

20250459

Mandátna zmluva

na výkon stavebného dozoru pre stavby: „Nájomný bytový dom č.2 ul. Plavisko a Nájomný bytový dom č.3 ul. Plavisko“

uzatvorená v súlade s ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Mandant:

Adresa:

IČO:

DIČ:

Číslo účtu (IBAN):

BIC

Bankové spojenie:

Štatutárny orgán:

Oprávnený rokovať

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len ako „Mandant“)

Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1098/1

034 01 Ružomberok

00 315 737

202 133 92 65

JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor

JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor

Ing. Vladimír Mačej, referát investícií

+421 44 431 44 26

macej@ruzomberok.sk

a

Mandatár:

Adresa:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

BIC:

Štatutárny orgán:

Oprávnený rokovať

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Osoba zodpovedná za vykonanie prác:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len ako „Mandatár“)

CCon, s.r.o.

Kukučínova 904/41

024 01 Kysucké Nové Mesto

52 306 364

212 100 11 24

SK 212 100 11 24

Ing. Karol Škorík - konateľ

Ing. Karol Škorík

Ing. Karol Škorík

Ing. Karol Škorík

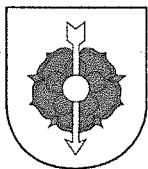
skorik.karol@ccon.sk

(Mandant a Mandatár ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

I. Základné ustanovenia

1.1 Mandátna zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru v súlade s článkom III. a VII. tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

1.2 Mandátna zmluva (ďalej len „zmluva“) na výkon stavebného dozoru pre stavbu „Nájomný bytový dom č. 2 ul. Plavisko a Nájomný bytový dom č. 3 ul. Plavisko“ a ich príslušné



technické vybavenie je uzatvorená v súlade s § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“). Cenová ponuka – kalkulácia ceny poskytovaných služieb tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

- 1.3 Mandatár berie na vedomie, že realizácia stavieb Nájomného bytového domu č. 2 ul. Plavisko a Nájomného bytového domu č. 3 ul. Plavisko a ich príslušné technické vybavenie bude financovaná zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej aj ako „**ŠFRB**“), vlastných zdrojov Mandanta a v prípade schválenia dotácie aj z finančných prostriedkov Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej aj ako „**MDSR**“).

II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Výstavba: Nájomný bytový dom č.2 ul. Plavisko a Nájomný bytový dom č.3 ul. Plavisko a ich príslušné technické vybavenie bude realizovaná len v prípade schválenia a poskytnutia Štátneho fondu rozvoja a bývania pričom **podľa výšky schválených finančných prostriedkov ŠFRB na príslušný rok môže byť výstavba, ako aj poskytnutie služby Mandatára ako stavebného dozoru rozdelená na časti** (tzn. jeden rok Nájomný bytový dom č.2 ul. Plavisko s príslušným technickým vybavením, resp. poskytovanie služieb stavebného dozoru pri výstavbe Nájomného bytového domu č. 2 a následne po schválení poskytnutia ďalších finančných prostriedkov ŠFRB na ďalší rok sa uskutoční výstavba Nájomného bytového domu č.3 ul. Plavisko s príslušným technickým vybavením, resp. poskytovanie služieb stavebného dozoru pri výstavbe Nájomného bytového domu č. 3).

2.2 Miesto stavby:

- 2.2.1 „**Nájomný bytový dom č.2 ul. Plavisko**“, mesto Ružomberok: KN-C 5005/3; 5005/4; 5005/8; 322/46; 322/56 k.ú. Ružomberok, ul. Plavisko,
- 2.2.2 „**Nájomný bytový dom č.3 ul. Plavisko**“, mesto Ružomberok: KN-C 5005/3; 5005/4; 322/46; k.ú. Ružomberok, ul. Plavisko,

2.3 Investor (stavebník): Mesto Ružomberok.

2.4 Projektová dokumentácia:

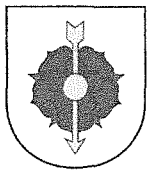
- 2.4.1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizačný projekt „Nájomný bytový dom č.2 ul. Plavisko“, vypracovaná spoločnosťou STONEHENGE, s.r.o.
- 2.4.2 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizačný projekt „Nájomný bytový dom č.3 ul. Plavisko“, vypracovaná spoločnosťou STONEHENGE, s.r.o.

2.5 Stavebné povolenie:

- 2.5.1 Nájomný bytový dom č.2 ul. Plavisko
- 2.5.2 Nájomný bytový dom č.3 ul. Plavisko

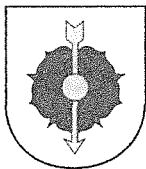
2.6 Termín uskutočnenia stavby: je uvedený v Zmluve o dielo so zhotoviteľom výstavby nájomných bytových domov (max. 24 mesiacov).

- 2.7 Mandant odovzdá Mandatárovi kompletne projektové dokumentácie stavieb spoločne so stavebnými povoleniami, ako aj Zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavieb, ktorej predmetom je výstavba - „**Nájomný bytový dom č.2 ul. Plavisko a Nájomný bytový dom č.3 ul. Plavisko**“ a ich príslušné technické vybavenie (ďalej len „**Zmluva o dielo**“) (ďalej spolu len „**Podkladová dokumentácia**“), a to do 3 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku IX. tejto zmluvy na základe písomného preberacieho protokolu k Podkladovej dokumentácii, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.



III. Predmet zmluvy

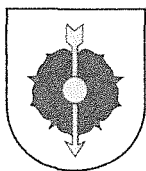
- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok Mandatára, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, zabezpečiť pre Mandanta, v jeho mene a na jeho účet, výkon činností stavebného dozoru počas realizácie stavieb „Nájomný bytový dom č.2 ul. Plavisko a Nájomný bytový dom č.3 ul. Plavisko“ a ich príslušnej technickej vybavenosti a záväzok Mandanta za riadny výkon činností stavebného dozoru uhradiť Mandatárovi cenu v zmysle článku V. tejto zmluvy.
- 3.2 Mandatár je povinný byť prítomný na stavbe podľa potreby kontrol realizácie stavieb, prípadne na požiadanie zhotoviteľa a/alebo podľa pokynov Mandanta.
- 3.3 Stavebný denník bude vedený pre každý nájomný bytový dom samostatne.
- 3.4 Mandatár je v rámci výkonu svojej činnosti ako stavebný dozor podľa tejto zmluvy povinný najmä, nie však výlučne:
- 3.4.1 v súvislosti so začatím stavebných prác na stavbe – zabezpečiť organizačný a legislatívny proces protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska pre každý nájomný bytový dom samostatne;
 - 3.4.2 dohliadať na riadny výkon stavebných prác na stavbe, v súlade s Podkladovou dokumentáciou;
 - 3.4.3 v súvislosti s riadnym výkonom stavebných prác na stavbe zvolať kontrolné dni za účasti zhotoviteľa stavby a Mandanta a to min. 1-krát za dva týždne, prípadne častejšie podľa potreby stavieb, a zároveň je povinný vykonať z nich zápis;
 - 3.4.4 odborne posúdiť, bezodkladne informovať Mandanta a následne písomne odsúhlasiť realizáciu prípadných naviac prác v stavebných denníkoch, ktoré nie sú zahrnuté v Podkladovej dokumentácii;
 - 3.4.5 zabezpečiť organizačný a legislatívny proces vykonania individuálnych skúšok, ako aj komplexného odskúšania jednotlivých technických súčastí stavieb a byť prítomný na odskúšaní;
 - 3.4.6 v prípade zistenia akýchkoľvek väd pri realizácii stavebných prác, tieto zapísať do stavebných denníkov a zabezpečiť bezodkladný proces ich odstránenia zhotoviteľom stavby;
 - 3.4.7 sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavieb tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci;
 - 3.4.8 v súvislosti s ukončením stavebných prác na stavbách - zabezpečiť organizačný a legislatívny proces protokolárneho odovzdania a prevzatia zhotovenej stavby a byť prítomný na tomto odovzdaní a prevzatí stavby pre každý nájomný bytový dom samostatne;
 - 3.4.9 zabezpečiť všetku dokumentáciu potrebnú na podanie návrhu na vydanie kolaudačného/kolaudačných rozhodnutí na povolenie užívania stavby, organizačne zabezpečiť kolaudačné konanie až do vydania posledného kolaudačného rozhodnutia pre každý nájomný bytový dom samostatne;
 - 3.4.10 spolupracovať s investorom na príprave a realizácii stavieb;
 - 3.4.11 sledovať, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbách;
 - 3.4.12 posúdiť vhodnosti použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
 - 3.4.13 sledovať a kontrolovať kvalitu vykonávaných prác a technológií v súlade s PD, STN ;
 - 3.4.14 sledovať a kontrolovať časový harmonogram stavieb a vyhodnocovať jeho plnenie;



- 3.4.15 kontrolovať po vecnej stránke množstvo realizovaných prác a potvrdzovať zistené množstvá;
 - 3.4.16 kontrolovať súlad zhotoviteľom predložených faktúr so skutočne realizovanými prácami a odporúčať alebo neodporúčať ich uhradenie podpisom zisťovacieho protokolu, krycích listov a rekapitulácii stavieb a v prípade zistenia, že zhotoviteľ fakturoval nerealizované práce, vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie; zároveň je Mandatár povinný podpísať a opečiatkovať každú stranu faktúry vrátane jej príloh a všetkých požadovaných dokladov
 - 3.4.17 kontrolovať zisťovacie protokoly a zápisy vykonaných prác od zhotoviteľa, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektov stavieb a rozpočtom stavieb, overovať reálnosť, oprávnenosť, správnosť, aktuálnosť a neprekývanie sa nárokováných výdavkov, overovať súlad požadovanej sumy na faktúre zhotoviteľa s rozpočtom stavieb, porovnávať s údajmi uvedenými v priložených dokladoch, overovať správnosti údajov o dodaných tovaroch, službách a prácach vo vzťahu k množstvu alebo objemu a jednotkovej cene, súčtu jednotlivých položiek uvedených na predloženej faktúre alebo inom relevantnom účtovnom doklade, overovať súlad s právnymi predpismi SR, a to všetko do 5. pracovného dňa od doručenia súpisu vykonaných prác zhotoviteľom;
 - 3.4.18 odsúhlasovať návrhy dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebných objektov alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavieb;
 - 3.4.19 kontrolovať tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými;
 - 3.4.20 spolupracovať s projektantom a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektov;
 - 3.4.21 sledovať vedenie stavebných denníkov a zapisovať do nich záznamy pre každý nájomný bytový dom samostatne;
 - 3.4.22 spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami;
 - 3.4.23 kontrolovať riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku;
 - 3.4.24 pripravovať podklady pre odovzdanie a prevzatie stavieb alebo jej častí a zúčastniť sa na konaní o odovzdaní a prevzatí;
 - 3.4.25 kontrolovať odstraňovanie vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch;
 - 3.4.26 zúčastniť sa kolaudačných konaní;
 - 3.4.27 spolupracovať s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačných konaní;
 - 3.4.28 zúčastniť sa skúšobných prevádzok;
 - 3.4.29 zabezpečiť kontrolu vypratania staveniska zhotoviteľom.
- 3.5 Mandatár akceptuje rozdelenie plnenia predmetu zmluvy na časti, z dôvodu schválenia výšky a rozsahu poskytnutia finančnej podpory ŠFRB na výstavbu nájomných bytových domov. Teda, či v danom roku podania žiadosti budú schválené finančné prostriedky podpory ŠFRB na výstavbu jedného alebo obidvoch nájomných bytových domov.

IV. Doba výkonu činnosti stavebného dozoru

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti stavebného dozoru v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve v súlade s ust. § 46 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom



plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

- 4.2 Začatie výkonu činností stavebného dozoru: do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej alebo e-mailovej výzvy Mandanta na začatie výkonu činností stavebného dozoru pre každý nájomný bytový dom samostatne, odoslanej Mandatárovi na kontaktné adresy špecifikované v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3 Ukončenie výkonu činností stavebného dozoru: dňom vydania posledného kolaudačného rozhodnutia na užívanie predmetnej stavby, t.j. do vydania posledného kolaudačného rozhodnutia predmetu zmluvy o dielo.

V. Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za výkon činností stavebného dozoru v rozsahu podľa tejto zmluvy bola stanovená na základe ponuky Mandatára a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z., o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za výkon činností stavebného dozoru (spolu za dva nájomné bytové domy a ich príslušné technické vybavenie):

Cena spolu bez DPH	34 000,- EUR
DPH	7 820,- EUR
Cena spolu s DPH	41 820,- EUR,

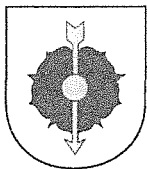
Slovom: štyridsaťjeden tisíc osemstodvadsať EUR
- 5.3 Časť ceny za výkon činností stavebného dozoru podľa bodu 5.2 tohto článku pre **Nájomný bytový dom č.2 ul. Plavisko a jeho príslušné technické vybavenie je v sume**

Cena bez DPH	17 000,- EUR
DPH	3 910,- EUR
Cena spolu s DPH	20 910,- EUR,

Slovom: dvadsaťtisíc deväťstodesať EUR
- 5.4 Časť ceny za výkon činností stavebného dozoru podľa bodu 5.2 tohto článku pre **Nájomný bytový dom č.3 ul. Plavisko a jeho príslušné technické vybavenie je v sume**

Cena bez DPH	17 000,- EUR
DPH	3 910,- EUR
Cena spolu s DPH	20 910,- EUR,

Slovom: dvadsaťtisíc deväťstodesať EUR
- 5.5 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že zmluvnými stranami dohodnutá cena zahŕňa všetky náklady Mandatára súvisiace s výkonom činností stavebného dozoru v zmysle ustanovení tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.6 Mandatár berie na vedomie, že preddavok na zaplatenie dohodnutej ceny Mandant Mandatárovi neposkytne.
- 5.7 Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru v intervale max. raz mesačne pre každý nájomný bytový dom samostatne. Počet faktúr počas trvania tejto zmluvy nebude prevyšovať počet mesiacov realizácie výstavby Nájomného bytového domu č.2 ul. Plavisko a/alebo Nájomného bytového domu č.3 ul. Plavisko a ich príslušnej technickej vybavenosti. Poslednú faktúru za poskytovanie služieb stavebného dozoru je Mandatár oprávnený fakturovať až po vydaní kolaudačného rozhodnutia na každý nájomný bytový dom samostatne. Súčet faktúr za každý nájomný bytový dom a jeho príslušnú technickú vybavenosť nesie presiahnuť sumu uvedenú v bode 5.3 a 5.4 tohto článku.



- 5.8 Mandatárom vystavené faktúry podľa bodu 5.7 budú v troch (3) originálnych vyhotoveniach. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v prípade, ak je Mandatár platcom DPH aj všetky náležitosti podľa § 71 až § 76 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prílohu faktúr bude tvoriť súpis Mandatárom skutočne vykonaných činností v zmysle tejto zmluvy, ktorý súpis bude Mandantom riadne odsúhlasený a potvrdený. Faktúra sa považuje za doručenie dňom jej riadneho doručenia do podateľne v mieste sídla Mandanta.
- 5.9 V prípade, že Mandatárom vystavená faktúra na zaplatenie ceny bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, Mandant je oprávnený vrátiť túto v lehote splatnosti Mandatárovi na prepracovanie, s uvedením vytýkaných nedostatkov. Mandatár je povinný Mandantom vrátenú faktúru podľa charakteru jej nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry Mandatárovi neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry.
- 5.10 Zmluvná cena bude financovaná z rozpočtu Mandanta.
- 5.11 Mandatárom vystavená faktúra na úhradu za plnenie predmetu tejto Zmluvy bude splatná v lehote **tridsať (30) kalendárnych dní** od jej riadneho doručenia Mandantovi.
- 5.12 V prípade, že Mandatár má účet vedený v banke mimo územia SR, všetky poplatky za bezhotovostný styk spojený s finančným plnením vyplývajúcim z tejto zmluvy bude v celom rozsahu znášať na svoju ťarchu Mandatár. Mandant bude postupovať v súlade s § 24 zákona o účtovníctve a pri prevode peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Mandanta zriadeného v eurách na účet Mandatára zriadeného v cudzej mene. Mandant použije kurz banky platný v deň odpísania prostriedkov z účtu Mandanta, tzn. v deň uskutočnenia účtovného prípadu.

VI. Plnomocenstvo

- 6.1 Mandant podpisom na tejto zmluve počnúc dňom začatia výkonu činnosti stavebného dozoru v zmysle článku IV. bod 4.2 až do ukončenia výkonu činnosti stavebného dozoru v zmysle článku IV. bod. 4.3 tejto zmluvy, splnomocňuje Mandatára na zastupovanie pri rokovaníach s tretími osobami vo veciach súvisiacich s výkonom činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby.

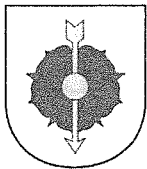
VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený na výkon činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy, a to na základe Osvedčenia o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavebného dozoru v nadväznosti na predmet realizácie diela, ktorého platnosť je Mandatár povinný zabezpečiť po celú dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy, Osvedčenia o odbornej spôsobilosti podľa predchádzajúcej vety budú tvoriť prílohu č. 2 ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.2 V prípade, ak Mandatár vykonáva činnosti stavebného dozoru prostredníctvom svojho zástupcu, na vyžiadanie Mandanta je povinný predložiť Osvedčenie o odbornej spôsobilosti jeho zástupcu, spolu s dokladom preukazujúcim existenciu zmluvného prípadne iného právneho vzťahu zástupcu k Mandatárovi. Mandatár je povinný po celú dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy zabezpečiť platnosť Osvedčenia o odbornej spôsobilosti jeho zástupcu ako aj platnosť zmluvného prípadne iného právneho vzťahu zástupcu k Mandatárovi.
- 7.3 Mandatár vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s Podkladovou dokumentáciou, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky pre výkon činností



stavebného dozoru, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k plneniu predmetu tejto zmluvy potrebné a stavebný dozor je na základe uvedeného spôsobilý vykonať pre Mandanta v zmysle zmluvy riadne a včas.

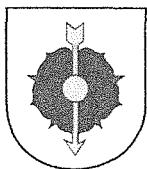
- 7.4 Mandatár sa pri plnení predmetu tejto zmluvy zaväzuje dodržiavať najmä, nie však výlučne Podkladovú dokumentáciu, všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy. Mandatár je taktiež povinný riadiť sa písomnými pokynmi Mandanta (písomným pokynom Mandanta sa rozumie Mandantom preukázateľne odoslaný pokyn Mandatárovi v elektronickej forme, t.j. e-mailom, na kontaktnú e-mailovú adresu Mandatára špecifikovanú v záhlaví tejto zmluvy), zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán, ako aj záväznými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami príslušných orgánov a inštitúcií.
- 7.5 Mandatár je povinný:
- 7.5.1 vykonávať činnosti stavebného dozoru s potrebnou odbornou starostlivosťou,
- 7.5.2 bezodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní po zistení, informovať Mandanta a zhotoviteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu stavieb (alebo jej časti) a/alebo na termín jej dokončenia a/alebo na termín riadneho odovzdania stavby, a to v elektronickej podobe, t.j. e-mailom, na kontaktnú e-mailovú adresu Mandanta špecifikovanú v záhlaví tejto zmluvy, ako aj na akúkoľvek známu e-mailovú adresu zhotoviteľa,
- 7.5.3 bezodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní po zistení, informovať Mandanta o rozdieloch medzi podkladovou dokumentáciou a skutočnou realizáciou stavieb a to v elektronickej podobe, t.j. e-mailom, na kontaktnú e-mailovú adresu Mandanta špecifikovanú v záhlaví tejto zmluvy,
- 7.5.4 priebežne informovať Mandanta o priebehu realizácie stavieb v súvislosti s výkonom jeho činností a to prostredníctvom kontaktnej osoby Mandanta vo veciach technických, špecifikovanej v záhlaví tejto zmluvy,
- 7.5.5 bezodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní po zistení, informovať Mandanta a zhotoviteľa o akýchkoľvek nedostatkoch a vadách Podkladovej dokumentácie a/alebo inej dokumentácie vzťahujúcej sa, resp. majúcej vplyv na realizáciu stavieb a/alebo o akýchkoľvek nedostatkoch a vadách pri realizácii stavby, a to v elektronickej podobe, t.j. e-mailom, na kontaktnú e-mailovú adresu Mandanta špecifikovanú v záhlaví tejto zmluvy, ako aj na akúkoľvek známu e-mailovú adresu zhotoviteľa,
- 7.5.6 pri rozpore medzi zmluvnými stranami, týkajúcim sa výkonu činností stavebného dozoru, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo neupravuje táto zmluva, riadiť sa až do prijatia vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán a/alebo do rozhodnutia príslušného orgánu, písomným stanoviskom Mandanta a Mandatár jej povinný toto stanovisko Mandanta rešpektovať a dodržiavať v ňom uvedené podmienky,
- 7.5.7 v lehote do troch (3) pracovných dní po skončení výkonu činností stavebného dozoru pre príslušný nájomný bytový dom a jeho príslušnú technickú vybavenosť vrátiť Mandantovi Podkladovú dokumentáciu, ako aj všetky ďalšie podklady a dokumenty, ktoré mu boli poskytnuté v súvislosti s výkonom činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a to samostatne pre každý nájomný bytový dom.
- 7.6 Mandatár sa zaväzuje, že umožní a strpí výkon kontroly/auditu zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR. Mandatár je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít tejto zmluvy, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/auditu, zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/auditu a plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú najmä zo zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite.



- 7.7 Mandatár je povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou/auditom v zmysle správy z kontroly/auditov v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditov.
- 7.8 Mandant je povinný na základe riadne doručenej žiadosti Mandatára (v elektronickej forme, t.j. e-mailom, na kontaktnú e-mailovú adresu Mandanta špecifikovanú v záhlaví tejto zmluvy), poskytnúť Mandatárovi všetku potrebnú súčinnosť pre riadny výkon činností stavebného dozoru, vrátane informácií, podkladov, ako aj dokumentov, ktoré sú na plnenie zmluvných povinností Mandatára potrebné a ktoré má Mandant k dispozícii.

VIII. Zmluvné pokuty a náhrada škody

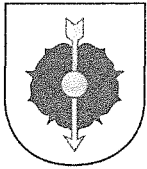
- 8.1 V prípade, že Mandatár poruší svoju zmluvnú povinnosť, na splnenie ktorej sa zaviazal v článku III., bod 3.4 a v článku VII. bode 7.5 okrem odseku 7.5.2, 7.5.3, 7.5.5 a 7.5.7 tejto zmluvy, Mandant je oprávnený uplatniť si voči Mandatárovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% zo zmluvnej ceny, a to za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti, aj opakovane.
- 8.2 V prípade, že Mandatár poruší svoju zmluvnú povinnosť, na splnenie ktorej sa zaviazal v článku IV., bod 4.2 tejto zmluvy, Mandant je oprávnený uplatniť si voči Mandatárovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% zo zmluvnej ceny, a to za každý začatý deň omeškania s plnením.
- 8.3 V prípade, že Mandatár poruší svoju zmluvnú povinnosť, na plnenie ktorej sa zaviazal v článku VII. bod 7.5 ods. 7.5.2, 7.5.3, 7.5.5, 7.5.7 tejto zmluvy, Mandant je oprávnený uplatniť si voči Mandatárovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 EUR (slovom: dvesto eur) za každý aj začatý deň omeškania s plnením.
- 8.4 V prípade, že Mandant poruší svoju zmluvnú povinnosť, na plnenie ktorej sa zaviazal v článku V. bod 5.11 tejto zmluvy, Mandatár je oprávnený uplatniť si voči Mandantovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania s úhradou ceny alebo jej časti.
- 8.5 Zmluvné strany považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú, zodpovedajúcu povahe a rozsahu zabezpečovaných zmluvných povinností. Splnením záväzku zaplatiť zmluvnú pokutu nezanikajú povinnosti zmluvnej strany, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
- 8.6 Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovat' si jej náhradu vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 8.7 Zmluvná strana, ktorá svojim konaním alebo nekonaním a/alebo porušením, prípadne zanedbaním niektorej z povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zavinila vznik škody, je povinná nahradiť škodu, ktorá v dôsledku toho vznikla druhej zmluvnej strane. Práva zmluvných strán na náhradu škody sa v častiach neupravených touto zmluvou riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom sa uhrádza len skutočná škoda.
- 8.8 Mandant má právo, pri uplatňovaní zmluvných pokút a/alebo iných peňažných nárokov voči Mandatárovi, započítat' takéto pohľadávky jednostranným právnym úkonom s akoukoľvek (aj nesplatnou) pohľadávkou Mandatára voči Mandantovi.
- 8.9 Mandatár nie je oprávnený započítat' svoje pohľadávky alebo nároky voči Mandantovi proti pohľadávkam alebo nárokom Mandanta voči Mandatárovi.
- 8.10 Mandatár nie je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ich časť na tretiu osobu. Mandatár tiež nie je oprávnený postúpiť a ani založiť



akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté voči Mandantovi na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou a/alebo v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy.

IX. Doba trvania a zánik zmluvy

- 9.1 Predmetná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súčasne splnením **odkladacej podmienky, ktorou je platnosť a účinnosť zmluvy o úvere Štátneho fondu rozvoja bývania** na financovanie predmetu diela. O splnení odkladacej podmienky je Mandant povinný bezodkladne informovať Mandatára.
- 9.2 Mandant si vyhradzuje právo a Mandatár súhlasí s tým, že v prípade neposkytnutia finančnej podpory zo strany ŠFRB, predmet zmluvy nebude realizovaný a zmluva sa ruší bez nárokov na finančné plnenie a/alebo náhradu škody.
- 9.3 Predčasné ukončenie zmluvy:
- 9.3.1 písomnou dohodou zmluvných strán a to dňom uvedeným v takejto dohode, zmluvné strany v uzatvorenej dohode zároveň upravujú usporiadanie všetkých vzájomných nárokov vzniknutých a/alebo vyplývajúcich zo zmluvy;
- 9.3.2 odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom o podstatné porušenie zmluvy pôjde v prípade, ak
- a) Mandatár aj napriek písomnému upozorneniu Mandanta s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, poruší svoju zmluvnú povinnosť na splnenie ktorej sa zaviazal v zmysle článku IV., bod 4.2 tejto zmluvy;
 - b) Mandatár aj napriek písomnému upozorneniu Mandanta s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, opakovane poruší svoje zmluvné povinnosti na splnenie ktorých sa zaviazal v zmysle článku III., v článku VII. bod 7.1 , bod 7.2 tejto zmluvy;
 - c) Mandant, aj napriek písomnému upozorneniu Mandatára s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, poruší svoju zmluvnú povinnosť v zmysle článku V. bod 5.11 tejto zmluvy,
- 9.3.3 odstúpením Mandanta od zmluvy v prípade, ak v priebehu platnosti a účinnosti tejto zmluvy vstúpi Mandatár do likvidácie, alebo bude na majetok Mandatára vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak bude Mandatár preukázateľne spĺňať zákonné podmienky na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.
- 9.3.4 odstúpením Mandanta od zmluvy v prípade, že mu **nebude schválené poskytnutie podpory zo strany ŠFRB** a neuzatvorí so ŠFRB písomnú zmluvu o úvere alebo ak **nedôjde k plneniu poskytnutím finančnej podpory zo strany ŠFRB**,
- 9.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.) a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 9.5 V prípade zániku zmluvy z dôvodov podľa bodu 9.3 odsek 9.3.2, 9.3.3 a 9.3.4 Mandatár je povinný najneskôr do piatich (5) pracovných dní od skončenia platnosti a účinnosti tejto

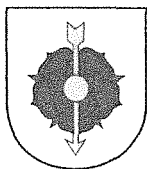


zmluvy protokolárne odovzdať Mandantovi všetky doklady prevzaté od Mandanta ako aj všetky doklady získané v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy týkajúce sa stavieb, zhotovenej ku dňu skončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

- 9.6 V prípade zániku zmluvy z dôvodov podľa bodu 9.3 odsek 9.3.2, 9.3.3 a 9.3.4, Mandatár je povinný v lehote " do desiatich (10) pracovných dní od zániku zmluvy, doručiť Mandantovi vyúčtovanie ceny v rozsahu nákladov skutočne vynaložených na výkon činnosti stavebného dozoru ku zániku zmluvy (ďalej len „vyúčtovanie ceny“). V prípade, že Mandant neodsúhlasí vyúčtovanie ceny predložené Mandatárom podľa predchádzajúcej vety, za účelom stanovenia ceny za výkon činnosti stavebného dozoru ku dňu zániku zmluvy, Mandant si vyhradzuje právo zadať vypracovanie znaleckého posudku, a to na náklady Mandatára. Mandatára.

X. Dôvernoscť informácií a záväzok mlčanlivosti

- 10.1 Zmluvné strany sa zväzujú, že všetky písomné a/alebo elektronické výstupy súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy budú použité výlučne v záujme splnenia účelu tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akékoľvek technické, personálne alebo obchodné informácie, informácie o metódach poskytovania služieb a/alebo znalostné informácie, s ktorými sa zmluvné strany oboznámia v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, majú dôverný charakter (ďalej v texte len „**dôverné informácie**“) a ich oznámenie tretím osobám, ako aj ich zverejnenie, podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu dotknutej zmluvnej strany. Tým nie sú dotknuté ustanovenia príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré umožňujú v osobitných prípadoch poskytnutie informácií aj bez súhlasu dotknutej zmluvnej strany.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, nepoužijú dôverné informácie pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú v rozsahu sprístupnených Informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.3 Záväzok zmluvných strán podľa bodu 10.1 a 10.2 tohto článku zmluvy trvá aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 10.4 Záväzok zmluvných strán podľa bodu 10.1 a 10.2 tohto článku zmluvy sa nevzťahuje na prípady, ak:
- a) je informácia verejne dostupná z iného dôvodu, ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou,
 - b) je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany,
 - c) ide o povinnosť poskytnúť informácie, stanovenú na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, navzájom si oznámiť každú neoprávnenú manipuláciu s dôvernými informáciami (ďalej v texte len „**incident**“) ihneď potom, ako sa o takejto udalosti dozvedia. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú spoločne vyvinúť maximálne úsilie na to, aby sa odstránili následky incidentu, aby sa zabránilo vzniku ďalších incidentov a zároveň, aby sa zabezpečili a obnovili všetky opatrenia potrebné na ochranu dôverných informácií v zmysle tejto zmluvy.

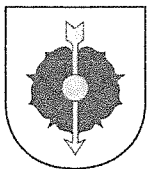


XI. Zodpovednosť za škodu

- 11.1 Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Mandantovi, porušením jeho povinností vyplývajúcich zo zmluvy, pokynov Mandanta alebo všeobecne záväzných právnych predpisov pri uskutočňovaní činnosti podľa zmluvy. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Mandantovi z dôvodu nesprávnych pokynov Mandanta v prípade, že ho na takéto pokyny bez zbytočného odkladu písomne neupozorní.
- 11.2 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Mandanta na výkon činnosti a na veciach prevzatých pri výkone činnosti od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Meniť, alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2 Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
- 12.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 12.4 Táto mandátna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každé má charakter originálu, tri (3) rovnopisy obdrží Mandant a jeden (1) rovnopis obdrží Mandatár.
- 12.5 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka.
- 12.6 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.
- 12.7 Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosti sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne.
- 12.8 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
- 12.9 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.



12.10 Neoddeliteľnú súčasť predmetnej zmluvy tvoria

- Príloha č. 1: Cenová ponuka
- Príloha č. 2: Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavebného dozoru

V Ružomberku, dňa: 04.03.2025

V Kysuckom Novom Meste, dňa 2.3.2025

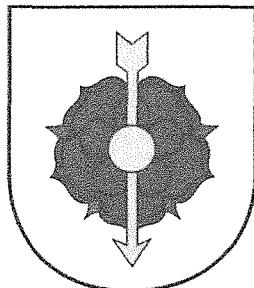
JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor

za Mandanta

Ing. Karol Škorík - konateľ

za Mandatára

Ponuka spolupráce pre spoločnosť



Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1098/1

034 01 Ružomberok

ohľadom projektu

Nájomný bytový dom č. 2 ul. Plavisko

a

Nájomný bytový dom č. 3 ul. Plavisko

Obsah

Obsah.....	1
Úvod	2
O mne	2
Rozsah práce	3
Cenová ponuka	4
Referencie.....	5

Prílohy:

A. Certifikát odbornej spôsobilosti – stavebný dozor

Vypracoval v Kysuckom Novom Meste 17.2.2025

Ing. Karol Škorík

Úvod

Táto cenová ponuka je vypracovaná na základe dopytu zo dňa 13.2.2025

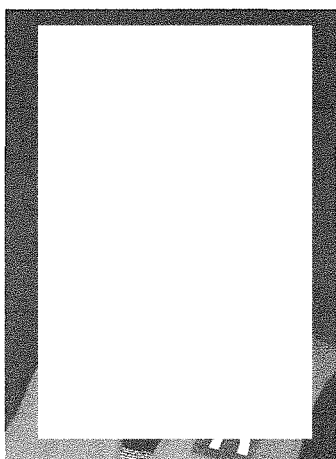
Vaša spoločnosť plánuje:

Výstavbu „Nájomný bytový dom č. 2 ul. Plavisko a Nájomný bytový dom č. 3 ul. Plavisko“ a ich príslušné technické vybavenie.

V rámci tohto projektu Vám viem poskytnúť služby.

Výkon stavebného dozoru investora

S takýmito projektami máme rozsiahle skúsenosti, vid' referencií na konci dokumentu.



O mne

Od roku 2007 sa venujem príprave, výstavbe a správe stavieb, z pozície projektového manažéra/technického dozoru investora/stavbyvedúceho zodpovedného za:

- odborné vedenie a kontrola stavby
- technickú kontrolu stavebnej dokumentácie
- výber a zazmluvnenie dodávateľov stavby
- optimalizácia technických detailov projektu
- kontrolu harmonogramu
- kontrola dodržiavania rozpočtu

Rozsah práce

- a. Kontrola súladu (kvalita a rozsah) realizovaných prác so zmluvnou technickou špecifikáciou a dokumentáciou
- b. Kontrola odborného ukladania a vhodnosti použitia stavebných výrobkov, hmôt, strojov a zariadení
- c. Kontrola súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby ako aj za dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu
- d. Kontrola dodržiavania podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby
- e. Vplývanie na odstránenie zistených závad
- f. Kontrola dodržiavania harmonogramu
- g. Kontrola, pripomienkovanie a odsúhlasovanie súpisov prác predložených dodávateľom
- h. Odborné poradenstvo

Cenová ponuka

1. Cena za výkon činností stavebného dozoru (spolu za dva nájomné bytové domy a ich príslušné technické vybavenie):

Cena spolu bez DPH	34.000,- EUR
DPH	7.820,- EUR
Cena spolu s DPH	41.820,- EUR
Slovom: štyridsaťjedentisícosemstodvadsať euro	

2. Časť ceny za výkon činností stavebného dozoru podľa bodu 5.2 tohto článku pre Nájomný bytový dom č.2 ul. Plavisko a jeho príslušné technické vybavenie je v sume

Cena spolu bez DPH	17.000,- EUR
DPH	3.910,- EUR
Cena spolu s DPH	20.910,- EUR
Slovom: dvadsaťtisícdeväťstodesať euro	

3. Časť ceny za výkon činností stavebného dozoru podľa bodu 5.2 tohto článku pre Nájomný bytový dom č.3 ul. Plavisko a jeho príslušné technické vybavenie je v sume

Cena spolu bez DPH	17.000,- EUR
DPH	3.910,- EUR
Cena spolu s DPH	20.910,- EUR
Slovom: dvadsaťtisícdeväťstodesať euro	

Poznámky:

- Cena zahŕňa činnosť výkonov stavebného dozoru, cestovné náklady
- Kontrolný deň stavby bude vykonávať 1x za 2 týždne v rámci hodín technického dozoru
- Spoločnosť CCon pri vedení a kontrole stavieb používa software PlanRadar (<https://www.planradar.com/sk/>) – používanie tejto platformy na projekte je v cenách zahrnuté.
- Cena nezahŕňa: projekčné práce, geodetické práce, posudky, revízie.
- Mesačná fakturácia do piateho dňa nasledujúceho mesiaca.
- Splatnosť faktúr 14 kalendárnych dní od vystavenia.
- Platnosť tejto cenovej ponuky je 1 mesiac a platí pri objednaní celkového objemu prác a výkonov uvedených vyššie

Referencie

- 2024 - Kysuca s.r.o. (Kysucké Nové Mesto SK) – komplexná obnova bytového domu, Ul. Revolučná – technický dozor investora
- 2024 - Kysuca s.r.o. (Kysucké Nové Mesto SK) – výmena spoločného zariadenia bytového domu, Ul. Komenského – výťahov, technický dozor investora
- 2024 – GLP Senec 3, s.r.o. (Senec SK) – stavebné úpravy skladovo-výrobný objekt (4.700 m²)- projekt manažment, technický dozor investora
- 2024 – SEOYON E – HWA SLOVAKIA, s.r.o. (Čadca SK) – novostavba výrobo-skladovej haly (14.000 m²) – technický dozor investora
- 2023 – Arete II / Schenker (Valašské Meziříčí CZ) - skladový objekt (12.000 m²) – hlavný stavbyvedúci
- 2023 – Cromwell DC3, DC7 (Nové Mesto nad Váhom SK) - skladový objekt (4.000 m²+12.000 m²) – hlavný stavbyvedúci
- 2023 - Kinekus (Žilina SK) – prístavba, nadstavba a stavebné úpravy administratívneho objektu, technický dozor investora
- 2023 – Kami profit s.ro. (Kysucké Nové Mesto SK) – bytové domy Kamence 3. etapa, koordinátor klientskych zmien
- 2022 – Arete / Schenker (Valašské Meziříčí CZ) - skladový objekt (10.000 m²), hlavný stavbyvedúci
- 2022 - Kinekus (Žilina SK) - predajný sklad (1.600 m²), technický dozor investora
- 2022 – Kysuca s.r.o. (Kysucké Nové Mesto SK) – výmena spoločného zariadenia bytového domu, Ul. Matice Slovenskej – výťahov, technický dozor investora
- 2022 - Obec Skalité (Skalité SK) – rekonštrukcia autobusových zastávok, technický dozor investora
- 2022 – Mesto Kysucké Nové Mesto (SK) – stavebné úpravy MSÚ, technický dozor investora
- 2021 – Hydros cand (Nový Jičín CZ) - FITOUT - showroom (400 m²), stavbyvedúci
- 2021 - Biomin (Cífer SK) - prístavba výrobného objektu liečiv (800 m²), stavbyvedúci

2020 – COOP Jednota Čadca (Horný Vadičov SK) – Vidiecky supermarket (400 m²), technický dozor investora

2020 - Arete /TPL Logistics (Nové Mesto nad Váhom SK) – stavebné úpravy skladovej haly (4.500 m²) - stavbyvedúci

2020 – Trustacom (Krásno nad Kysucou SK) - novostavba výrobnjej haly (4.000 m²) , stavbyvedúci

2019 – Istrofinal (Kysucké Nové Mesto SK) - obytný súbor - (67 bytových jednotiek) – projekt manažment + technický dozor investora

2019 - Arete/Forschner (Uherské Hradiště CZ) - prístavba výrobnjej haly (4.000 m²) - stavbyvedúci

2018 - Arete /FACTOOL (Nové Mesto nad Váhom SK) - novostavba výrobnjej haly (17.000 m²) – stavbyvedúci

2018 – Constellium (Žilina SK) - novostavba výrobnjej haly (15.000 m²) - projekt manažment, technický dozor investora

2017 – TI Automotive (Krásno nad Kysucou SK) - novostavba výrobnjej haly (10.000 m²) - projekt manažment

2017 – Materská škola (Voderady) - prístavba nového pavilónu materskej školy (400 m²) - projekt manažment, technický dozor investora

2016 – LAER Corporation (Voderady SK) - prístavba skladovo - výrobnjej haly (12.000 m²) - projekt manažment, technický dozor investora

2015 – Faurecia, COBA, BAIKAL Logistisc (Žilina SK) - novostavba skladovo - výrobnjej haly (10.000 m²) - projekt manažment, technický dozor investora

2014 – Grupo Antolin - (Ostrava CZ) - rekonštrukcia skladovo - výrobnjej haly (10.000 m²) - projekt manažment, technický dozor investora

2014 – Caparol - (Ostrava CZ) - novostavba skladovo - výrobnjej haly (1.000 m²) - projekt manažment, technický dozor investora

2014 – Stahlgruber - (Ostrava CZ) - novostavba skladovo - výrobnjej haly (1.000 m²) - projekt manažment, technický dozor investora

2014 - UFI Filters (Ostrava CZ) - rekonštrukcia a stavebné úpravy skladovo - výrobnjej haly (8.000 m²) - projekt manažment, technický dozor investora

2013 - REWE group /Penny Market (Ostrava, Dobruška, Třinec, Odry CZ) - správa a údržba budov - projekt manažment

2013 - ITT /Kone (Ostrava CZ) - stavebné úpravy výrobné haly (500 m2)
- projekt manažment, technický dozor investora

2012 - Kardia - (Ostrava CZ) - FITOUT - vyšetrovňa lekára (cca 150 m2)
- projekt manažment, technický dozor investora

2012 - REGUS - FITOUT - kancelárke priestory (800 m2) - projekt
manažment, technický dozor investora

2012 - PAJU Restaurant (Ostrava CZ) - FITOUT- kantína s prípravou cca
1000 jedál/deň (900 m2) - projekt manažment, technický dozor investora

2012 - Tieto (Ostrava CZ) - novostavba kancelárskeho objektu - (18.000
m2) - projekt manažment, technický dozor investora

2011 - AVG (Brno CZ) - FITOUT- kancelárke priestory (800 m2) - projekt
manažment, technický dozor investora

2011 - Miele (Brno CZ) - FITOUT- SHOWROOM (700 m2) - projekt
manažment, technický dozor investora

2009 - Mostárna Lískovec (Ostrava CZ) - novostavba skladovo - výrobné
haly (8.000 m2) - projekt manažment, technický dozor investora

2009 - Brembo (Ostrava CZ) - revitalizácia a stavebné úpravy výrobné
haly (12.000 m2) - projekt manažment, technický dozor investora

2009 - BROSE (Nový Jičín CZ) - stavebné úpravy skladovej haly (4.000
m2) - projekt manažment, technický dozor investora

2008 - DHL (Nový Jičín CZ) - novostavba skladovo - výrobné haly
(24.000 m2) - projekt manažment, technický dozor investora

2007 - JYCO (Hranice na Moravě CZ) - prístavba skladovo - výrobné haly
(5.000 m2) - projekt manažment, technický dozor investora

2007 - ETIMEX (Hranice na Moravě CZ) - stavebné úpravy výrobné haly
(4.000 m2) - projekt manažment, technický dozor investora

2007 - Arjowiggins (Bor u Tachova CZ) - novostavba skladovo - výrobné
haly (7.000 m2) - projekt manažment, technický dozor investora

Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti

Slovenská komora stavebných inžinierov uverejňuje:

Ing. Karol Škorík

číslo výnosu: _____

vykonateľ a svedka odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 140/1992 Zb. o atestácii, revízií, inšpekciách a autorizácii, nariadení stavebných inžinierov a v zmysle inšpekčných metodov pre výkon činnosti

stavebný dozor

skúšobný výnos číslo: **09874**

Uplatnenie súhlasu na vykonávanie výkonov činností vo výstavbe podľa zákona č. 140/1992 Zb. o atestácii, revízií, inšpekciách a autorizácii, nariadení stavebných inžinierov a v zmysle inšpekčných metodov pre výkon činností

10. 6. 2010

Ing. Karol Škorík

prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.

Prezident SKSI