

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: meno a priezvisko: **Ján Callo**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj „**predávajúci**“)

a

kupujúcim: **Obec Oravská Poruba**
sídlo: 027 54 Oravská Poruba 290
IČO: 00 314 757
DIČ: 2020561796
zastúpená: Bc. Mária Babiaková, starostka obce
(ďalej aj „**kupujúci**“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných **na liste vlastníctva č. 1445 pre obec Oravská Poruba a katastrálne územie Poruba-Gecel'**, pod A, MAJETKOVÁ PODSTATÁ, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 243/2 – záhrada o výmere 124 m², pod B2 na meno predávajúceho v 1/1-ine k celku.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci do svojho vlastníctva od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti zapísané **na liste vlastníctva č. 1445 pre obec Oravská Poruba a katastrálne územie Poruba-Gecel'**, pod A, MAJETKOVÁ PODSTATÁ, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 243/2 – záhrada o výmere 124 m², pod B 2 na meno predávajúceho v 1/1-ine k celku.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti zapísané **na liste vlastníctva č. 1445 pre obec Oravská Poruba a katastrálne územie Poruba-Gecel'**, pod A, MAJETKOVÁ PODSTATÁ, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. č. 243/2 – záhrada o výmere 124 m², pod B 2 na meno predávajúceho v 1/1-ine k celku.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článkoch I. a II. tejto zmluvy medzi predávajúcim a kupujúcim bola dohodnutá vo výške 2.480 €, slovom dvetisícštyristoosemdesiat eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena vo výške 2.480,- € bude kupujúcim zaplatená na účet predávajúceho č. SK66 1100 0000 0080 1120 2544, vedený v Tatra banke, v lehote do 30 (tridsať) kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. IV.

Prehlásenia predávajúceho

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje nenakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to tieto nehnuteľnosti nescudzíť, nevložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, nepodieľať sa nimi ako vkladom na podnikaní iného podnikateľa, nezriaďovať záložné právo, nezriaďovať predkupné právo, nezriaďovať právo zodpovedajúce vecnému bremenu alebo iné právo, pokiaľ by bolo zriadené ako vecné právo k nehnuteľnostiam, nedohodnúť obmedzenie prevodu nehnuteľností a neprenajmať nehnuteľnosti v období od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia o návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a. vlastnícke právo predávajúceho nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo predmetu zmluvy, ich budúcu údržbu a ich užívanie kupujúcim, alebo ktorá by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť uzavretie tejto zmluvy a že boli splnené všetky podmienky vyplývajúce z právnych predpisov na prevod vlastníckeho práva a že uzavretie tejto zmluvy a realizácia záväzkov z nej vyplývajúcich si nevyžaduje žiadne ďalšie súhlasy alebo oznámenia, vo vzťahu k predmetu zmluvy uvedenom v čl. II. tejto zmluvy neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane a poplatky, pokuty alebo iné odvody a príspevky boli úplne zaplatené a že vo vzťahu ku predmetu zmluvy neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok a uplatnenie takéhoto nároku nehrozí,
 - b. predmet zmluvy uvedený v čl. I. a II. tejto zmluvy je bez akýchkoľvek právnych väd, tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby alebo akejkolvek inej dohody alebo dojednania, ktoré by mohlo viesť k záväzku zriaďovať takéto právo alebo aj k akejkolvek žalobe, nároku alebo požiadavky akejkolvek povahy bez ohľadu na to, akým spôsobom alebo na základe akého titulu vznikli,
 - c. predávajúci sa nezaviazal previesť predmet zmluvy uvedený v čl. I. a II. tejto zmluvy na inú osobu ako kupujúceho, ani zriaďovať predkupné právo tretích osôb k predmetu zmluvy, predávajúci neprenechal predmet zmluvy alebo jej časť do nájmu, podnájmu alebo akejkolvek inej formy užívania tretej osobe, nevstúpil do žiadnych z týchto záväzkov, ktoré urobili predchádzajúci vlastníci a neprevzal ako nový vlastník predmetu zmluvy žiaden z týchto záväzkov urobených predchádzajúcimi vlastníkmi predmetu zmluvy a ani nemá vedomosť, že by vyššie uvedeným spôsobom tak urobili predchádzajúci vlastníci predmetu zmluvy uvedeného v čl. I. a II. tejto zmluvy, pričom ktorýkoľvek z týchto záväzkov by v čase uzatvorenia tejto zmluvy ešte trval,
 - d. neexistujú skutočnosti, ktoré by bránili alebo obmedzovali využitie predmetu zmluvy,
 - e. predávajúcemu neboli doručené žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a podľa ich najlepšieho vedomia ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb

- k predmetu zmluvy, vrátane alebo bez obmedzenia na právo stavby, obmedziť oprávnenie predávajúceho nakladať s predmetom zmluvy,
- f. predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych žalôb alebo sporov ohľadne vyvlastnenia, mimosúdnych rehabilitácií, súdnych alebo akýchkoľvek iných konaní a takéto záležitosti nehrozia ani v budúcnosti,
 - g. vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, nie je predmetom súdneho alebo iného konania a že jeho vlastnícke právo nebolo ku dňu uzavretia tejto zmluvy niekým spochybnené,
 - h. voči predávajúcemu nie sú vedené súdne, exekučné, rozhodcovské alebo iné konania a že nebol na neho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na reštrukturalizáciu alebo osobného bankrotu,
 - i. nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, nie sú predmetom exekúcie alebo súdneho alebo iného výkonu rozhodnutia,
 - j. uzavretím tejto zmluvy predávajúci nekoná v rozpore so svojimi zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
 - k. nenadobudol vlastnícke právo ku predmetu zmluvy odporovateľným právnym úkonom,
 - l. neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
 - m. neuzavrel v súvislosti s týmito nehnuteľnosťami žiadnu zmluvu a nedal žiadny príslub, že uzavrie určitú zmluvu v budúcnosti alebo sa budú určitým spôsobom v budúcnosti správať alebo v súvislosti s týmito nehnuteľnosťami nejakým spôsobom konať,
 - n. neuzavrel žiadnu zmluvu, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť budúce postavenie kupujúceho, najmä nadobudnutia jeho vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam.
4. Kupujúci berie na vedomie záruky a vyhlásenia predávajúceho uvedené v ods. 1. a 3. tohto článku ako aj záväzky predávajúceho uvedené v ods. 2 tohto článku a spolieha sa na ich pravdivosť, úplnosť a správnosť. Ak sa ktorékoľvek zo záruk a vyhlásení predávajúceho uvedených v ods. 1 a 3 tohto článku ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo nesprávne alebo ak predávajúci poruší ktorýkoľvek zo záväzkov uvedených v ods. 2 tohto článku, kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Písomné odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy s predávajúcim je účinné dňom jeho doručenia predávajúcemu.

Čl. V.

Schválenie zmluvy

Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. a II. tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Oravská Poruba dňa 25.02.2025 uznesením č. 10/2025, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci, k čomu ho predávajúci výslovne splnomocňuje.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom, že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

Čl. VIII.

Návrh zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Dolný Kubín, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN pre obec Oravská Poruba a k. ú. Poruba-Gecel' vykonaný nasledovný zápis:

časť A LV: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
parc. č. 243/2 – záhrada o výmere 124 m²

časť B LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Vlastník

Obec Oravská Poruba so sídlom 027 54 Oravská Poruba 290, IČO: 00 314
757, v 1/1-ine k celku

časť C LV: ĎARCHY
bez zmeny.

Predávajúci:

Za kupujúceho:

V Oravskej Porube, dňa 05.03.2025

V Oravskej Porube, dňa 05.03.2025

.....
Ján Callo

.....
Bc. Mária Babiaková
starostka obce
Obec Oravská Poruba