

1136/2025/02/UPRIV/ZML

Kúpna zmluva č.⁰³.../2024/DZ/UPRIV/ZML
pre stavbu:

„Obec Svinica – vodovod - II. etapa“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Predávajúci** **Obec Svinica**
Svinica 282, 044 45 Svinica
Zastúpená: Ing. Ľubomírom Šimkom – starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka a.s.,
IBAN: SK54 5600 0000 0004 1566 4001
IČO: 00324761
DIČ: 2021245050
(ďalej len predávajúci)
- 2. Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – predsedom predstavenstva
Ing. Janou Bernátovou – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu : 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platnú **Zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci č. 757/231/2016/IÚ zo dňa 03.06.2016** a Uznesenia obecného zastupiteľstva obce č. 18/0/2016 zo dňa 15.04.2016, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci Obec Svinica prehlasuje, že je vlastníkom časti (95 %) vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci **stavby „Svinica – vodovod - II. etapa; Svinica – vodovod II. etapa (rozšírenie)“**, zrealizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu č. 115189/BV1-73/16 zo dňa 3.03.2016.

Obec je stavebníkom stavby pod názvom **„Svinica – vodovod - II. etapa; Svinica – vodovod II. etapa (rozšírenie)“**, povolenaj na základe rozhodnutia č. 98/01579-OŽP/Sm, zo dňa 18.02.1998 vydaného Okresným úradom Košice – okolie, odbor životného prostredia v nasledovnom rozsahu:

- Územné rozhodnutie vydané Obcou Bidovce číslo: 212/2006-Bi zo dňa 18.04.2006
- Vodoprávne rozhodnutie vydané Okresným úradom Košice – okolie, odbor životného prostredia č. 98/02016-1-OŽP/KI zo dňa 6.5.1998

- Vodoprávne rozhodnutie vydané Obvodným úradom životného prostredia Košice – okolie č. 2006/01041 zo dňa 23.8.2006
- Predĺženie termínu ukončenia výstavby vydané Obvodným úradom životného prostredia Košice – okolie č. 14/2012/ zo dňa 26.1.2012

Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný z dotácie EF v roku 2016 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 757/231/2016/IÚ zo dňa 03.06.2016) v nasledovnom rozsahu:

Predmetom kúpy je zrealizovaný 95 % majetkový podiel časti stavby v rozsahu:

SO 03 – Vodovodná sieť

Vodovodný rad „1“	HDPE DN 160 od km 0,653 – po km 0,7505 o dĺžke 97,50 m (z celkovej pov. dĺžky 758 m)
Vodovodný rad „1 - 2“	HDPE DN 110 od km 0,00 – po km 0,147 o dĺžke 147,50 m (celý povolený rozsah)
Vodovodný rad „1- 5“	HDPE DN 110 od km 0,00 – po km 0,199 o dĺžke 181,19 m (z celkovej pov. dĺžky 344 m)
Vodovodný rad „5“	HDPE DN 100 od km 0,00 – po km 0,160 o dĺžke 153,61 m (z celkovej pov. dĺžky 1.386 m)

Vodovod HDPE DN 100, 110 a 160 s p o l u : 579,80 m

/ďalej len „stavba“/

Uvedený rozsah stavby bol skolaudovaný a daný do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom, Odbor starostlivosti o životné prostredie Košice - okolie, pod č. OU-KS-OSZP/2019/001322-1 zo dňa 22.02.2019.

- Kupujúci ako vlastník podielu 5 % z predmetu kúpy sa kúpou podielu 95 % z predmetu kúpy predávajúceho stáva 100 % vlastníkom uvedeného rozsahu stavebného objektu. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I. bod 1.1 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celistvosti.

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

- Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Svinica v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného verejného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať svoj majetok samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu **1,- € bez DPH**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Svinica.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok a nehnuteľností kupujúcemu **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Svinici č. 18. zo dňa. 15.4.2016**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. K odpredaju obecného majetku za kúpnu cenu 1,- € (slovom: Jedno euro), udelilo súhlas **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Svinica č.⁵⁴/2024, zo dňa 07.12.2024**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že predávajúcemu preplatí znalcom vyfakturované náklady vo výške **800 EUR (slovom: Osemsto euro)** za vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty majetku pre splnenie podmienok vyplývajúcich zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to v rovnakej lehote splatnosti kúpnej ceny.

Článok III.

Odobzдание a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Košice a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku I. bod 1.1 a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Svinica k uzatvoreniu Zmlúv o výkone správy majetku obce doložila na Závod Košice nasledovné doklady:
 - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela
 - Porealizačné zameranie stavby
 - Zápisnice z preberacích konaní
 - Prevádzkový poriadok stavby
 - Kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou v origináloch alebo overených kópiách
 - Záznamy o vykonaných skúškach
 - Testy použitých materiálov

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa poníži rozsah v Zmluve o výkone správy majetku obce č. 959/32//2019/KE** zo dňa: 19.11.2019 o rozsah, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej

pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho a tri pre kupujúceho.

V Svinici, dňa: 10.1.2025

Za predávajúceho:


Ing. Ľubomír ŠIMKO
starosta obce

V Košiciach, dňa: 14. FEB. 2025

Za kupujúceho:


Ing. Stanislav PRČÚCH
predseda predstavenstva

Ing. Jana BERNÁTOVÁ
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518
-41-

PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU