

Zmluva o dielo č. 25022025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE A NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁC (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Sídlo:
Zastúpenie:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO:
DIČ:
Tel.:
E-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Hronský Beňadik

Mýtné námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik
Imrich Rajčok, starosta obce
Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Nová Baňa
2727422/0200
SK 90 0200 0000 0000 0272 7422
00320676
2021111422
+421456893230
podatelna@obechronskybenadik.sk

2. Zhotoviteľ:

BenátCentrum, spol. s r.o.

Sídlo:
Zastúpený:
Oprávnený na rokovanie
-vo veciach technických:
-vo veciach zmluvných :
Označenie registra podnikateľa:
Číslo zápisu:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Tel.:
E-mail:

Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce
Ing. Igor Štrba - konateľ

Ing. Igor Štrba - konateľ
Ing. Igor Štrba - konateľ
OR OS Nitra, oddiel: Sro
vložka č. 10020/N
VÚB banka a.s.
SK78 0200 0000 0011 8713 5953
36518212
2020145853
SK2020145853
0918 364 364
igor.strba@benatcentrum.sk

A

ERGAprojekt s. r. o.

Sídlo:
Zastúpený:
Oprávnený na rokovanie
-vo veciach technických:
-vo veciach zmluvných :
Označenie registra podnikateľa:
Číslo zápisu:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:

Nám. J. C. Hronského 12 971 01 Prievidza
Ing. Mário Klopan, konateľ

Ing. Mário Klopan, konateľ
Ing. Mário Klopan, konateľ
OR OS Trenčín, oddiel: Sro
vložka č. 27325/R
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK88 0900 0000 0050 3601 2700
46935452
2023647571

IČ DPH:
Tel:
E-mail:

SK 2023647571
0905 763 596
mario.klopan@ergaprojekt.sk

(V prípade účasti skupiny uviesť údaje uvedené v tomto bode pre každého člena skupiny samostatne)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

1. Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác zadávaná podľa § 108 a nasl. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré realizoval objednávateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez omeškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že predmetná zmluva je vytvorená spojením zmluvy o dielo a mandátnej zmluvy a preto má právnu úpravu zmluvy zmiešanej.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet uvedený v čl. 1 tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu a odborne spôsobilými osobami.

Čl. 1

Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa naprojektovať, pripraviť a zhotoviť dielo a poskytnúť ďalšie požadované služby podľa tejto zmluvy a právneho poriadku platného v Slovenskej republike, pozostávajúce z:
 - 1.1. Vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v mene účastníka doloženého vykonávacími predpismi k zákonu č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) spracovanou oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi vrátane uvedenia zoznamu právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.
 - 1.2. Uskutočnenie stavebných prác podľa schválenej projektovej dokumentácie a rozhodnutí, povolení a vyjadrení príslušných orgánov, ktorých výsledkom musia byť 2 skolaudované bytové jednotky a prislúchajúcej technickej vybavenosti,
 - 1.3. Zabezpečenie výkonu funkcie koordinátora bezpečnosti na stavenisku oprávnenou osobou podľa § 6 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

v rámci diela s názvom:

„Prestavba 2. NP objektu súp. č. 447/1 na nájomné byty, Hronský Beňadik“.

2. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok zhotoviteľa realizovať dielo podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa:
 - a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - b) súťažných podkladov poskytovaných v rámci zadávania podlimitnej zákazky, ktorej zadávania výsledkom je táto zmluva, a ktorými disponujú obidve zmluvné strany,
 - c) právoplatných právnych aktov príslušného stavebného úradu k realizácii a požiadaviek všetkých príslušných dotknutých orgánov a subjektov,
 - d) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,
 - e) záväzného harmonogramu služieb definovaných v bode 1.1. tohto článku zmluvy a ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „Harmonogram 1“);
 - f) záväzného harmonogramu prác, ktorý sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť najneskôr päť pracovných dní pred odovzdaním staveniska, a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Harmonogram 2“),
 - g) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na pracovných rokovaníach pri prejednávaní jednotlivých častí projektovej dokumentácie a kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok objednávateľa zaplatiť za riadne vykonané zmluvné dielo zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa zmluvy.

Objednávateľ vyhlasuje, že zhotoviteľ vykoná dielo len za splnenia nižšie uvedených podmienok:

 - Objednávateľovi bolo schválené poskytnutie podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a objednávateľ uzatvoril so Štátnym fondom rozvoja bývania písomnú zmluvu o poskytnutí podpory,
 - Objednávateľovi bolo schválené poskytnutie dotácie zo strany Ministerstva dopravy SR a objednávateľ uzatvoril s Ministerstvom dopravy SR písomnú zmluvu o poskytnutí dotácie,
 - Zhotoviteľ akceptuje, že dielo sa bude realizovať len za splnenia týchto podmienok, t.j. financovanie stavby prostredníctvom podpory a dotácie stanovených zákonom č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a zákonom č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
 - Zmluvné strany berú na vedomie, že po uzatvorení horeuvedených zmlúv objednávateľom sa môžu upraviť niektoré podmienky tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklad (originál alebo úradne osvedčenú kópiu) o poistení na poistnú sumu minimálne 700.000,- EUR s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania diela podľa tejto zmluvy, ako aj doklad preukazujúci zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie a to najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy. Okrem zhotoviteľa nesmie byť v poistnej zmluve uvedený ako poistený žiaden iný subjekt, s výnimkou člena skupiny dodávateľov, ktorá tvorí zhotoviteľa. Za škodu na veci sa považuje aj vada na samotnej stavbe (nielen fyzické poškodenie), ktorá bráni vyhotoveniu alebo riadnemu užívaniu stavby podľa plánovaného účelu a vznikla v dôsledku porušenia profesijných povinností poisteného.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby bola zachovaná platnosť a účinnosť poistných zmlúv uvedených v bode 5. tohto článku zmluvy po celú dobu ich požadovaného trvania (t.j. do skončenia záručnej doby v zmysle zmluvy, ktorá končí uplynutím piatich rokov odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie pre stavbu s názvom: **Prestavba 2. NP objektu súp. č. 447/1 na nájomné byty, Hronský Beňadik**, za pôvodne dojednaných poistných podmienok a v tej súvislosti sa zaväzuje v prípade poistnej zmluvy dojednanej na kratšiu poistnú dobu, predložiť objednávateľovi novú poistnú zmluvu, v

lehote najneskôr ku dňu ukončenia platnosti predchádzajúcej poisťnej zmluvy.

7. V prípade, že zhotoviteľ nepredloží poisťnú zmluvu uvedenú v bode 5. tohto článku objednávateľovi v požadovanej forme, obsahu, rozsahu a v určených lehotách, bude to objednávateľ považovať za neposkytnutie riadnej súčinnosti podľa tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy výlučne vlastnými zdrojmi a/alebo kapacitami, alebo zdrojmi, resp. kapacitami tej/tých osoby/osôb, prostredníctvom ktorej/ktorých preukázal vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, podmienky účasti určené podľa § 33, resp. § 34 zákona o verejnom obstarávaní, a s ktorou/ktorými má uzavretú/uzavreté zmluvu/zmluvy podľa § 33 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, resp. podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, a/alebo subdodávateľmi.
9. Objednávateľ, v súlade s § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní určil pre potreby tejto zmluvy nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
 - a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
 - b) zmenu subdodávateľa zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením s uvedením obchodného mena subdodávateľa, adresy sídla subdodávateľa, IČO subdodávateľa; resp. mena a priezviska subdodávateľa, trvalého pobytu subdodávateľa a rodného čísla subdodávateľa,
 - c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie podľa tejto zmluvy,
 - d) v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením o zmene subdodávateľa, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný nový subdodávateľ,
 - e) zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch.
10. V prípade, že zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa ustanovení tejto zmluvy. I v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
11. V prípade, že zhotoviteľ počas plnenia zmluvy využije zdroje, resp. kapacity inej/iných osoby/osôb, ako je uvedené v bode 8. tohto článku zmluvy, na plnenie vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy (zákazky), na ktorú boli zhotoviteľovi (uchádzačovi) vo verejnom obstarávaní zdroje, resp. kapacity inej/iných osôb poskytnuté, takéto konanie zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.
12. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo

z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.

13. Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

Čl. 2 Rozdelenie zmluvy

1. Zmluva sa rozdeľuje na nasledovné samostatné časti:
- a) Časť 1. predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok na vypracovanie dokumentácie k žiadosti o vydanie stavebného povolenia,
 - b) Časť 2. predmetom, ktorej je úprava zmluvných podmienok pre uskutočnenie stavebných prác,
 - c) Časť 3. predmetom, ktorej sú ustanovenia, ktoré sú spoločné pre všetky časti tejto zmluvy.

ČASŤ 1 ZMLUVNÉ PODMIENKY NA VYPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE K ŽIADOSTI O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

Čl. 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v čl. 2 tejto časti zmluvy (ďalej len "dielo č. 1"). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela č. 1 cenu uvedenú v čl. 4 tejto časti zmluvy.
- 1.2 Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 2 PREDMET, ROZSAH A OBSAH DIELA č.1

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch vykoná a doručí objednávateľovi dielo č. 1: Dokumentácia na stavebné povolenie v desiatich listinných vyhotoveniach overené stavebným úradom v stavebnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf a .dwg formáte na CD nosiči, kópie kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dohodnutým v tejto zmluve riadne a včas dokončené dielo č. 1 prevezme, zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

ČI. 3 ČAS PLNENIA DIELA č. 1

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť dielo č. 1 bez väd po zapracovaní pripomienok z kontrolných porád a pripomienok všetkých dotknutých orgánov, ktoré sa k dokumentácii vyjadrili v stavebnom konaní. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi dielo č. 1 v desiatich listinných vyhotoveniach overené stavebným úradom v príslušnom stavebnom konaní a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v pdf. A .dwg formáte na CD nosiči s kópiami kladných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov do sídla objednávateľa do **90 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo (podľa Harmonogramu 1 – Prílohy č. 1 tejto zmluvy).
- 3.2. Počas vykonania diela č. 1 je zhotoviteľ povinný dodržať časové etapy uvedené v Harmonograme 1, najmä predložiť na príslušný orgán relevantnú dokumentáciu v uvedenej lehote, ktorá je totožná s návrhom zhotoviteľa na plnenie kritérií predloženom vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.
- 3.3. Pozvánku na pracovné rokovanie, poradu pre účely kontroly rozpracovanosti diela č. 1 sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť objednávateľovi vždy minimálne 5 kalendárnych dní vopred.
- 3.4. Z pracovného rokovania zvolaného za účelom odsúhlasenia projektových prác, zmluvné strany vytvoria na záver rokovania zápis podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom v zápise bude uvedené, že objednávateľ projektové práce odsúhlasuje alebo v ňom budú uvedené pripomienky, ktoré je zhotoviteľ povinný zapracovať a v lehote 3 dní doručiť projektové práce aj so zapracovanými pripomienkami. Ak v lehote najneskôr 7 kalendárnych dní od doručenia projektových prác so zapracovanými pripomienkami objednávateľ neoznámí zhotoviteľovi, že pripomienky neboli zapracované, má sa za to, že projektové práce sú objednávateľom odsúhlasené.
- 3.5 Akákoľvek zmena, ktorá nastane v čase po odsúhlasení diela č. 1 objednávateľom a týka sa odsúhlaseného konceptu alebo návrhu, musí byť opätovne odsúhlasená objednávateľom na pracovnom rokovaní.

ČI. 4 CENA DIELA č. 1, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela č. 1.
- 4.2. Cena Dokumentácie na stavebné povolenie:

zmluvná cena bez DPH v EUR: 8 660,- (slovom osemtisícšesťstošesťdesiat EUR)
sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 1 991,80 (slovom
tisícdeväťstodevät'desiatjeden EUR osemdesiat centov)
zmluvná cena spolu s DPH v EUR 10 651,80 (slovom
desaťtisícšesťstopäťdesiatjeden eur osemdesiat centov)

Rozklad ceny dokumentácie na stavebné povolenie :

		bez DPH	s DPH
SO 01	Prestavba 2.NP na bytové jednotky	6 100,-	7 503,-
SO 01	Nebytové priestory	1 000,-	1 230,-
SO 02	Chodníky a spevnené plochy	400,-	492,-
SO 03	Odstavné státi	300,-	369,-
SO 03	Vodovodná prípojka	300,-	369,-
SO 04	Splašková kanalizácia	300,-	369,-
SO 06	NN elektrická prípojka	260,-	319,80

Rozpočet a výkaz výmer

4.3. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru vo výške zmluvnej ceny v zmysle bodu 4.2 tohto článku za dielo č. 1 a na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

4.4. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru za dielo č. 1 do 15 dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu.

ČASŤ 2 ZMLUVNÉ PODMIENKY USKUTOČNENIA STAVEBNÝCH PRÁČ

ČI.1

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom tejto časti zmluvy je kompletná výstavba diela **Prestavba 2. NP objektu súp. č. 447/1 na nájomné byty, Hronský Beňadik** ďalej len „Dielo“. V cene je zahrnuté doprava, skladovanie, odvoz a likvidácia stavebných hmôt a stavebného odpadu, prenájom verejných plôch a komunikácií, ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie, ak bude vyplývať z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, stráženie staveniska počas výstavby, spotreba elektrickej energie a vody, koordinátor bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov.

Predmetom tejto časti zmluvy bude aj plnenie podmienok pre uskutočnenie stavby, určených v stavebnom povolení, ako i v stanoviskách a vyjadreniach kompetentných orgánov štátnej správy a samosprávy.

1.2 Na predmet zmluvy podľa tejto časti zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

ČI. 2

PREDMET A ROZSAH STAVEBNÝCH PRÁČ

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súťažných podkladoch realizovať stavebné práce – Dielo s názvom: „**Prestavba 2. NP objektu súp. č. 447/1 na nájomné byty, Hronský Beňadik**“. Rozsah stavebných prác je uvedený v Prílohe č. 3 tejto zmluvy o dielo – Opis predmetu zákazky

podľa časti B.1 súťažných podkladov a v dokumentácii na stavebné povolenie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní pre stavebné povolenie.

ČI.3 TERMÍN VYKONANIA DIELA A PODMIENKY REALIZOVANIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať a odovzdať najneskôr v lehote **360 dní** odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi a v lehote uvedenej v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však 5 (slovom: päť) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti stavebného povolenia, ak sa na termíne odovzdania staveniska nedohodnú zmluvné strany inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu Diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty dodanie podľa tejto zmluvy.
- 3.3 V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní Diela postupovať podľa Prílohy č. 2 Harmonogramu stavebných prác tejto zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ môže niektoré časti diela realizovať prostredníctvom subdodávateľa, resp. subdodávateľov, ktorých zoznam s uvedením obchodného mena, sídla a IČO oznámi písomne objednávateľovi pred začatím plnenia tejto zmluvy a tento musí byť v súlade so zoznamom subdodávateľov, ktorých zhotoviteľ uviedol v ponuke predloženej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.
- 3.6 Objednávateľ, podľa súťažných podkladov a podľa § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní, určuje nasledovné pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
- a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
 - b) zmenu subdodávateľa zhotoviteľ písomne oznámi verejnému obstarávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením,
 - c) zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť úspešného uchádzača za plnenie zmluvy.
 - d) v prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením podľa písm. b) tejto časti, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.

3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, v prípade zmeny subdodávateľa, resp. subdodávateľov, postupovať pri takejto zmene výlučne v súlade s bodom 3.6 tejto časti zmluvy.

ČI. 4 PREDĹŽENIE LEHOTY VÝSTAVBY

4.1 Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie lehoty výstavby iba v prípade, ak Odovzdanie a prevzatie diela bude oneskorené z nasledujúcich dôvodov:

a) príčina oneskorenia, ktorá dáva nárok na predĺženie lehoty podľa niektorej z týchto podmienok:

- i. mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré preukázateľne znemožnia zhotovovať dielo v súlade s STN, EN, resp. predpísanými technologickými postupmi,
- ii. nepredvídateľný nedostatok pracovníkov alebo vybavenia spôsobený epidémiami, alebo vplyvom vládnej administratívy, alebo
- iii. akékoľvek oneskorenie, prekážka alebo vybavenia spôsobené objednávateľom alebo pripisované objednávateľovi.

Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty výstavby, vydá o tom oznámenie objednávateľovi. Pri rozhodovaní o každom predĺžení lehoty objednávateľ posúdi všetky predchádzajúce rozhodnutia v nadväznosti na podmienky uvedené v zadávacej dokumentácii poskytovanej vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva.

ČI.5 CENA DIELA

5.1 Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania, ktorého výsledkom je táto zmluva.

**zmluvná cena bez DPH v EUR 150 607,52 (slovom
jednostopäťdesiatšesťstosedem EUR päťdesiatdva centov)
sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 34 639,73 (slovom
tridsaťštyritisícšesťstotridsaťdeväť EUR sedemdesiattri centov)
zmluvná cena spolu s DPH v EUR 185 247,25 (slovom
jednostoosedesiatpäťtisícvestoštyridsaťsedemtisíc EUR dvadsaťpäť centov)**

5.1.1. Cena diela za jednotlivé položky je určená nasledovne:

5.1.1.1. Cena za realizáciu prestavby 2.NP na bytové jednotky predstavuje sumu 121 451,22 EUR bez DPH, 149 385,- EUR s DPH /slovom:
jednostoštyridsaťdeväťtisícristoosedesiatpäť EUR/

5.1.1.2. Cena za realizáciu nebytových priestorov predstavuje sumu 13 139,23 EUR bez DPH, 16 161,25 EUR s DPH / slovom : šesťnásťtisícstošesťdesiatjeden EUR dvadsaťpäť centov/

5.1.1.2. Cena za realizáciu technickej vybavenosti predstavuje sumu 16 017,07 EUR bez DPH, 19 701,- EUR s DPH /slovom devätnásťtisíc sedemsto jeden EUR/

Rozklad ceny realizácie technickej vybavenosti:

		bez DPH	s DPH
SO 02	Chodníky a spevnené plochy	4 965,85	6 108,-
SO 03	Odstavné státi	1 976,42	2 431,-
SO 04	Vodovodná prípojka	2 952,03	3 631,-
SO 05	Splašková kanalizácia	4 171,54	5 131,-
SO 06	NN elektrická prípojka	1 951,22	2 400,-

Cena diela je záväzná a nemenná.

Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ neplatca DPH platiteľom DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Cena diela podľa tohto článku zmluvy je špecifikovaná v rozpočte stavby v prílohe č. 5 tejto zmluvy.

5.2 V prípade potreby úpravy cien v dôsledku zmien nákladov na realizáciu (mechanizmus indexácie) budú zmluvné strany postupovať v zmysle Metodického pokynu Ministerstva dopravy SR č. 19/2022, ktorým sa stanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov pri projektoch opravy a údržby, výstavby, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych stavieb a budov.

5.3 Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou naviac alebo menej prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení projektantom a objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve je povinný zhotoviteľ predložiť objednávateľovi, ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.

5.4 Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté v pôvodnom rozpočte bez podpísaného dodatku k zmluve, prípadne písomného súhlasu objednávateľa. V prípade realizácie prác bez podpísaného dodatku k zmluve alebo písomného súhlasu objednávateľa nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu.

5.5 Dodatok k tejto zmluve je možné uzatvoriť iba v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní a po schválení objednávateľom resp. poskytovateľom.

ČI. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Dielo bude financované z troch finančných zdrojov:
a) z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania,

- b) z dotácie z MD SR,
- c) z rozpočtu objednávateľa.

- 6.2 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky.
- 6.3 Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce spôsobom priebežnej čiastkovej fakturácie na základe objednávateľom odsúhlasených súpisov prác za príslušné obdobie.
- 6.4 V prípade, že odborný dozor objednávateľa vykonáva osoba, ktorá nie je zamestnancom objednávateľa, potvrdzuje zisťovacie protokoly na účely plnenia tejto zmluvy, za objednávateľa okrem stavebného dozoru vždy aj jeho oprávnená osoba, a to aj za predpokladu, že to v zmluve nie je výslovne uvedené.
- 6.5 Faktúry, resp. faktúru, sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť vždy po skončení kalendárneho mesiaca, alebo po skončení realizácie stavby, ak sa realizácia stavby ukončí pred uplynutím kalendárneho mesiaca, najneskôr však do troch dní od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu odborným dozorom objednávateľa a bude ich doručovať na adresu: Obecny úrad Hronský Beňadik, Mýtné námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným dozorom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní na prepracovanie, ktorá plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávateľa odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť rozdiel medzi zmluvne dohodnutou cenou a už zrealizovanými platbami za riadne zhotovené a odovzdané dielo na základe konečného vyúčtovania v súlade s bodom 6.10 tohto čl. zmluvy a tejto časti zmluvy. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi konečné vyúčtovanie v termíne do 3-troch kalendárnych dní od odstránenia všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) alebo jeho dokončenej časti a potvrdenia ich odstránenia objednávateľom. Neoddeliteľnou súčasťou konečného vyúčtovania bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi uskutočňovania stavebných prác. V konečnom vyúčtovaní budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už objednávateľ zhotoviteľovi uhradil. Konečné vyúčtovanie bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.
- 6.8 Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, bude určená jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu, pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka

nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien platných v čase vzniku daného prípadu.

- 6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ práce hradené z rozpočtu objednávateľa, teda podľa bodu 6.1 písm. a) a písm. b) tohto čl. bude faktúry uhrádzať nasledovne:
- postupne podľa bodu 6.3. tohto článku zmluvy a tejto časti zmluvy až do výšky 95 % z dohodnutej zmluvnej ceny diela ,
 - 5% z celkovej výšky ceny diela bude zadržaná do času, kým Ministerstvo dopravy SR nepovolí jej uvoľnenie. Ministerstvo dopravy SR povolí uvoľnenie zadržanej sumy po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia a iných podmienok zo zmluvy o dotácii.
- 6.11. Splatnosť faktúr je v zmysle podmienok o pridelení finančných prostriedkov medzi objednávateľom a Štátnym fondom rozvoja bývaní a Ministerstvom dopravy SR. Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.12 V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác v porovnaní so záväzným harmonogramom prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo zadržať zaplatenie faktúry a vrátiť vystavenú faktúru po dobu omeškania a prijať faktúru k úhrade až po zosúladiení realizácie prác so záväzným harmonogramom.
- 6.13 Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred doručením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.
- 6.14 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s rozpočtom. Súčasťou je výkaz výmer, ktorý je potrebný pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Rozsah vykonaných prác schváli Stavebný dozor.
- 6.15 Faktúra bude vystavená v 3 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a to najmä:
- obchodné mená objednávateľa a zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH,
 - poradové číslo faktúry,
 - názov zákazky: **„Prestavba 2. NP objektu súp. č. 447/1 na nájomné byty, Hronský Beňadik“**,
 - číslo zmluvy (dodatku k zmluve),
 - dátum dodania predmetu plnenia,
 - dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti,
 - výška ceny požadovaná v EUR v členení cena v EUR bez DPH, DPH v %/EUR, cena v EUR s DPH,
 - zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
 - bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená,
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený stavebným dozorom, Zhotoviteľ je povinný k vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:

- položky súpisu vykonaných prác musia byť v súlade s položkami prác uvedenými v rozpočte stavby (Príloha č. 5 tejto zmluvy) ako neoddeliteľnej súčasťou schválenej zmluvy o dielo, súpis vykonaných prác zhotoviteľ vytvorí

- priamo z rozpočtu stavby (Príloha č. 5 tejto zmluvy),
- súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných zhotoviteľom v súlade s rozpočtom stavby (Príloha č. 5 tejto zmluvy), ktorý je súčasťou zmluvy o dielo.
V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác alebo dodaných tovarov upravených dodatkom k zmluve, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k zmluve,
- súpis vykonaných prác musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru odtlačkom pečiatky odborne spôsobilej osoby na výkon činnosti stavebného dozoru v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a jeho podpisom,
- súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác v súlade so zmluvou o dielo,
- bez rozporov odsúhlasený súpis vykonaných prác bude podkladom pre vystavenie faktúry.

6.16 V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto Zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a objednávateľ alebo stavebný dozor je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. Ak objednávateľ vráti zhotoviteľovi neúplnú faktúru, lehota splatnosti faktúry neplynie a objednávateľ sa nedostáva do omeškania.

Čl. 7

ZÁKLADNÉ PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený odborným dozorom objednávateľa, odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a v zmysle podmienok schválenej Zmluvy o úvere, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ pred začatím prác je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác (napr. poplatky za vytyčovanie sietí a pod.) v zmysle a rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby a vyjadrení účastníkov stavebného konania vrátane všetkých druhov poplatkov a nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok v nich uvedených.
- 7.3 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude treba umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ podľa projektovej dokumentácie dopravného značenia, ktorú si pre tento účel zaktualizuje a predloží na odsúhlasenie príslušným orgánom. Zhotoviteľ zabezpečuje umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek počas prebiehajúcich prác.
- 7.4 Všetky práce na jestvujúcich vedeniach a zariadeniach vykoná zhotoviteľ po vydaní súhlasu správcom vedenia alebo zariadenia, za podmienok daných správcami vedenia a za dozoru správcu počas vykonávania týchto prác.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia, oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Zhotoviteľ pred začatím prác písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu / vytyčenie a v prípade

podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Náklady spojené s vytyčovaním a vysondovaním sietí ich správcami znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho pod zhotoviteľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť.

- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
- 7.7 Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) a platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.8 Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- 7.9 V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané projektovou dokumentáciou obstarat', môže objednávatel' súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta a v prípade, že náhrada bude mať dosah na požiarne bezpečnosť stavby, tak aj miestne príslušného kompetentného HaZZ (Hasičského a záchranného zboru) a to konkrétne osobou, ktorá vydávala vyjadrenie k PD na stavebné konanie a pokiaľ sa tým neznižuje akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela podľa článku III. bodu 1 tejto časti zmluvy. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávatel'a.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradit' zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávatel'ovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľ'a, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu v okolí stavby situovaných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradit' zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávatel'ovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľ'a, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

- 7.12 Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnym spôsobom nevplyvala na okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 7.13 V prípade splnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) a b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
- 7.14 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo podľa tejto zmluvy musí byť riadne vykonané, odovzdané a jeho zmluvná cena uhradená a to podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na účely úspešného priebehu a ukončenia kolaudačného konania poskytne objednávateľovi maximálnu súčinnosť, spočívajúcu najmä v tom, že riadne a včas – to je v lehote primerane určenej objednávateľom, odstráni všetky vady a nedostatky diela, ktoré by bránili vydaniu (právoplatnosti) kolaudačného rozhodnutia, resp. ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankciu uvedenú v časti 4 čl. 7 tejto zmluvy.
- 7.15 Objednávateľ si vyhradzuje právo na predloženie vzorky materiálu, výrobku v primeranej veľkosti na posúdenie kvality, žiadať od zhotoviteľa zdokumentovať pôvod materiálu použitého na stavbe a preukázať príslušné certifikáty kvality a kvalifikácie zamestnancov poverených na výkon tej ktorej práce, tým že na požiadanie predloží objednávateľovi kópie týchto dokumentov.
- 7.16 Zhotoviteľ umožní objednávateľovi, odbornému dozoru objednávateľa alebo nimi povereným osobám vstupovať v ktorúkoľvek dobu (pracovnú) na stavbu/stavenisko a do všetkých prevádzok zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, v ktorých sa realizuje stavba alebo jej časť.
- 7.17 Objednávateľ, odborný dozor objednávateľa sú oprávnení žiadať vykázanie neoprávnených a nekompetentných osôb z miesta výkonu zmluvy.

ČI. 8 VYTYČOVANIE

- 8.1 Zhotoviteľ vytýči dielo vo vzťahu k referenčným bodom, osiam a výškam oznámených stavebným dozorom. Zhotoviteľ bude zodpovedný za správne umiestnenie všetkých častí diela a je povinný napraviť každú chybu v situovaní, výškach, rozmeroch alebo vytyčovaní diela.
- Objednávateľ bude zodpovedný za všetky chyby v oznámených referenčných položkách, avšak zhotoviteľ je povinný vynaložiť primerané úsilie na overenie ich presností predtým, než ich použije.

- 8.2 Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku vykonania prác vynútenou chybou v týchto referenčných položkách a/ani skúsený zhotoviteľ nemohol primerane odhaliť túto chybu a zabrániť oneskoreniu a/alebo nákladom, zhotoviteľ vydá objednávateľovi oznámenie a bude mať nárok na:
- a) predĺženie lehoty v dôsledku každého takéhoto oneskorenia, ak dokončenie diela je alebo bude oneskorené a
 - b) úhradu všetkých takýchto nákladov vrátane primeraného zisku, ktoré sa zahrnú do zmluvnej ceny.

ČI. 9 STAVENISKO

- 9.1 Zhotoviteľ pred začatím prác na jednotlivých objektoch je povinný prizvať stavebný dozor, ktorý skontroluje, či má zhotoviteľ k dispozícii kompletnú dokumentáciu a všetky potrebné vyjadrenia k začatiu prác.
- 9.2 Zhotoviteľ pred začatím prác predloží stavebnému dozoru fotodokumentáciu skutkového stavu prístupových komunikácií. Vytýčenie staveniska a inžinierskych sietí zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.
- 9.3 Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre zariadenie staveniska na vlastné náklady po dobu trvania výstavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Zhotoviteľ uhrádza vodné, stočné a odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
- 9.4 Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 9.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska, na ktoré môžu vstupovať iba oprávnení zamestnanci objednávateľa a zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, a dodržiavaním nočného a nedeľného pokoja. Náklady za uvedenú činnosť sú zhotoviteľom kalkulované v jeho rozpočte.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
- 9.9 Zhotoviteľ zabezpečí riadne označenie výkopov a ohradenie jám tak, aby nedošlo k prípadnému zraneniu, pádom tretej osoby a zamestnancov objednávateľa.

ČI. 10

STAVEBNÝ DENNÍK

- 10.1 Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a ich posúdenie orgánmi štátnej správy...).
- 10.2 Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, alebo podľa podmienok stanovených v kolaudačnom rozhodnutí.
- 10.3 Stavbyvedúci a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.
- 10.4 Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
- a) Úvodné listy obsahujú:
1. základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa, koordinátora bezpečnosti, odborného dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
 2. identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
 3. prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
 4. zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov
 5. prehľad skúšok každého druhu.
- b) Denné záznamy: sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa čísľujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a dátumom zhodným s originálom.
- c) Denný záznam musí popisovať najmä:
1. mesiac, deň, dátum,
 2. počet pracovníkov na stavbe podľa remesiel,
 3. teplota vzduchu, počasie,
 4. čas začiatku a skončenia prác na stavbe,
 5. podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce v súlade so záväzným harmonogramom stavebných prác.
- d) Prílohy: v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:
1. osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie,
 2. rozhodnutia orgánov a organizácií k prekopávkam, zmenám dopravných značení,
 3. záznam o zameraní skutkového stavu podzemných vedení správcov siete,
 4. priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela,
 5. kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
 6. zápisy z kontrolných dní.

10.5 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom

zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

- 10.6 Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do troch pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi prepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný uložiť, pre svoje potreby, druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. V prípade straty, zničenia, alebo poškodenia Originálu, bude objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný druhý prepis. Originál a v prípade jeho straty, zničenia alebo poškodenia druhý prepis, bude pri konaní o odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný objednávateľovi. Zhotoviteľovi ostáva druhý prepis, ak nedošlo k strate, zničeniu alebo poškodeniu originálu.

Čl. 11 ZAKRÝVANIE PRÁC

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávateľa a autorskému dozoru písomne, a to najmenej 2 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa, tým nie je dotknutá povinnosť zaslať výzvu autorskému dozoru.
- 11.2. V prípade, ak zhotoviteľ zakryje akúkoľvek časť diela bez toho, aby zhotoviteľ vyzval odborný dozor objednávateľa a autorský dozor na jej kontrolu, zhotoviteľ je na svoje náklady povinný na žiadosť objednávateľa zabezpečiť odkrytie tejto časti diela a umožniť jej kontrolu.

Čl. 12 BEZPEČNOSŤ PRI VYKONÁVANÍ DIELA

- 12.1 Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný uskutočniť všetky opatrenia na dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako i všetkých ostatných zásad správania sa na stavenisku tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví a majetku. Zhotoviteľ je povinný dodržať všeobecné zásady prevencie, všeobecné povinnosti zamestnávateľa, povinnosti zamestnávateľa pri bezprostrednom a vážnom ohrození života alebo zdravia a kontrolné povinnosti v zmysle právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a technické zariadenia pri stavebných prácach.

- 12.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby. Za nepovolané osoby sa nepovažujú osoby určené objednávateľom a osoby, ktorých oprávnenie vstúpiť na stavenisko vyplýva z právnych predpisov.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný prestať pridelovať prácu na diele a zamedziť vstup na stavenisko svojim zamestnancom alebo dodávateľom, ktorí
- boli na stavenisku pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotronických látok;
 - podstatným spôsobom porušili zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
 - poškodili oprávnené záujmy objednávateľa;
 - boli odôvodnene určené objednávateľom ako osoby, ktorým má byť vstup na stavenisko zakázaný.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci platných v Slovenskej republike.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi ku dňu odovzdania staveniska fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii diela.
- 12.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 12.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal objednávateľ prehľad o osobách pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

ČI. 13 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 13.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.
- 13.2 V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. 3 ods. 3.1 tejto časti zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela po odstránení väd uvedených v zápise.

- 13.3 Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.
- 13.4 Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov zhotoviteľa a technického dozoru.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 13.6 Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškani s prevzatím diela.
- 13.7 Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude:
- a) projekt skutočného vyhotovenia na jednotlivé časti uskutočnených prác na úrovni realizačnej dokumentácie (tzn. Aktualizovaná technická správa, situácie, pozdĺžne a priečne rezy, detaily a pod.) v 2 vyhotoveniach v tlači a 1 x v digitálnej forme
 - b) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
 - c) platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach
 - d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác
 - e) osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
 - f) správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku 13. bod 13.6 tejto časti zmluvy vo dvoch vyhotoveniach,
 - g) záznam o zaučení obsluhy,
 - h) stavebný denník (originál) v jednom vyhotovení,
 - i) potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) v dvoch vyhotoveniach.
- 13.8 O odovzdaní a prevzatí diela, alebo ucelených funkčných častí diela sa spíše Protokol o prevzatí a odovzdaní stavby, alebo jej časti, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- a) označenie odovzdávanej časti v zmysle stavebných objektov (SO) uvedených v stavebnom povolení a v projektovej dokumentácii,
 - b) zoznam osôb zúčastnených na prevzatí odovzdávanej časti, pričom povinnými osobami sú najmä stavbyvedúci, stavebný dozor, zodpovedný projektant, objednávateľ,
 - c) záznam priebehu preberacích skúšok Diela alebo odovzdávanej časti vrátane vyhodnotenia týchto skúšok,
 - d) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti,
 - e) súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
 - f) lehota na vypratanie staveniska alebo jeho časti,
 - g) miesto a čas preberacieho konania,
 - h) podpisy zúčastnených osôb.
- 13.9 O odstránení väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole vydá Objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení Zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole boli v lehote stanovenej v Preberacom protokole odstránené.

ČASŤ 3.

USTANOVENIA SPOLOČNÉ PRE VŠETKY ČASTI TEJTO ZMLUVY

Preambula

Za účelom vylúčenia pochybnosti zmluvné strany týmto deklarujú, že ustanovenia časti 3 zmluvy sa v plnom rozsahu vzťahujú na práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s vykonaním ktoréhokoľvek diela definovaného v jednotlivých častiach zmluvy (diela č. 1, diela č. 2 a diela) ako aj na práva a povinnosti zmluvných strán pri vykonaní inžinierskej činnosti.

ČI. 1

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A SPÔSOB PLNENIA ZHOTOVITEĽA

- 1.1 Zhotoviteľ vypracuje a bude zodpovedný za všetky stupne projektových dokumentácií (ďalej len: „dielo č. 1“). Dielo č. 1 bude vypracované kvalifikovanými projektantmi, ktorí sú inžinieri alebo iní odborníci, ktorí spĺňajú požiadavky týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti.
- 1.2 Zhotoviteľ ručí za to, že jeho projektanti a subdodávatelia – projektanti majú skúsenosť a schopnosť potrebnú pre projektovanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektanti budú k dispozícii za účelom účasti na pracovných rokovaníach pri prejednávaní jednotlivých častí projektovej dokumentácie v každom primeranom čase.
- 1.3 Dielo č. 1 bude zhotoviteľom vypracované v takom počte paré, aby vedel dodržať predložený záväzný harmonogram služieb (Príloha č. 1 tejto zmluvy) a v dostatočnom predstihu získal všetky kladné vyjadrenia dotknutých orgánov k stavebným konaniam.
- 1.4 Dokumentácia zhotoviteľa bude pozostávať z technickej dokumentácie špecifikovanej v Prílohe č. 3 – Opis predmetu zákazky podľa časti B.1 súťažných podkladov, dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schválení a dokumentov skutočného vyhotovenia uvedenej v časti 3 čl. 13 v bode 13.7 písm. a)
- 1.5 Všetky dokumentácie zhotoviteľa budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 1.6 Zhotoviteľ pripraví všetku dokumentáciu zhotoviteľa, a tiež pripraví akékoľvek iné dokumenty potrebné pre inštruovanie personálu zhotoviteľa. Personál objednávateľa má právo kontrolovať prípravu všetkých týchto dokumentov bez ohľadu na to, kde sú vypracované.
- 1.7 Dielo č. 1 a dielo, realizácia a vyhotovené dielo bude spĺňať technické normy, právne predpisy týkajúce sa stavieb, výstavby a ochrany životného prostredia, právne predpisy vzťahujúce sa na produkt, ktorý bude dielom vyprodukovaný a ostatné normy uvedené v Prílohe č. 3 – Opis predmetu zákazky podľa časti B.1 súťažných podkladov vzťahujúce sa na dielo alebo definované príslušnými právnymi predpismi.
- 1.8 Všetky tieto právne predpisy, vo vzťahu k dielu a každému stavebnému objektu, budú tie, ktoré budú platné v čase preberania diela alebo stavebného objektu objednávateľom. Pokiaľ nie je uvedené inak, odvolanie v zmluve na publikované normy budú považované za odvolania na vydanie platné k dátumu podpisu tejto zmluvy. V prípade, že po dátume podpisu zmluvy nadobudnú platnosť zmenené alebo nové normy, zhotoviteľ vydá o tejto skutočnosti objednávateľovi oznámenie a predloží návrh na ich splnenie. V prípade, že:

- a) objednávateľ rozhodne, že ich splnenie sa vyžaduje, a
 - b) návrhy na ich splnenie predstavujú zmenu
- bude objednávateľ iniciovať zmenu.

- 1.9 V priebehu vykonávania predmetu zmluvy sa budú uskutočňovať rokovania medzi zhotoviteľom a objednávateľom, a to na základe potreby a podľa dohody medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi pozvánku na pracovné rokovanie vrátane podrobného programu pracovného rokovania a zúčastnených osôb za zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný pozvánku podľa predchádzajúcej vety doručiť objednávateľovi minimálne 5 dní vopred, pričom berie na vedomie, že objednávateľ je oprávnený termín pracovného rokovania posunúť najviac o 3 pracovné dni.
- 1.10 Zhotoviteľ je povinný počas pracovných rokovaní informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti predmetu zmluvy.
- 1.11 Z každého pracovného rokovania je zhotoviteľ povinný vyhotoviť zápis, ktorý je podkladom v zmysle bodu 1.12 tohto článku. Zhotoviteľ je povinný zápis z pracovného rokovania doručiť objednávateľovi do 5 kalendárnych dní odo dňa uskutočnenia pracovného rokovania na odsúhlasenie. Objednávateľ je následne oprávnený do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia zápisu z pracovného rokovania uviesť a doručiť zhotoviteľovi svoje písomné pripomienky k zápisu z pracovného rokovania. Zhotoviteľ je povinný do 5 kalendárnych dní po doručení písomných pripomienok objednávateľa k zápisu z pracovného rokovania zapracovať pripomienky objednávateľa a doručiť objednávateľovi opravený zápis z pracovného rokovania.
- 1.12 Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela viazaný pokynmi objednávateľa, a to najmä pripomienkami z pracovných rokovaní ako aj ďalšími písomnými pripomienkami objednávateľa.
- 1.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávateľa v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného sektora boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi.

ČI. 2 ZMENY A ÚPRAVY

- 2.1 Zmeny môže iniciovať objednávateľ kedykoľvek pred vydaním preberacieho protokolu pre dielo buď vydaním pokynu alebo požiadaním zhotoviteľa o predloženie návrhu. Zmena nesmie zahŕňať vynechanie žiadnej práce, aby bola vykonaná inými.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať a bude viazaný zmenou mimo prípadov kedy zhotoviteľ bezodkladne vydá oznámenie objednávateľovi, v ktorom uvedie (spolu s podpornými podrobnosťami), že
- (i) vybavenie potrebné k zmene nie je pre zhotoviteľa ľahko dostupné,
 - (ii) zmena zníži bezpečnosť a vhodnosť diela,
 - (iii) bude mať nepriaznivý dopad na úspešné splnenie požiadaviek záruk. Po obdržaní tohto oznámenia objednávateľ pokyn zruší, potvrdí alebo ho zmení.

Čl. 3 ONESKORENIE SPÔSOBENÉ ÚRADMI

3.1 Ak platia nasledujúce podmienky :

- a) zhotoviteľ svedomito dodržal postup stanovený odpovedajúcim zákonom platným a účinným v Slovenskej republike,
 - b) orgány verejnej správy zdržujú alebo narušujú prácu zhotoviteľa, a
 - c) oneskorenie alebo narušenie bolo nepredvídateľné,
- potom sa bude také oneskorenie považovať za dôvod na predĺženie príslušnej lehoty podľa tejto zmluvy v trvaní predmetného oneskorenia.

Čl. 4 SPOLOČNÉ USTANOVENIA O CENE PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

4.1 Cena je ustanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby za účelom riadneho vykonania diela (dielo č. 1 a dielo).

4.2 Cena za celý predmet zmluvy je:

**zmluvná cena bez DPH v EUR 159 267,52 (slovom
jednostopäťdesiatdeväťtisícdivestošesťdesiatsedemtisíc EUR päťdesiatdva centov)
sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 36 631,53 (slovom
tridsaťšesťtisícšesťstotridsaťjeden EUR päťdesiattri centov)
zmluvná cena spolu s DPH v EUR 195 899,05 (slovom
jednostodeväťdesiatpäťtisícosemstodeväťdesiatdeväť EUR päť centov)**

Cena je vytvorená špecifikáciou ceny prác ako súčet hodinových sadziieb alebo jednotkových cien a počtu merných jednotiek podľa náročnosti poskytovaných služieb a prác. Cena je záväzná a nemenná.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre každé dielo uvedené v príslušných častiach zmluvy vyhotoviť samostatnú faktúru a to v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

4.4. Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bode 4.3. tohto článku tejto časti zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi postupom podľa bodu 4.6 tohto článku.

4.5. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia do sídla objednávateľa. Platobné podmienky financované podľa bodu 6.1 bod a) a b) článku VI. časti 3 tejto zmluvy, teda z úveru na výstavbu nájomných bytov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, budú presne určené v dodatku tejto zmluvy, ktorý bude vyhotovený na základe podpísanej úverovej zmluvy medzi Štátnym fondom rozvoja bývania a objednávateľom.

4.6 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musia byť k nej priložené prílohy uvedené v článkoch č. 4 jednotlivých častí zmluvy. Na faktúre bude uvedené číslo zmluvy,

bankové spojenie v zmysle zmluvy a predmet fakturácie v zmysle čl. 2 každej časti zmluvy. Fakturovaná cena bude členená podľa špecifikácie: cena za dokumentáciu pre stavebné povolenie vo faktúre v zmysle bodu 4.2 čl. 4 časti 1 zmluvy, cena za inžiniersku činnosť vo faktúrach v zmysle bodu 4.2 čl. 4 časti 2 zmluvy, náklady na stavené práce vo faktúre, tak ako je to uvedené v čl. 5. a 6 časti 3 zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo ako bude obsahovať nesprávne údaje alebo k nej nebudú priložené požadované prílohy, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.

- 4.7 Na účely fakturácie sa za deň dodania diela považuje deň podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 4.8 Zmenu obsahu alebo rozsahu diela (diela č. 1 a diela), ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „naviac práce“ alebo „menej práce“) je možné vykonať buď uzatvorením dodatku k zmluve alebo zadaním novej zákazky postupom zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. V prípade uzatvorenia dodatku bude podkladom na jeho uzatvorenie písomný súhlas objednávateľa s naviac alebo menej prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na naviac alebo menej prác. Cenu príslušného diela podľa tejto zmluvy je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac práce alebo menej práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv.
- 4.9 Zmenu obsahu alebo rozsahu činnosti, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „naviac činnosť“ alebo „menej činnosť“) je možné vykonať buď uzatvorením dodatku k zmluve alebo zadaním novej zákazky postupom zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. V prípade uzatvorenia dodatku bude podkladom na jeho uzatvorenie písomný súhlas objednávateľa a naviac činnosti alebo menej činnosti. Cenu činností za činnosť podľa tejto zmluvy je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac činnosti alebo menej činnosti budú mať na ňu preukázateľný vplyv.
- 4.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy doporučené doručiť príslušnou bankou, pobočkou zahraničnej banky alebo zahraničnou bankou (ďalej len „banka“) potvrdenú finančnú identifikáciu zhodnú s údajmi uvedenými v tejto zmluve, ktorá bude obsahovať údaje o majiteľovi účtu (názov, adresa, krajina, IČO, IČ DPH) ako aj údaje o banke (názov, adresa, krajina, kód banky, číslo účtu, IBAN a SWIFT kód). Ak sa zhotoviteľ rozhodne zmeniť tento účet, identifikáciu nového účtu, v prospech ktorého sa budú pripisovať všetky platby, ktoré je objednávateľ podľa zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením povinný zhotoviteľovi, je povinný oznámiť objednávateľovi bezodkladne primerane rovnakým spôsobom, ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.

ČI.5

PRIEBEH A SPÔSOB ODOVZDANIA A PREBERANIA DIELA

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný doručiť v termínoch uvedených podľa Prílohy č. 1 a 2 tejto zmluvy (Záväzný harmonogram) objednávateľovi dielo (dielo č. 1 a dielo) bez väd. Pojem „dielo bez väd nebrániace užívaniu“ pre účely tejto zmluvy znamená dielo, ktoré spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky ako aj technickými normami a predpismi a sú v ňom zapracované

pripomienky objednávateľa zo záverečného prerokovania uvedené v zápise zo záverečného prerokovania ako aj z jednotlivých pracovných rokovaní v zmysle bodu 1.9 a 1.11 čl.1 tejto časti zmluvy.

- 5.2 Dňom doručenia diela do sídla objednávateľa sa začína preberacie konanie. Počas preberacieho konania je objednávateľ povinný skontrolovať dielo a je oprávnený oznámiť zhotoviteľovi skutočnosť, že dielo má zjavné vady.
- 5.3 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom. V preberacom protokole deklaruje objednávateľ skutočnosť, že dielo (dielo č. 1 a dielo) nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady alebo skutočnosť uvedenú v prvej časti vety 5.7 tohto článku.
- 5.4 Objávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia diela (dielo č. 1 alebo dielo) objednávateľovi, ak nenastanú skutočnosti uvedené v bode 5.5 tohto článku. Preberací protokol sa vyhotoví v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ. Preberací protokol sa vyhotoví pre každú dokumentáciu zvlášť.
- 5.5 Ak objednávateľ počas preberacieho konania zistí skutočnosť, že dielo má zjavné vady, oznámi písomne túto skutočnosť zhotoviteľovi odoslaním doporučenej zásielky adresovanej do sídla zhotoviteľa v lehote uvedenej v bode 5.4 tohto článku (ďalej len „oznámenie o zjavných vadách“). Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zjavných vadách. V odôvodnených prípadoch môže objednávateľ túto lehotu písomne predĺžiť.
- 5.6 Odo dňa odoslania oznámenia o zjavných vadách lehota uvedená v bode 5.4 tohto článku neplynie. Odo dňa doručenia opraveného diela spolu s písomným vyhlásením zhotoviteľa, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli odstránené, do sídla objednávateľa, plynie lehota uvedená v bode 5.4 tohto článku ďalej, pričom sa jej dĺžka súčasne predlžuje o 2 pracovné dni (ďalej len „predĺžené preberacie konanie“). V prípade, ak doručené opravené dielo v zmysle predchádzajúceho bodu bude obsahovať zjavné vady objednávateľ bude postupovať v zmysle bodu 5.5 a 5.6 prvej vety tohto článku a to aj opakovane, až pokiaľ nenastane skutočnosť, že dielo nebude mať zjavné vady.
- 5.7 Ak objednávateľ počas predĺženého preberacieho konania zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli skutočne odstránené, a dielo už nemá iné zjavné vady, zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a následne ho podpíšu obe zmluvné strany podľa bodu 5.3 tohto článku.
- 5.8 V prípade, ak objednávateľ v rámci preberacieho konania nezistí žiadne zjavné vady, prípadne zjavné vady boli odstránené postupom podľa článku, objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa k dodaniu kompletných zmluvne dohodnutých počtov vyhotovení diela, a to ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 5.9 Na účely tejto zmluvy sa deň podpísania preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami považuje za deň odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi a súčasne aj za deň prevzatia diela objednávateľom od zhotoviteľa.
- 5.10 Na základe dohody zmluvných strán za okolností vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa sa nepovažuje omeškanie zhotoviteľa s vyhotovením diela podľa ustanovení tejto zmluvy spôsobené orgánmi verejnej moci, resp. orgánmi územnej samosprávy a inými dotknutými subjektmi s výnimkou, ak omeškanie bolo spôsobené konaním alebo opomenutím zhotoviteľa.

5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie zhotoviteľa dodať akúkoľvek dokumentáciu podľa tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne nebude mať vplyv na splnenie povinnosti zhotoviteľa dodať akúkoľvek inú dokumentáciu podľa tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne.

Čl. 6

VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE, AUTORSKÉ PRÁVA

6.1 Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa čl. 5 tejto časti zmluvy a zaplatením príslušnej ceny podľa tejto zmluvy.

6.2 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov(ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje bezodplatne objednávateľovi dňom prevzatia diela v zmysle čl. 5 tejto časti licenciu podľa § 70 ods. 2 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom podľa § 18 ods. 2 autorského zákona (vrátane použitia diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spojenia diela alebo jeho častí s iným dielom), tak aby objednávateľ dielo mohol použiť na vlastnú potrebu, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh objednávateľa. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy prípadne iným subjektom pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela v zmysle čl. 5 tejto časti zmluvy objednávateľovi súhlas na postúpenie licencie a súhlas, aby objednávateľ udelil tretej osobe súhlas na použitie diela (sublicenciu) v rozsahu udelenej licencie.

6.3 V prípade, že pred prevzatím diela podľa čl. 5 tejto časti zmluvy objednávateľ odsúhlasil časť diela alebo inú dokumentáciu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ustanovenia 6.2 tohto článku sa použije primerane, pričom zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi vyššie uvedené práva dňom podpísania príslušného zápisu o odsúhlasení častí diela alebo inej dokumentácie oboma zmluvnými stranami.

6.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že objednávateľ je oprávnený počas preberacieho konania podľa článku 5 tejto časti zmluvy poskytnúť akúkoľvek dokumentáciu alebo jej časť doručení mu zhotoviteľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy tretím osobám, avšak výlučne za účelom skontrolovania doručenej dokumentácia alebo jej časti, a to na čas potrebný na jej skontrolovanie bez možnosti jej ďalšieho použitia a šírenia tretím osobám, s čím zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy súhlasí. Postupom podľa predchádzajúcej vety nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za prípadné vady dokumentácie alebo jej časti podľa zmluvy.

Čl. 7

SANKCIE

7.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa čl. 4 tejto časti zmluvy zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

- 7.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s doručením diela č.1 zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,02 % z ceny bez DPH uvedenej v čl. 4 bod. 4.2 časť 1 tejto zmluvy, za každý deň omeškania, ktorý sa počíta od termínu uvedeného v bode 3.1 čl. 3 časť 1 tejto zmluvy resp. v Prílohe č. 1 – Záväzný harmonogram služieb.
- 7.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s doručením diela č. 2 zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,02 % z ceny bez DPH uvedenej v čl. 4 bod. 4.2 časť 2 tejto zmluvy, za každý deň omeškania, ktorý sa počíta od termínu uvedeného v bode 3.1 čl. 3 časť 2 tejto zmluvy resp. v Prílohe č. 1 – Záväzný harmonogram služieb.
- 7.4 V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom (najneskôr 3 kalendárne dni odo dňa nadobudnutia účinnosti stavebného povolenia) v čl. III. bode 3.1 časti 3 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu.
- 7.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania. V prípade, že zhotoviteľ mešká s odovzdaním riadne dokončeného diela, a nejde o prípad zmluvnými stranami dohodnutý v čl. 3 v bode 3.2 a čl. 14 časti zmluvy 3 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený po tomto termíne účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každý deň omeškania s odovzdaním riadne dokončeného diela.
- 7.6 V prípade, omeškania zhotoviteľa s odstránením väd (nedostatkov) brániacich vydaniu (právoplatnosti) kolaudačného rozhodnutia (resp. rozhodnutia o povolení užívať stavbu), je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania s odstránením väd (nedostatkov) brániacich vydaniu (právoplatnosti) kolaudačného rozhodnutia (resp. rozhodnutia o povolení užívať stavbu).
- 7.7 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle článku 8. bodu 8.5. tejto časti zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 200 ,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.
- 7.8 Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, prevyšujúci zmluvnú pokutu, nie je týmto dotknutý.

Čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, príslušné technické normy vzťahujúce sa na dielo.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a zaväzuje sa, že bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a v súťažných podkladoch a že bude bez závad.
- 8.3 Ak pri vykonaní diela zhotoviteľom vzniknú nejasnosti týkajúce sa vlastností diela alebo spôsobu jeho vykonania, ktoré nemožno odstrániť výkladom tejto zmluvy, zhotoviteľ sa

zaväzuje pri ich riešení riadiť sa príslušnými písomnými pokynmi objednávateľa a zápsmi z pracovných stretnutí a záverečného prerokovania.

- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu diela (diela č. 1 a diela), ktorá sa stane zjavnou v záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami podľa článku 2 tejto časti zmluvy, a končí uplynutím piatich rokov odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť posledné kolaudačné rozhodnutie pre stavbu.
- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje doručiť zhotoviteľovi oznámenie o vade diela bezodkladne po jej zistení (ďalej len „oznámenie o vade“). Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela na svoje náklady v lehote 3 pracovných dní od doručenia oznámenia o vade alebo v inej lehote určenej objednávateľom v písomnom oznámení o vade (ďalej len „lehota na odstránenie vady“). V prípade, ak zhotoviteľ v lehote na odstránenie vady neodstráni vadu diela na svoje náklady vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 EUR slovom päťdesiat eur. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje zmluvnú pokutu objednávateľovi zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbaňuje povinnosti odstrániť vady diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné zvýšenie nákladov stavebných prác vzniknutých v priebehu realizácie stavebných prác, ktorého príčinou bude vada diela, uhradiť bez zbytočného odkladu po oznámení vady a vyčíslenia výšky zvýšených nákladov stavebných prác spôsobených vadou diela objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.
- 8.6 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo uvedené v časti 4 tejto zmluvy (stavebné práce) záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez väd a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia väd a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 8.7 Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady diela – stavebných prác odstrániť bezplatne v primeranej lehote zodpovedajúcej reklamovanej vade odo dňa doručenia oznámenia o reklamacii zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne (formou zápisnice) nedohodnú inak.
- 8.9 Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných väd v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 8.8. resp. bodu 8.10 tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.
- 8.10 Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle 0918364364, alebo prostredníctvom e-mailu: igor.strba@benatcentrum.sk
- 8.11 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady

zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

Čl. 9 ZÁNİK ZMLUVY

- 9.1 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností oboch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou objednávateľa.
- 9.2 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 9.3 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
- 9.4 Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje najmä:
- a) ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady diela uvedené v oznámení o zjavných vadách v lehote uvedenej v čl. 5, bod 5.5, druhá veta tejto časti zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v čl. 1, bod 4 tejto úvodnej časti zmluvy,
 - c) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v čl. 1, bod 5 tejto úvodnej časti zmluvy,
 - d) ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v čl. 1, bod 6 tejto úvodnej časti zmluvy,
 - e) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 10.4 čl. 10 tejto časti zmluvy,
 - f) ak sa preukáže, že zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie zmluvy predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
 - g) ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako z dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať,
 - h) ak je preukázané, že z dôvodov na strane zhotoviteľa dielo, resp. jeho časť nebude vykonané včas alebo riadne,
 - i) ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v časti B1 súťažných podkladov - Opis predmetu zákazky,
 - j) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 11.3 čl. 11 tejto časti zmluvy,
 - k) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 11.4 čl. 11 tejto časti zmluvy,
 - l) ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 7.1 čl. 7, časti zmluvy 4.
- 9.5 V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty uvedenej v písomnej výzve druhej zmluvnej strany na odstránenie konania v rozpore so zmluvou, prílohami a právnymi predpismi ako aj následkov takéhoto konania. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 10 pracovných dní.

- 9.6 Pre právnu úpravu odstúpenia od zmluvy a vzájomných nárokov zmluvných strán z neho vyplývajúcich primerane platia ustanovenia § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.7 Objednávateľ je tiež oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, alebo na jeho majetok bol vyhlásený konkurz.
- 9.8 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, zmluvné strany nebudú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane. V takomto prípade budú zmluvné strany postupovať podľa bodu 9.10 tohto článku.
- 9.9 V prípade ukončenia zmluvy v zmysle tohto článku má objednávateľ nárok, aby mu zhotoviteľ v lehote dvoch týždňov odo dňa ukončenia zmluvy odovzdal dielo doručením do jeho sídla, resp. tie časti diela, z ktorých povahy vyplýva iný spôsob dodania, týmto iným spôsobom dodania, v stave zodpovedajúcom rozpracovaniu diela ku dňu ukončenia zmluvy, čo zmluvné strany potvrdia podpísaním preberacieho protokolu. Nárok zhotoviteľa na uhradenie ceny tohto diela alebo jeho časti nie je odstúpením od zmluvy dotknutý.
- 9.10 V prípade výpovede zmluvy podľa bodu 9.9 tohto článku má zhotoviteľ nárok, aby mu objednávateľ zaplatil alikvotnú časť ceny diela (dielo č. 1, dielo č. 2 a dielo) a časť ceny za inžiniersku činnosť zodpovedajúcu vykonaným prácam ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. Pre platobné a fakturačné podmienky primerane platia ustanovenia čl. 4 tejto časti zmluvy.

Čl. 10 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo alebo niektorú z jeho častí nepoužiť bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal dielo na referencie. Musí však pritom chrániť oprávnené záujmy objednávateľa. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní územného a stavebného konania a aj rokovaní, prípadne stretnutí s verejnosťou, aj keď sa uskutočnia po dni odovzdania a prevzatia diela podľa čl. 5 tejto časti zmluvy, a že si splní povinnosti z nich pre neho vyplývajúce v súlade s obsahom a rozsahom diela a inžinierskej činnosti podľa tejto zmluvy.
- 10.4 Zhotoviteľ nesmie predmet plnenia podľa tejto zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť predmetu plnenia podľa tejto zmluvy môže odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov predloženom v rámci poskytnutia súčinnosti v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy, pokiaľ objednávateľ písomne nepožiadal o zmenu subdodávateľa uvedeného v predmetnom zozname. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení

niektorých zákonov. Súhlas objednávateľa nezaväzuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.

- 10.5 Objednávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu subdodávateľa vybraného zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť subdodávateľa, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a musí byť objednávateľom odsúhlasený v súlade s bodom 10.4 tohto článku. V prípade, ak je menený subdodávateľ držiteľom akéhokoľvek oprávnenia na výkon činnosti, certifikátu alebo iného dokladu požadovaného verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, je zhotoviteľ povinný, súčasne s písomným oznámením, predložiť dotknuté oprávnenie alebo certifikát alebo iný doklad, ktorého držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 10.6 V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa ustanovenia § 34 ods.3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov treťou osobou, zhotoviteľ sa zaväzuje predmety plnenia podľa tejto zmluvy vykonať len sám alebo prostredníctvom takejto osoby.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

ČI. 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 11.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe čísloných, štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán podpísaných, písomných dodatkov. Návrh dodatku k zmluve, ktorý predkladá zhotoviteľ, musí obsahovať dôvod uzavretia tohto dodatku a v prípade zmeny ceny diela aj zdôvodnenie zmeny ceny. Dodatok k zmluve musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve nedošlo. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinný pri uzatváraní dodatkov k zmluve postupovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 11.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.4 V prípade, že zhotoviteľom je zoskupenie bez právnej subjektivity, účastníci na strane zhotoviteľa sa nemôžu zmeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie povinností podľa tohto bodu zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa od zmluvy okamžite odstúpiť. Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov zmluvných strán týkajúcich sa tejto zmluvy a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urovnať iným spôsobom a jednou zo zmluvných strán je zahraničný subjekt, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zhotoviteľ a štyri rovnopisy obdrží objednávateľ.
- 11.7 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 11.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu a po pridelení finančných prostriedkov za splnenia nižšie uvedených podmienok:
- Objednávateľovi bolo schválené poskytnutie podpory zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a objednávateľ uzatvoril so Štátnym fondom rozvoja bývania písomnú zmluvu o poskytnutí podpory a súčasne
 - Objednávateľovi bolo schválené poskytnutie dotácie zo strany Ministerstva dopravy SR a uzavrel písomnú zmluvu o poskytnutí dotácie na financovanie predmetu diela.
- 11.10 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.
- 11.11 Prílohami tejto zmluvy sú:
- a) Príloha č. 1 – Záväzný harmonogram služieb spracovaný zhotoviteľom (Harmonogram 1).
 - b) Príloha č. 2 - Záväzný harmonogram prác spracovaný zhotoviteľom (Harmonogram 2).
 - c) Príloha č. 3 - Opis predmetu zákazky podľa časti B.1 súťažných podkladov.
 - d) Príloha č. 4 – Poistná zmluva na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá by mohla byť, resp. bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa.
 - e) Príloha č. 5 – podrobný rozpočet stavby.
 - f) Príloha č. 6 – Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa (Zhotoviteľ uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora. V prípade realizácie

diela bez subdodávateľov uchádzač uvedie, že dielo bude realizované bez subdodávateľov).

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V obci Hronský Beňadik, dňa 25.02.2025

V obci Hronský Beňadik, dňa 25.02.2025


BenaiCentrum spol. s r.o.
Barnoláková 1
953 01 Zlaté Moravce

Ing.  - konateľ



Imrich Rajčok
starosta obce

V obci Hronský Beňadik, 25.02.2025


ERGAprojekt s.r.o.
Nam J C Hronského 12
97101 Prievidza
ICO 46 935 452 IC DPH SK2023617571

Ing. Mario Klopán - konateľ



