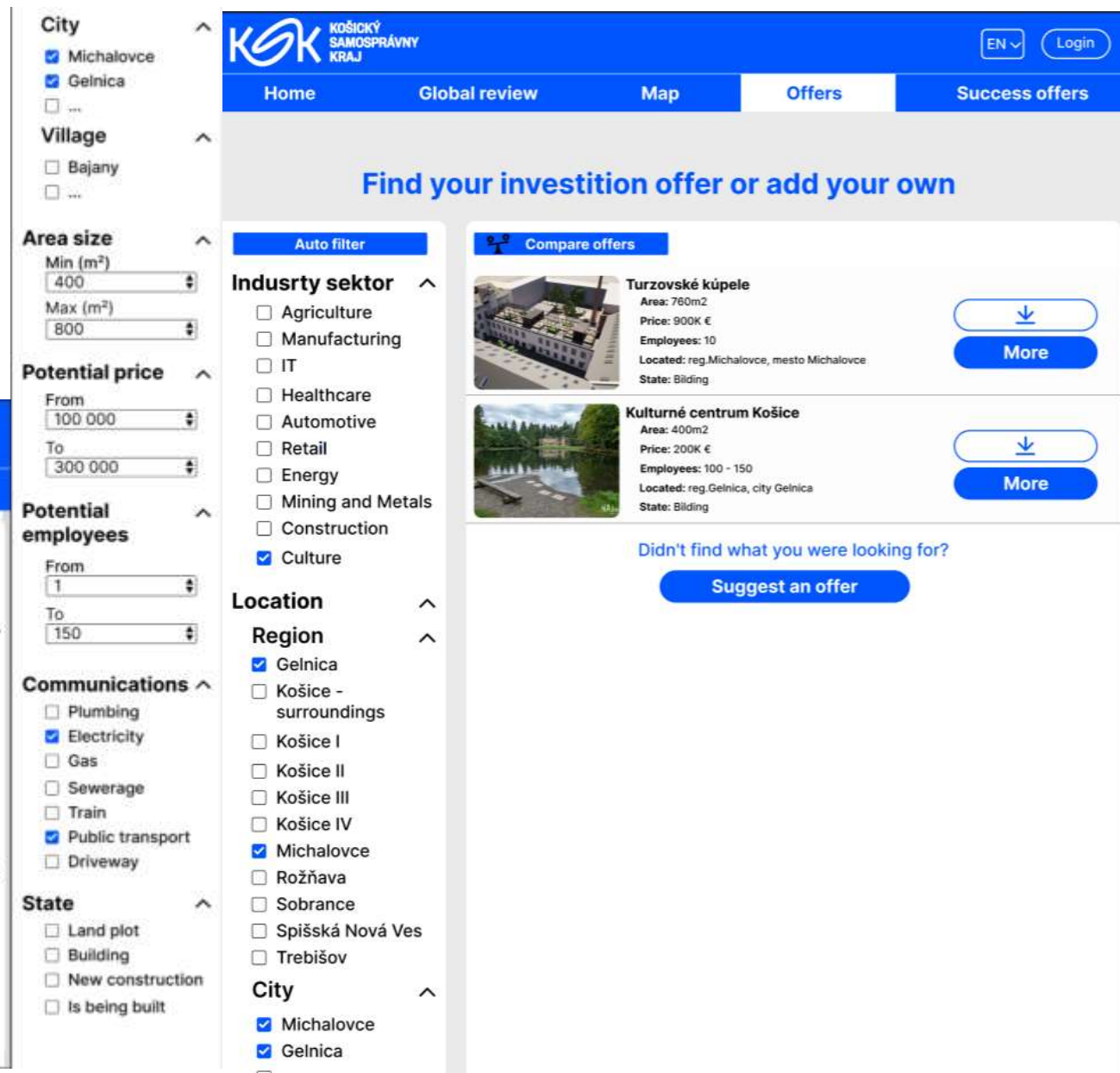
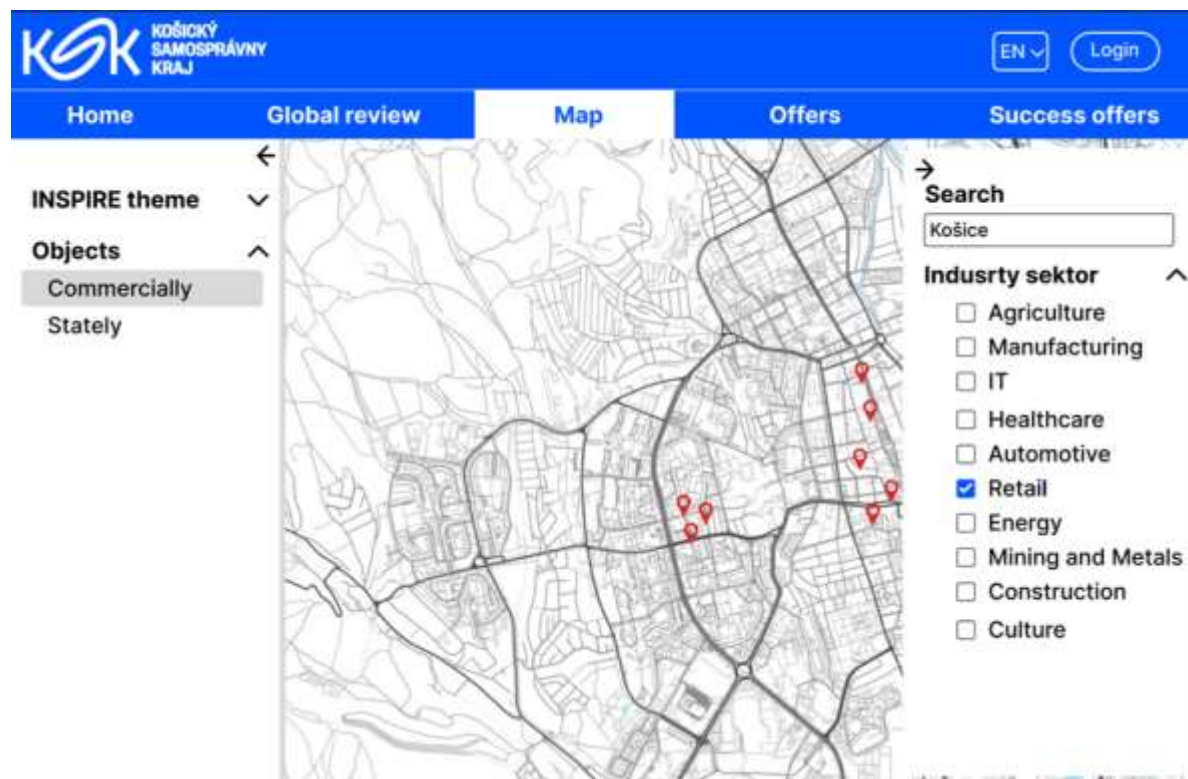
☒ I want to choose preferred location
Alejová, Košice

☐ I'm not from Košice, and I don't know about investments here

Finish

Okamžite sa mu zobrazili vhodné ponuky...

- Filtre boli automaticky nainštalované AI, z údajov, ktoré Peter napísal do registračného formulára



Spomeňme si na nášho druhého investora...

- Keďže už vie, čo chce, okamžite sa na stránku zaregistroval
- V tejto chvíli sa naši investori zhodli na jednom bode, takže budeme pokračovať v ukazovaní dvoch naraz

Investori si vybrali preferovanú ponuku kliknutím na „Viac“

KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Home Global review Map Offers Success offers

Find your investment offer or add your own

Auto filter

Industry sektor

Potential employees

Potential price

State

Location

Area size

Communications

Export all statistic data
Includes diagrams and all main info about offer

Download main data
Data includes main information about offer

Price: 200K €
Employees: 100 - 150
Located: reg. Gelnica, city Gelnica
State: Biding

Didn't find what you were looking for?
Suggest an offer

KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Home Global review Map Offers Success offers

Find your investment offer or add your own

Auto filter

Industry sektor

Location

Region

City

Communications

Turzovské kúpele
Area: 750m2
Price: 900K €
Employees: 10
Located: reg. Michalovce, city Michalovce
State: Biding

Not intrested
Contact

Soil condition
Atmospheric conditions

Check on map

Košice region
city Michalovce
All years

Population

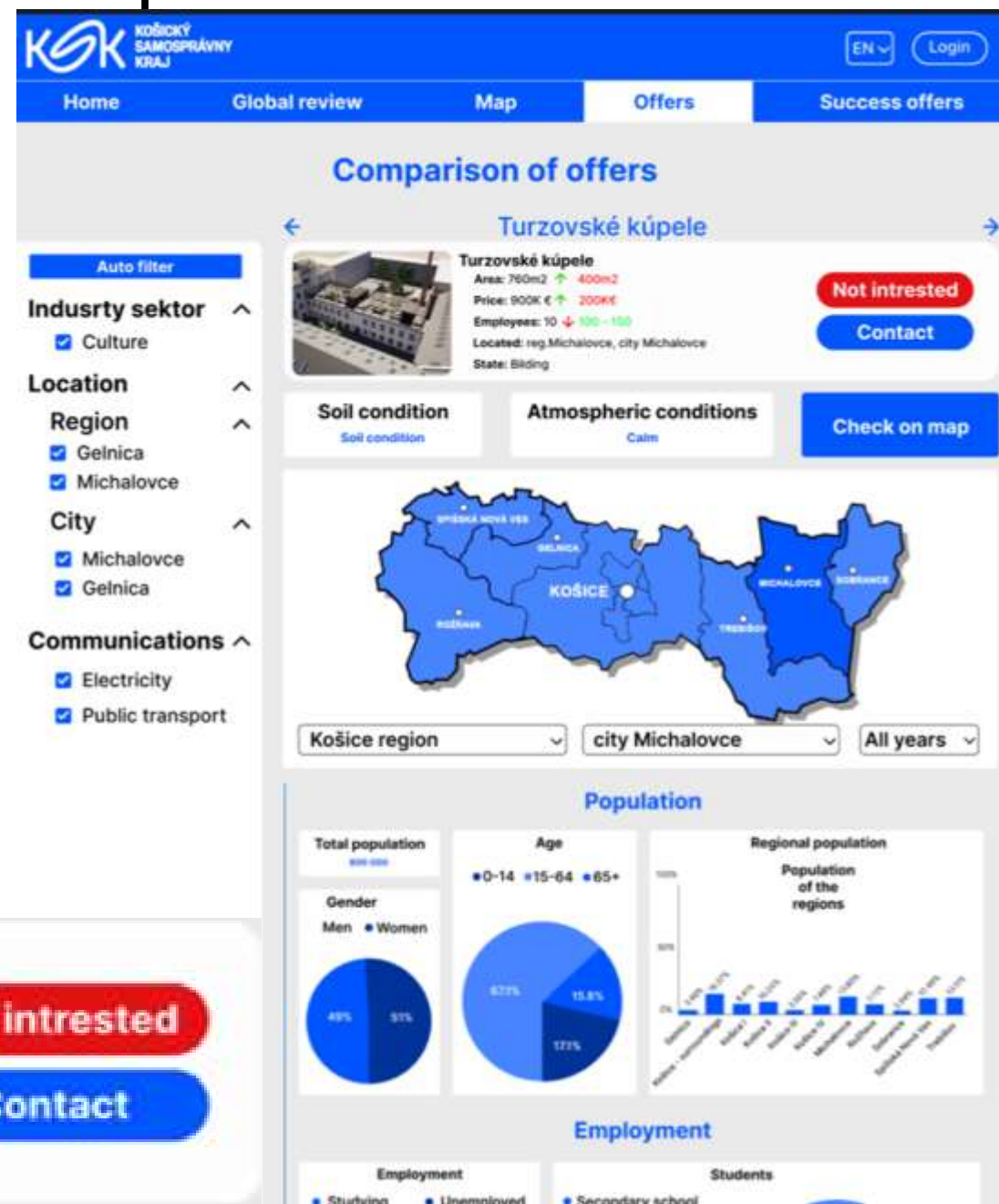
Total population
Age
Gender
Regional population

Employment

Students

Čo ak sa neviem rozhodnúť medzi dvoma ponukami?

Porovná ponuky pomocou
porovnávacieho tlačidla



Odkiaľ pochádzajú tieto ponuky?

Predstavujeme admin panel pre zamestnancov KSK

Tento panel nie je k dispozícii investorom

KSKKOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Nastavenie ponuk

Samuel

Investičné ponuky

Požadované návrhy

Zoznam investorov

Nastavenie filtrov

Akčný audit

Investičné ponuky

+ Vytvoriť

Q Hľadať

Filtrovat

Moje

Zverejnené

Navrhnuté AI

Všetky

Tvorca	Názov a cena	Filtre	Stav
Samuel Branik	Turzovské kúpele 100K - 200K €	Komerčné nehnuteľnosti Prírodné územie Cestovný ruch +15	✓
Michal Zaborsky	Sobrancecké kúpele 120K - 250K €	Dalšie výhody Va výstavbe Cestovný ruch +4	✓
Michal Zaborsky	Akvapark čižatice 500K - 1M €	Komerčné nehnuteľnosti Va výstavbe Rozvahy +8	ⓘ
Matuš Horny	Kulturné centrum Košice 1M - 3M €	Nekomerčné nehnuteľnosti Prípravená budova Dalšie výhody +21	✓
Samuel Branik	Automobilový závod 1M - 2.7M €	Komerčné nehnuteľnosti +	Upraviť ✓ Ukončiť

Načítať viac...

Navrhý AI

Návrh AI	Hotelový komplex 1M - 2M €	Komerčné nehnuteľnosti Va výstavbe Dalšie výhody +7	→ Viac podrobností
----------	-------------------------------	---	--------------------

Jednoduché a rýchle vytváranie ponúk

The screenshot shows the 'Vytvorenie ponuky' dialog box. It has a sidebar with 'Vytvorenie ponuky' selected. The main area contains three input fields: 'Název ponuky' with the value 'Akvapark', 'Typ ponuky' with a dropdown menu showing 'Turistická a zážitková', and 'Lokalizácia' with the value 'Akojová 1, Košice'. At the bottom are 'Zrušiť' and 'Ďalej' buttons.

The screenshot shows the 'Vytvorenie filtrov' dialog box. It has a sidebar with 'Vytvorenie filtrov' selected. The main area contains a list of filters: 'Prístupnosť k vodnej nádrži', 'Komerčná nehnuteľnosť', 'Veľkosť výstavby', and 'Dostupnosť akčív'. A blue arrow points to the 'Dostupnosť akčív' filter with the text 'Dostupné len pre primátora mesta'. At the bottom are 'Späť' and 'Ďalej' buttons.

The screenshot shows the 'Ďalšie informácie' dialog box. It has a sidebar with 'Ďalšie informácie' selected. The main area contains a form with the following fields: 'Prílohy' (empty), 'Oblasť umiestnenia' (1200 m2), 'Investičná suma' (700K - 2M), and 'Zaregistrovanosť' (100 - 500). Below these are two buttons: 'Nahrajte dátové súbory' and 'Nahrajte obrázky'. At the bottom are 'Späť', 'Uložiť návrh', and 'Uložiť' buttons.

Čo ak investor nenašiel vhodnú ponuku?

Investor ponúkne svoju ponuku, vyplní stručné informácie o preferenciách a jeho návrh sa zobrazí v admin paneli



Located: reg.Gelnica, city Gelnica

State: Bilding

[More](#)

Didn't find what you were looking for?

[Suggest an offer](#)

Pozrime sa na zoznam navrhovaných návrhov

KSKKOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Nastavenie ponuk

 Samuel

 Investičné ponuky

 Požadované návrhy

 Zoznam investorov

 Nastavenie filtrov

 Akčný audit

Požadované návrhy

Hľadať

Filtrovat'

Nové [Všetky](#)

Investor	Názov	Dátum odoslania	Filtre	Stav
 Daniel Lumin	Hotelovy komplex	24.09.2024	Komerčné nehnuteľnosti Prázdné územie Cestovný ruch +2	 Zamietnute: Samuel Branik
 Vika Mandrova	Sieť reštaurácií	20.09.2024	Daňové výhody Reštaurácie Cestovný ruch +3	→ Viac podrobností
 Matej Kamin	Automobilová továreň	12.09.2024	Nekomerčné nehnuteľnosti Cestovný ruch Vo výstavbe +1	→ Viac podrobností
 Andrej Vied	Sieť reštaurácií	19.08.2024	Nekomerčné nehnuteľnosti Pripravená budova Daňové výhody +14	 Schváleno: Matej Benit
 Daniel Kubix	Komplex domov	15.07.2024	Komerčné nehnuteľnosti Vo výstavbe Daňové výhody +6	 Schváleno: Matej Benit

Načítať viac...

Netreba obťažovať programátorov, keď to zvládnete sami!

Nastavte filtre (ktoré sa zobrazujú na stránke) v pohodlnom a zrozumiteľnom formáte

The screenshot shows a web application interface for 'Nastavenie ponuk' (Offer Settings). The interface is in Slovak and features a blue header bar with the logo 'KSK KOGNITÍVNA SAMOSPÁRANIE KRAJ' on the left, the title 'Nastavenie ponuk' in the center, and a user profile 'Samuel' on the right.

The main content area is titled 'Nastavenie filtrov' (Filter Settings) and includes a search bar labeled 'Hľadať'. Below the search bar, there are several filter categories, each with a list of options and a dropdown arrow:

- Indusrtý sektor** (Industry sector):
 - Agriculture
 - Manufacturing
 - Healthcare
 - Automotive
 - Retail
 - Energy
 - Mining and Metals
 - Construction
 - Culture
 - [+ Pridať filter](#)
- Location**
- Communications**
- State**

At the bottom right of the filter settings section, there is a link [+ Nova sekcia](#) (New section).

Pozrite si register všetkých investorov



KOSICKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

Nastavenie ponuk

 Samuel

 Investičné ponuky

 Požadované návrhy

 Zoznam investorov

 Nastavenie filtrov

 Akčný audit

Požadované návrhy

Hľadať

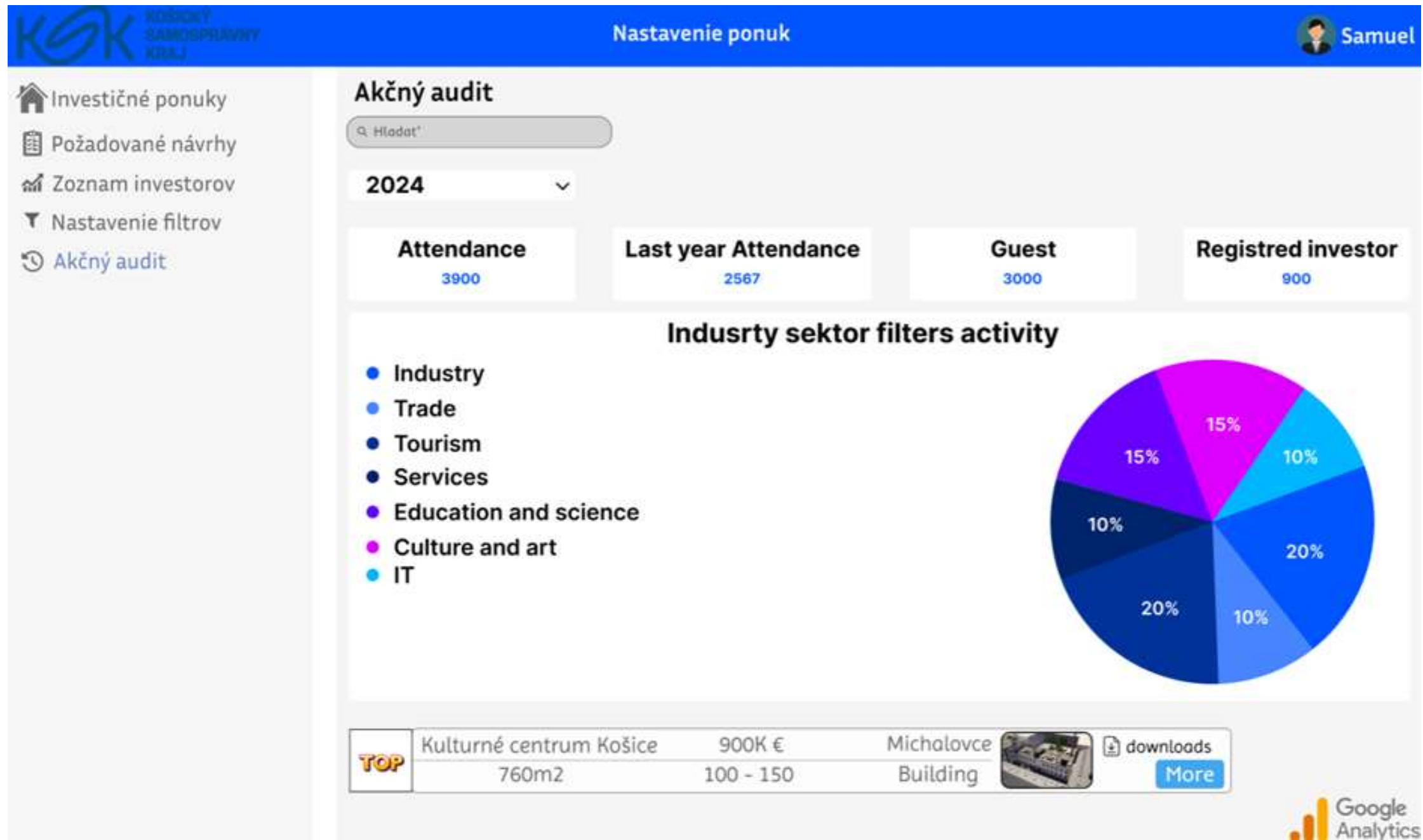
Filtrovať

Nové [Všetky](#)

Investor	Sector	Email	Phone	Description
 Daniel Vínograd	Hotelovy komplex	daniel@gmail.com	+421 123456789	Chcem investovať do hotelierstva
 Lena Mandrova	Sieť reštaurácií	lena@gmail.com	+421 123468789	Chcem investovať do reštaurácií
 Jakub Kamin	Automobilová továreň	jakub@gmail.com	+421 123456789	Mám záujem investovať do automobilových závodov
 Andrej Kos	Sieť reštaurácií	andrej@gmail.com	+421 123456789	Chcem investovať do siete reštaurácií
 Dano Kubix	Komplex domov	dano.k@gmail.com	+421 123456789	Chcem investovať do výstavby komplexu domov

Načítať viac...

Výkonné analytické nástroje



Po tomto všetkom stali investori a zamestnanci spokojní - sú radi, že nemusia tráviť veľa času prácou s veľkým množstvom papierov a investori sú radi, že môžu ušetriť veľa času

Peter to už vie určite – Košice sú jeho investičným bodom



Približny čas realizacie:

6 mesiacov

1. Diskusia o nevyhnutných podmienkach

2.

3.

4.

5.



Rozvoj projektu

Približna cena realizacie:

85 000€

AI Price:

15€/mesiac

Štruktúra systému

