

Kúpna zmluva

číslo 2025/0126

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“)

a

Kupujúci

Meno a priezvisko: **Lukáš Poláček**, rodné priezvisko: Poláček

Rodné číslo:

Narodený:

Trvalý pobyt:

Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“)

za týchto podmienok :

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Trenčianske Bohuslavice, v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 893, parcely registra „C“ ako pozemok parc. č. 2212/3 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.2.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svoju prebytočnú nehnuteľnosť - parcelu špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť – parcelu špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **1 920,00 EUR** (slovom: tisícdeväťstodvadsať eur).

2.2.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu vo výške 1 920,00 EUR uhradí kupujúci predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102012625 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3 **Osobitné dojednania**

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú celkovú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkolvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

3.4.

Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v bode 3.3. tohto článku bude považovaná za doručeníu, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Článok 4 **Nadobudnutie vlastníctva**

4.1.

Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 416/2025 na svojom zasadnutí dňa 27.01.2025 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 35 poslancov zo všetkých 44 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 416/2025 zo dňa 27.01.2025 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

4.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4.4.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.5.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4.7.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v článku 1, bod 1.1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s článkom 2, bod 2.2 tejto zmluvy a súčasne po doručení vytlačenej elektronickej kolkovej známky kupujúcim podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.2.

Kupujúci prehlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v článku 1, bod 1.1. tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

5.3.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

5.4.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. 4 rovnopisy sú určené pre predávajúceho (z toho 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom) a 1 rovnopis je určený pre kupujúceho.

V Trenčíne dňa - 7 MAR. 2025

V Trenčianskych Bohuslaviciach dňa 3.3.2025

Predávajúci :

Kupujúci :

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Lukáš Poláček



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 416/2025 zo zasadnutia, konaného 27.1.2025

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

g) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja pozemku reg. "C" parc. č. 2212/3 k. ú. Trenčianske Bohuslavice v prospech Lukáša Poláčka z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e číslo 416/2025

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 27.01.2025 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Trenčianske Bohuslavice, v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, zapísaného na LV č. 893 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
– pozemok parc. č. 2212/3 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Trenčianske Bohuslavice, v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, zapísaného na LV č. 893 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
– pozemok parc. č. 2212/3 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
Lukášovi Poláčkovi, bytom 913 07 Trenčianske Bohuslavice č. 116 v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške

1.920,00 EUR (slovom: tisícdeväťstodvadsať eur)
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.
8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe
usporiadania právneho vzťahu k pozemku registra „C“
parc. č. 2212/3, ktorý spolu s pozemkami registra „C“
parc. č. 136/4, 136/10, 136/18, 136/19, zapísanými
na LV č. 977 k. ú. Trenčianske Bohuslavice vo vlast-
níctve žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností
vhodný na užívanie vlastníka rodinného domu súp. č. 116
v obci Trenčianske Bohuslavice.

III. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlast-
níctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe
Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja,
Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese
Nové Mesto nad Váhom, v obci Trenčianske Bohuslavice,
v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice,
zapísaného na LV č. 893 v časti A: Majetková podstata -
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 2212/3 o výmere 48 m², druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie,

Lukášovi Poláčkovi, bytom 913 07 Trenčianske Bohusla-
vice č. 116 v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške
1.920,00 EUR (slovom: tisícdeväťstodvadsať eur)
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.
8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe
usporiadania právneho vzťahu k pozemku registra „C“
parc. č. 2212/3, ktorý spolu s pozemkami registra „C“
parc. č. 136/4, 136/10, 136/18, 136/19, zapísanými
na LV č. 977 k. ú. Trenčianske Bohuslavice vo vlast-
níctve žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností
vhodný na užívanie vlastníka rodinného domu súp. č. 116
v obci Trenčianske Bohuslavice.

Hlasovanie poslancov č.12:	ZA:	35
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	3
	PRÍTOMNÍ:	38
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK