

Dodatok č. 3
k Nájomnej zmluve č. z. 386/2023/06/NŠ zo dňa 12.05.2023, uzavretej medzi
Ľubomírom Ostroluckým ako prenajímateľom a Mestom Zvolen ako nájomcom,
v zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 22.03.2024 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.04.2024
(ďalej len „zmluva“)

evidenčné číslo dodatku : 71/2025/06/NŠ

uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ:

Ľubomír Ostrolucký, rod.

nar.

r. č.

trvale bytom: Komenského č. 1949/28, 960 01 Zvolen

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Za mesto koná : Ing. Vladimír Maňka, primátor

IČO : 00 320 439

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu v texte ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na nasledovnom obsahu :

Článok I.
Predmet dodatku

1. V Nájomnej zmluve č. 386/2023/06/NŠ zo dňa 12.05.2023, ktorá nadobudla účinnosť dňa 15.05.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.03.2024, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.04.2024 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 11.04.2024 (ďalej aj len ako „*Nájomná zmluva*“ v príslušnom gramatickom tvare) sa na základe dohody zmluvných strán v súlade s článkom V. Nájomné ods. 5 Nájomnej zmluvy a v zmysle Potvrdenia o miere inflácie v SR zo dňa 15.1.2025, ktoré je prílohou tohto Dodatku mení a dopĺňa nasledovné:

1.1. V Článku V Nájomné sa pôvodný text v ods. 1.1. s nasledovným znením:

„1.1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vo výške **1933,75 €** (slovom: jedentisícdeväťstotridsaťtri eur, sedemdesiatpäť centov) na účet prenajímateľa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, s uvedením variabilného symbolu 1710154771, vždy najneskôr do 15.09. príslušného kalendárneho roka, bez vyzvania prenajímateľa.“

nahrádza textom nasledovného znenia:

„1.1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vo výške **1987,89 €** (slovom: jedentisícdeväťstoosemdesiatšesť, osemdesiatdeväť centov) na účet prenajímateľa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, s uvedením variabilného symbolu 1710154771, vždy najneskôr do 15.09. príslušného kalendárneho roka, bez vyzvania prenajímateľa.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tohto dodatku sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenia písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tohto dodatku musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, s určením dve vyhotovenia pre nájomcu a dve vyhotovenie pre prenajímateľa.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že si tento dodatok neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa : 06.03.2025

Vo Zvolene, dňa :21.02.2025

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Ľubomír Ostrolucký

.....
Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka
primátor

Potvrdenie o miere inflácie v SR – príloha



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia diseminácie
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2025

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,8 %**.

Ing. Nikoleta Šlachťová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O.BOX 17
840 05 Bratislava 45
-B-