

Dodatok č. 1
Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 79/NZ/NP/2010
(ďalej ako „Dodatok“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

V mene ktorého koná:

IČO:

IČ DPH:

Zapísaná:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

Ing. Peter Miklovič - konateľ spoločnosti

44 518 684

SK 2022722075

v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
odd. Sro, Vložka č. 22846/V

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Tel. kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

František Myška

Čl. II
Preambula

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 79/NZ/NP/2010 zo dňa 04.01.2010 (ďalej ako „Zmluva“) prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ulici Čapajevova č. 9 v Košiciach, v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, zapísaný na LV č. 14333, a to na dobu neurčitú za účelom skladovania a servisu športových a invalidných vozíkov.
2. Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 16.01.2025, ktorej prenajímateľ vyhovel, požadoval nájomca zohľadnenie okolností, pre ktoré bol obmedzený v riadnom užívaní predmetného nebytového priestoru, vo forme zľavy na nájomnom za tento nebytový priestor vo výške jedného mesačného nájomného.
3. V súvislosti s poskytnutím kompenzácie nájomcovi uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok.

Čl. III
Predmet dodatku

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi primeranú kompenzáciu, a to zľavu v podobe **jedného mesačného základného nájomného** v zmysle platného mesačného zálohového predpisu za užívanie nebytového priestoru *(ďalej ako „mesačný zálohový predpis“)*, splatného v mesiaci apríl v roku 2025.
2. Platný mesačný zálohový predpis tvorí prílohu tohto Dodatku a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.
3. Zmluvné strany plne akceptujú a súhlasia, že nájomca je v mesiaci apríl v roku 2025 oslobodený

od povinnosti uhradiť **základné nájomné** v zmysle platného mesačného zálohového predpisu. Ostatné položky platieb v zmysle mesačného zálohového predpisu tým nie sú dotknuté.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, týmto Dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti.
2. Dodatok aj so svojimi prílohami je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 1 rovnopis, a prenajímateľ 2 rovnopisy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ). Táto Zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, k zverejneniu dochádza na webovom sídle nájomcu www.bpmk.sk a v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že znenie Dodatku je zrozumiteľné a určité a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa:
(za prenajímateľa)

V Košiciach dňa:
(za nájomcu)

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....
František Myška

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚH ZA UŽÍVANIE NP PLATNÝ O 1.1.2025

Suma na úhradu

72,92 €

Variabilný symbol

0511099200

Uhradiť na účet

Meno

Myška František

Adresa priestoru Čapajevova 9, 040 11 Košice

Myška František

IČO:41427807 DIČ:1025881923

Dátum splatnosti k poslednému dňu príslušného mesiaca

Dátum vyhotovenia 9. 1. 2025

Dátum opak. pln. posledný deň príslušného mesiaca

PREDPIS ZA ÚČET

POLOŽKA	SADZBA %	ZÁKLAD	DPH	BEZ DPH	SPOLU (€)
Základné nájomné	0 %	40,64	0,00		40,64
Vykurovanie	23 %	25,03	5,76		30,79
Zrážková voda	23 %	0,63	0,15		0,78
Iné služby	23 %	0,58	0,13		0,71
Mesačná zálohová úhrada celkom		66,88	6,04	0,00	72,92

Stránkové hodiny :

Pondelok 8.00 - 12.00 12.30 - 15.00
Streda 8.00 - 12.00 12.30 - 16.00
Piatok 8.00 - 12.00

Telefón :

Vyhotovil:

Tel. č.

Email:

Dátum tlače

25.2.2025

Ing. Peter Miklovič
Konateľ - riaditeľ spoločnosti

1/1

strana

