

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. /AB/2025

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK2021222984
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: SK53 5600 0000 0020 2275 4005
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ
e-mail: ts@tsbrezno.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Odberateľ: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Fakturačná adresa:

Názov: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Brezno
Sídlo: Rázusová 40, 977 01 Brezno
IČO: 30794536
DIČ/IČ DPH: 2021777780
Zastúpený: doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD.

Čl. I.

Základné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu nebytové priestory v Aréne Brezno.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať vyššie špecifikovaný predmet nájmu výlučne na účel organizovania spoločenského podujatia pod názvom KRAJSKÁ BURZA PRÁCE (ďalej len „podujatie“) za podmienok ustanovených touto zmluvou.
3. Podujatie sa bude konať dňa 15.5.2025 od 9.00 hod. do 15.00 hod.
4. Nájomca je oprávnený využívať počas doby nájmu aj ďalšie priestory haly, tvoriace príslušenstvo predmetu nájmu (sociálne zariadenia, vnútorné komunikácie - vstupy, chodby, schodištia a pod.). Nájomca nie je oprávnený vstupovať do iných priestorov Arény Brezno, najmä priestorov, ktoré sú prenajaté tretím osobám, ak tak nekoná so súhlasom prenajímateľa, alebo príslušnej tretej osoby.
5. Za užívanie predmetu nájmu vymedzeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok III. Doba trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú a to dňa 15.05.2025.

Článok IV. Nájomné a jeho splatnosť

1. Účastníci zmluvy sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 1200 €. K nájmu bude pripočítaná náhrada nákladov za služby uvedené v ods. 2 tohto článku vo výške 238,- EUR s DPH.
2. V prípade rozšírenia počtu dní podujatia, zmeny charakteru podujatia alebo rozsahu prípravy pred podujatím a likvidácie po podujatí nad rozsah, uvedený v zmluve, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomné v zmysle platného cenníka.
3. Prenajímateľ vystaví faktúru na základe objednávky č.13/2025, ktorá pozostáva za nájom Arény Brezno vo výške 1200 € a z nákladov spojených s nájomom vo výške 238 € a bude uhradená na účet prenajímateľa tvar IBAN: SK53 5600 0000 0020 2275 4005 Prima banka a.s.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

2. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady ďalšie služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu, a to:
 - a) služby požiarnej ochrany,
 - b) usporiadateľskú službu,
 - c) záchrannú zdravotnú službu,
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len spôsobom určeným v tejto zmluve.

Článok VII. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.
4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu odseku 3. tohto článku.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými

ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávatel' obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
6. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Brezne, dňa 3.3.2025

Nájomca:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD

Prenajímateľ:

Technické služby Brezno
Ing. Lukáš Jeremiáš