

ZMLUVA č. 11/2025
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle §3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 8.11.2023; v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ: Centrum voľného času,
Námestie slobody 1736/48, 066 01 Humenné
Zastúpený: PaedDr. Ľubomír Kunáš, riaditeľ
IČO: 37874586
DIČ: 2021639917
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Humenné
SK65 1100 0000 0026 2406 6517

NÁJOMCA: MESTO HUMENNÉ
Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
Zastúpený: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta
IČO: 00323021
DIČ: 2021232598
Bankové spojenie: Tatra banka a. s.
IBAN: SK54 1100 0000 0026 2555 1979
Kontakt: Mgr. Marianna Smolejová (057/7863228),

Čl. 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku, uvedeného v predmetnej zmluve, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné, prenája nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné o prenájaní nebytových priestorov (ďalej len Zásady) tieto nebytové priestory:

Miestnosť č. 10 o rozlohe 361 m²

2. Nájomca využije uvedené priestory za účelom **-realizácie a konania prednášok Univerzity tretieho veku .**

Čl. 2
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na nasledujúce dni:

25.02.2025 (utorok) od 10,00 hod. do 13,00 hod - 3 hodiny
11.03.2025 (utorok) od 10,00 hod. do 13,00 hod - 3 hodiny
18.03.2025 (utorok) od 10,00 hod. do 13,00 hod. - 3 hodiny
01.04.2025 (utorok) od 10,00 hod. do 13,00 hod. - 3 hodiny
08.04.2025 (utorok) od 10,00 hod. do 13,00 hod. - 3 hodiny

Čl. 3

Nájomné a úhrada služieb spojených s nájomom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 8.11.2023 a Smernice o prenajímaní priestorov CVC v Humennom platných od 1.1.2025 takto:

Rok 2025 (25.02.2025 do 08.04.2025)

Nájomné:	15 €/1 hodina	x 15,00 hodín	= 225,00 €
Prevádzkové náklady.	15 €/1 hodina	x 15,00 hodín	= 225,00 €

Spolu k úhrade:	450,00 €
-----------------	----------

2. Úhrada za užívanie predmetu zmluvy (ďalej len úhrada za užívanie) pozostáva z úhrady nájomného a platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca uhradí platbu na účet číslo **SK65 1100 0000 00026 2406 6517** vo výške **450,00 €**, na základe vystavenej faktúry po uplynutí doby nájmu za realizáciu a konania prednášok Univerzity tretieho veku.

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajímané priestory poskytnúť cca 30 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
4. Ak prenajímateľ neumožní nájomcovi vstup do budovy-uzatvorenie školského zariadenia CVC Humenné, počas tohto obdobia nájomca nie je povinný uhrádzať platby prenajímateľovi (nájomné a prevádzkové náklady) podľa nasledovného rozpisu termínov využívania priestorov v Čl.2.

Čl. 5

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že do budovy CVC bude vstupovať najneskôr 30 minút pred začiatkom akcie a odchádzať 30 minút po jej skončení.
2. Nájomca sa zaväzuje že nebude požadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto veci si budú účastníci zodpovedať sami.
3. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
4. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
5. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

7. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarňch. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
10. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú ma vykonať prenajímateľ.
11. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. 6

Skončenie nájmu

1. Nájom prenajatého priestoru zaniká:
 - a) - uplynutí doby nájmu
 - b) - dohodou oboch zmluvných strán
 - c) - odstúpením od zmluvy

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVC Humenné.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

V Humennom dňa 24.02.2025

V Humennom dňa 24.02.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PaedDr. Ľubomír Kunáš
riaditeľ CVC Humenné

.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta Humenné