

Kúpna zmluva

číslo 2025/0129

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“ v príslušnom tvare) medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“)

a

Kupujúci 1.

Meno a priezvisko: **Milan Žáčik,**

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo:

Kupujúci 2.

Meno a priezvisko: **Anna Žáčiková,**

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo:

za týchto podmienok:

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Mitice, v katastrálnom území Trenčianske Mitice, evidovaného na liste vlastníctva číslo 1906 ako parcela registra „C“ ako pozemok parc. č. 1435/1 o výmere 5446 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.2.

Geometrickým plánom č. 50302787-44/2024 na oddelenie pozemku p. č. 1435/12, ktorý vyhotovil dňa 03.09.2024 Ing. Miroslav Pavlovič, firma Zuzana Pavlovičová – GEOPA, Rožňové Mitice 26, 913 22 Trenčianske Mitice, IČO: 50302787 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.09.2024 pod č. 1221/24, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1435/1 o výmere 5446 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1906, bola novovytvorená parcela registra „C“:

- parc. č. 1435/12 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.3.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoju prebytočnú nehnuteľnosť - novovytvorenú parcelu špecifikovanú v bode 1.2. tohto článku tejto kúpnej

zmluvy kupujúcemu 1. a kupujúcemu 2. do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku a kupujúci 1. a kupujúci 2. kupujú túto nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu špecifikovanú v bode 1.2. tohto článku tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci 1. a kupujúci 2. sa dohodli na celkovej kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **1 100,00 EUR** (slovom: tisícsto eur).

2.2.

Predávajúci a kupujúci 1. a kupujúci 2. sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu vo výške 1 100,00 EUR uhradia kupujúci 1. a kupujúci 2. predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102012925 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. ručia spoločne a nerozdielne za zaplatenie celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 2.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy.

2.4.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci 1. a kupujúci 2. nezaplatia dohodnutú celkovú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho 1. a kupujúceho 2. adresa ich trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v bode 3.3. tohto článku bude považovaná za doručeníu, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcimi v prvom až druhom rade z akéhokoľvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci 1. a kupujúci 2. o tom nedozvie.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 417/2025 na svojom zasadnutí dňa 27.01.2025 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 35 poslancov zo všetkých 44 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 417/2025 zo dňa 27.01.2025 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.4.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho 1. a kupujúceho 2.

4.5.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny kupujúcim 1. a kupujúcim 2. a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho 1. a kupujúceho 2.

4.7.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predložia kupujúci 1. a kupujúci 2. predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.2.

Kupujúci 1. a kupujúci 2. prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v bode 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.3.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.4.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden pre každého kupujúceho; dva rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho 1. a kupujúceho 2.

V Trenčíne dňa - 7 MAR. 2025

V Trenčianskych Miticiach dňa 03.03.2025

Predávajúci :

Kupujúci 1.:

**Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne**

.....
Milan Žáčik

Kupujúci 2. :

.....
**Ing. Jaroslav Baška
predseda**

.....
Anna Žáčiková



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja

číslo 417/2025 zo zasadnutia, konaného 27.1.2025

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

- h) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja pozemku reg. "C" parc. č. 1435/12 k. ú. Trenčianske Mitice v prospech Milana Žáčika a manž. Anny Žáčikovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

U z n e s e n i e číslo 417/2025

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 27.01.2025 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Mitice, v katastrálnom území Trenčianske Mitice, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 1435/12 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 50302787-44/2024 na oddelenie pozemku p. č. 1435/12, ktorý vyhotovil dňa 03.09.2024 Ing. Miroslav Pavlovič, firma Zuzana Pavlovičová – GEOPA, Rožňové Mitice 26, 913 22 Trenčianske Mitice, IČO: 50302787 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.09. 2024 pod č. 1221/24, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1435/1 o výmere 5446 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1906.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest

Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Mitice, v katastrálnom území Trenčianske Mitice, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 1435/12 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 50302787-44/2024 na oddelenie pozemku p. č. 1435/12, ktorý vyhotovil dňa 03.09.2024 Ing. Miroslav Pavlovič, firma Zuzana Pavlovičová - GEOPA, Rožňové Mitice 26, 913 22 Trenčianske Mitice, IČO: 50302787 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.09. 2024 pod č. 1221/24, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1435/1 o výmere 5446 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1906,

Milanovi Žáčikovi a Anne Žáčikovej

obaja bytom

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1.100,00 EUR (slovom: tisícsto eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 1435/12, ktorý spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 804/1, 804/2, 804/3, 806 vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov rodinného domu súp. č. 36 v obci Trenčianske Mitice.

III. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Mitice, v katastrálnom území Trenčianske Mitice, parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 1435/12 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 50302787-44/2024 na oddelenie pozemku p. č. 1435/12, ktorý vyhotovil dňa 03.09.2024 Ing. Miroslav Pavlovič, firma Zuzana Pavlovičová - GEOPA, Rožňové Mitice 26, 913 22 Trenčianske Mitice, IČO: 50302787 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 06.09.2024 pod č. 1221/24, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1435/1 o výmere 5446 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1906,

Milanovi Žáčikovi a Anne Žáčikovej

obaja bytom

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1.100,00 EUR (slovom: tisícsto eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 1435/12, ktorý spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 804/1, 804/2, 804/3, 806 vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov rodinného domu súp. č. 36 v obci Trenčianske Mítice.

<u>Hlasovanie poslancov č.13:</u>	ZA:	35
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	3
	PRÍTOMNÍ:	38
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja